

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA KAFE

BOOK & GELATO

DI TANJUNG DUREN, JAKARTA BARAT

Oleh :

Nama : Koresyana

NIM : 73160256

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjanan Administrasi Bisnis

Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis

Konsentrasi Kewirausahaan



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS DAN INFORMASI KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Agustus 2020

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN
RENCANA BISNIS PENDIRIAN KAFE BOOK & GELATO
DI TANJUNG DUREN, JAKARTA BARAT

Diajukan Oleh :
Nama : Koresyana
NIM : 73160256

Jakarta,

Disetujui Oleh :

Pembimbing



(Brastoro , Drs., M.M)

INSITITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Agustus 2020

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

KATA PENGANTAR



**Hak Cipta dilindungi Undang-Undang
IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Puji dan syukur penulis sampaikan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas karunianya, penulis dapat menyelesaikan karya akhir Business Plan ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis di Kwik Kian Gie School Of

**Hak Cipta dilindungi Undang-Undang
Business**

syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis di Kwik Kian Gie School Of
itu, dalam kesempatan ini penulis secara khusus ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Brastoro, Drs., M.M selaku pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, petunjuk, saran, dan kritik kepada penulis dalam menyelesaikan rencana bisnis sehingga bisa menyelesaikan karya akhir ini tepat waktu.
2. Orangtua dan adik penulis yang telah memberikan semangat dan motivasi kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan rencana bisnis ini tepat waktu.
3. Seluruh dosen yang telah mengajarkan penulis materi – materi perkuliahan sehingga penulis dapat menyelesaikan rencana bisnis ini tanpa kesulitan berarti.
4. Melinna, Andre, Joshua dan Fidelia yang membantu penulis dalam memberikan ide dan juga bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan karya akhir ini.
5. Teman – teman penulis yang tidak dapat penulis sebutkan yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan rencana bisnis sehingga bisa menyelesaikan karya akhir dengan tepat waktu.

1. Dilarang mengutip bagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Penulis menyadari bahwa rencana bisnis ini masih jauh dari kesempurnaan, maka

penulis memohon maaf apabila masih ada kesalahan dalam penyusunan rencana bisnis ini.

1. Penulis menerima kritik dan saran yang dapat membantu dalam menyempurnakan karya akhir

ini. Penulis juga berharap semoga rencana bisnis yang telah dibuat dapat memberikan manfaat

bagi para pembaca.



HaCipta milik IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

HaCipta

bagi para

pembaca.

HaCipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

Jakarta,

Koresyana

Penulis



ABSTRAK

©

Hak Cipta milik BIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Koresyana / 73160256 / 2020 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Kafe Book & Gelato di Tanjung Duren, Jakarta Barat / Pembimbing : Brastoro, Drs, M.M

Kafe Book & gelato adalah usaha yang bergerak di bidang kuliner terutama es krim gelato menggunakan bahan natural. Menawarkan konsep perpustakaan mini, dimana pelanggan dapat membaca buku sambil menikmati es krim gelato yang ditawarkan.

Kafe Book & Gelato didirikan di Jalan Tanjung Duren Barat Raya No. 360B, RT.7/RW.3, Tanjung Duren Utara, Grogol petamburan, Jakarta Barat. Kafe Book & Gelato dapat dihubungi Bookgelato@gmail.com atau 085697088856.

(Visi Kafe Book & Gelato adalah Menjadikan kafe Book & Gelato sebagai kafe yang menyediakan berbagai jenis es krim gelato yang digemari oleh para penikmat es krim gelato dan menyediakan berbagai jenis buku yang dapat dinikmati oleh semua kalangan masyarakat dengan tetap menjaga kualitas pelayanan dan citarasa produk dari kafe Book & Gelato.)

Strategi Pemasaran kafe Book & Gelato yaitu melalui promosi sosial media, banner dan juga food blogger.

Dalam perhitungan proyeksi keuangan, angka penjualan dari tahun 2021 hingga 2025 selalu berada di atas *Break Even Point* (BEP). Perhitungan *Net Present Value* menunjukkan angka positif yaitu Rp. 2.649.182.954 dengan Internal Rate of Return sebesar 11%. Perhitungan Payback Period kafe Book & Gelato juga memenuhi kelayakan usaha yaitu 4 tahun 5 bulan 5 hari sehingga bisnis ini layak dijalankan.

Kata kunci : gelato

ABSTRACT

Koresyana 73160256/2020 / Business Plan for Establishing a Book & Gelato Cafe Business

1. in Tanjung Duren, West Jakarta / Supervisor: Brastoro, Drs, M.M
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Book & gelato cafe is a business that is engaged in the culinary field, especially ice cream gelato using natural ingredients. Offering a mini library concept, where customers can read books while enjoying the gelato ice cream offered.

Book & Gelato cafe was established on Jalan Tanjung Duren Barat Raya No. 360B, RT.7 / RW.3, Tanjung Duren Utara, Grogol petamburan, West Jakarta. Book & Gelato cafes can be contacted at Bookgelato@gmail.com or 085697088856.

Vision of Book & Gelato Cafe is to make Book & Gelato cafe as a cafe that provides various types of gelato ice cream that are favored by gelato ice cream lovers and provides various types of books that can be enjoyed by all people while maintaining the quality of service and product flavors of the cafe Book & Gelato.

The Book & Gelato cafe marketing strategy is through promotion of social media, banners and also food bloggers.

In calculating financial projections, sales figures from 2021 to 2025 are always above the Break Even Point (BEP). Net Present Value calculation shows a positive number that is Rp. 2,649,182,954 with an Internal Rate of Return of 11%. Calculation of Payback Period for Book & Gelato cafes also meets the business feasibility of 4 years 5 months 5 days so that the business is feasible to run.

Keywords: gelato



B.	Gambaran Pasar	39
C.	Target Pasar yang Dituju.....	41
D.	Startegi Pemasaran.....	42
E.	Strategi Promosi.....	43
BAB V RENCANA PRODUksi DAN KEBUTUHAN OPERASional		47
A.	Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang	
B.	Bengkit sebagai setiap karya	
C.	Qulisia tanpa mencantum dan dengan menyebutkan	
D.	a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.	
E.	b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.	
2.	Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.	
BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA		64
A.	Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja.....	64
B.	Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja.....	65
C.	Uraian Kerja (Job Description).....	67
D.	Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan.....	68
E.	Struktur Organisasi Perusahaan	69
F.	Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	72
BAB VII RENCANA KEUANGAN		76
A.	Sumber dan Pengunaan Dana	76
B.	Biaya Pemasaran Tahunan	77
C.	Biaya Administrasi dan Umum.....	78
D.	Biaya Tenaga Kerja.....	79
E.	Biaya Penyusutan Peralatan	80
F.	Biaya Pemeliharaan	81
G.	Biaya Sewa Gedung / Bangunan.....	81
H.	Biaya Utilitas	82
I.	Biaya Peralatan dan Perlengkapan.....	85

Biaya Lain – Lain.....	88
Proyeksi Keuangan	90
Analisis Kelayakan Investasi.....	93
Ringkasan Analisis Kelayakan Usaha.....	98
VIII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	100
Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar	100
Dampak Terhadap Lingkungan.....	101
Analisis Resiko	102
Antisipasi Resiko Usaha	103
X RINGKASAN EKSEKUTIF.....	104
Ringkasan Kegiatan Usaha	104
Rekomendasi Visibilitas Usaha	108
DAftar PUSTAKA	109



DAFTAR TABEL

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Kebutuhan Dana Kafe Book & Gelato	9
2.1 Kriteria UMKM (dalam Rupiah).....	12
2.2 Penjualan Kafe Book & Gelato tahun 2021 – 2025	13
3.1 Competitive Profile Matrix Kafe Book & Gelato.....	29
3.2 Analisis SWOT Kafe Book & Gelato	35
4.1 Penjelasan Mengenai Gelato yang Disediakan	38
4.2 Ramalan Penjualan Produk Tahun 2021	39
4.3 Ramalan Penjualan Tahun 2021 – 2025	40
5.1 Daftar Pemasok Kafe Book & Gelato	49
5.2 Rencana Operasi Kafe Book & Gelato	57
6.1 Daftar Tenaga Kerja Kafe Book & Gelato	64
6.2 Daftar UMR atau UMP DKI Jakarta Tahun 2010 – 2020	73
6.3 Rencana Kompensasi Karyawan tahun 2021.....	74
6.4 Rencana Kompensasi Karyawan Tahun 2021 – 2025	74
7.1 Rencana Penggunaan Dana	77
7.2 Biaya Pemasaran Tahun 2021	78
7.3 Proyeksi Biaya Pemasaran Tahun 2021 – 2025	78
7.4 Biaya Administrasi dan Umum Tahun 2021 – 2025	79
7.5 Biaya Tenaga Kerja Tahun 2021 – 2025	80
7.6 Biaya Penyusutan Peralatan Tahun 2021 – 2025	80
7.7 Biaya Pemeliharaan Tahun 2021 – 2025	81
7.8 Biaya Sewa Bangunan Tahun 2021 – 2025	82

1. Dilarang menyalin bagian atau seluruhnya untuk keperluan pembelajaran, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Pertumbuhan Ekonomi DKI Jakarta Tahun 2013 – 2019	3
Gambar 31 <i>Porter's Five-Forces Model</i>	23
Gambar 41 Logo Kafe Book & Gelato	37
Gambar 4.2 Menu Kafe Book & Gelato	37
Gambar 4.3 Instagram Kafe Book & Gelato	44
Gambar 4.4 Instagram Ads Kafe Book & Gelato	45
Gambar 5.1 Proses Operasi Kafe Book & Gelato	48
Gambar 5.2 Alur Proses Pembelian Produk Untuk Makan Di Tempat	58
Gambar 5.3 Alur Proses Pembelian Produk Untuk Dibawa Pulang	58
Gambar 5.4 Rencana Alur Pembelian Bahan Baku	59
Gambar 61 Struktur Organisasi Kafe Book & Gelato	71

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tarif Listrik	111
Lampiran 2 Tarif Air	112
Lampiran 3 CPM Gaya Gelato.....	113
Lampiran 4 CPM Villo Gelato	114

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Laman mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.