

**RENCANA BISNIS PENDIRIAN
USAHA ONLINE
LILIN AROMATERAPI KARUI**

Oleh:

Nama: Natasha Valencia Suyandhi

NIM: 75160131

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Juni 2020

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA LILIN AROMATERAPI KARUI DI KELAPA GADING

Diajukan Oleh:

Nama: Natasha Valencia Suyandhi

NIM: 75160131

Jakarta, September 2020

Disetujui Oleh:

Pembimbing

(Martha Ayerza Esra, S.E., M.M.)

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2020

KATA PENGANTAR



Hak Cipta Milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat kemurhaan-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan perencanaan bisnis ini dengan tepat waktu. Penyusunan perencanaan bisnis ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna mencapai kelulusan dan mendapat gelar Sarjana Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam menyelesaikan penulisan perencanaan bisnis ini, banyak pihak yang telah membantu penulis dalam memberikan pengarahan, dukungan, serta masukan. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak tersebut, khususnya ditujukan kepada:

1. Dilakukan mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

1. Ibu Martha Ayerza Esra, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing Karya Akhir yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu penulis dalam berbagai hal sehubungan dengan pembuatan perencanaan bisnis ini dengan penuh kesabaran.
2. Seluruh dosen pengajar di Insititut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membimbung dan memberikan materi kuliah selama masa perkuliahan sehingga banyak pengetahuan baru yang penulis dapatkan dan tentunya bermanfaat baik dalam penyusunan laporan perencanaan bisnis ini maupun nanti dalam pengimplementasiannya.
3. Kepada orang tua penulis yang sangat mendukung penulis dalam merencanakan penulisan karya akhir ini serta atas doa dan kasih sayang yang diberikan kepada penulis.



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

- Kepada Kaysar Marcello, Angelia Stephanie, dan Renaldi Darmawan yang banyak mendukung, menyemangati serta membimbing penulis selama penulisan karya akhir ini.
- Seluruh teman seperjuangan angkatan 2016 yaitu Monica Marcellly, Andri, Biergita Avrillian, Tantia Margaret, dan Aldi Pratama yang pernah membantu penulis dalam menyusun karya akhir ini serta mendukung dan menyemangati penulis.
- Seluruh keluarga besar PD Maleakhi yaitu teman pengurus dan pengera maupun teman-teman jemaat yang selalu mendukung penulis dalam proses pembuatan karya akhir.
- Pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu yang telah membantu dan berkontribusi dalam memperoleh data yang diperlukan untuk menyelesaikan laporan perencanaan bisnis ini.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa penulisan perencanaan bisnis ini tidak sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki. Akhir kata, penulis berharap semoga laporan perencanaan bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Terima kasih.

Jakarta, Juni 2020

Penulis,

Natasha Valencia Suyandhi



ABSTRAK

©

Natasha Valencia Suyandhi / 75160131 / 2020 / Rencana Pendirian Usaha Online Lilin Aromaterapi Karui / Dosen Pembimbing: Martha Ayerza Esra S. E., M.M.

Penulis membuat rencana bisnis lilin aromaterapi karena keinginan yang dapat membantu orang-orang untuk mendapatkan relaksasi instan tanpa harus mengeluarkan biaya yang cukup besar dan adanya peluang tren pola hidup sehat yang sedang berkembang sekarang ini.

Karui memiliki visi “menjadi salah satu produk yang dapat membantu seseorang dalam meringankan beban secara terapi dan dapat menjadi produk kualitas terbaik di Jakarta”. Karui juga memiliki misi untuk memberikan bahan baku lilin aromaterapi yang berkualitas untuk konsumen, membuat aromaterapi yang dapat menjadi alat bantu seseorang untuk meringankan beban pikiran, dan selalu konsisten dalam kualitas pelayanan dan produk serta dapat berinovasi dalam menghasilkan produk baru.

Seperti halnya bisnis lain, strategi pemasaran sangat diperlukan untuk meningkatkan kesadaran masyarakat terhadap kehadiran Karui. Dalam hal ini perusahaan akan melakukan berbagai upaya dalam pemasaran untuk meningkatkan *brand awareness*.

Sumber daya manusia sangat dibutuhkan untuk menunjang kegiatan operasional perusahaan. Saat ini direncanakan karyawan berjumlah tiga orang.

Investasi awal yang dibutuhkan oleh perusahaan sebesar Rp. 213.002.460 yang digunakan untuk cadangan kas, biaya peralatan, biaya perlengkapan, biaya sewa bangunan, biaya renovasi, gaji karyawan selama satu tahun, serta biaya bahan baku. Investasi awal ini berasal dari tabungan pribadi penulis dan dari orang tua penulis. Berdasarkan dari studi kelayakan, didapatkan perhitungan *payback period* dapat dicapai dalam kurun waktu 2 taun 11 bulan 19 hari, NPV tahun pertama bernilai positif.

Kata Kunci: Rencana Pendirian Usaha, Lilin Aromaterapi.

ABSTRACT

■ Natasha Valencia Suyandhi / 75160131 / Business Plan for Online Business Aromatherapy

Candle Karui / Advisor: Martha Ayerza Esra, S.E., M.M.

The author makes an aromatherapy candle business plan because of a desire that can help people to get instant relaxation without spend big cost and the opportunity for healthy lifestyle trends are developing now.

Karui has a vision of "Becoming one of the products that can help someone in relieve stress in a therapeutic and can be the best quality product in Jakarta". Karui also has a mission to provide quality aromatherapy candle raw materials for consumers, to make aromatherapy that can be a tool that helps people to relieve stress, and always be consistent in quality of services and products and can innovate in producing new products.

Like other businesses, a marketing strategy is required to increase people's awareness of Karui presence. In this case the company will share efforts in marketing to increase brand awareness.

Human Resources are needed to support the company's operational activities. From now have plan that will be three employees.

The initial investment for Karui is Rp. 213.002.460, which will be used for cash deposit, equipment cost, supplies cost, building rental fee, renovation cost, employee salary for one year, and raw materials. Initial investment comes from writer's account and from writer's parent. Based on the feasibility study, the calculation of the payback period can be achieved within a period of 2 years 11 months 19 days, the first year NPV is positive.

Keywords: Business Plan, Aromatherapy Candle.

DAFTAR ISI

(C) Halaman	Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
PENGESAHAN	
KATA PENGANTAR	
ABSTRAK	
ABSTRACT	
DAFTAR ISI	
DAFTAR TABEL	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR LAMPIRAN	
BAB I	
A. Ade Bisnis	
B. Gambaran Usaha	
1. Visi	1
2. Misi	3
3. Tujuan Pelaku Bisnis	4
C. Besarnya Peluang Bisnis	
D. Kebutuhan Dana	
BAB II	
A. Data Perusahaan	
B. Biodata Pemilik Perusahaan	
C. Jenis dan Ukuran Usaha	
BAB III	
A. Trend dan Pertumbuhan Industri	
B. Analisis Pesaing	
C. Analisis PESTEL	
D. Analisis Pesaing: Lima Kekuatan Pesaing Model Porter (<i>Porter's Five Forces Business Model</i>)	
E. Analisis Faktor Kunci Sukses (<i>Competitive Profile Matrix/CPM</i>)	
F. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal	
BAB IV	
A. Produk yang Dihasilkan	

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B.	Gambaran pasar.....	35
C.	Target Pasar yang Dituju	37
D.	Strategi Pemasaran	39
E.	Strategi Promosi	41

DAFTAR PUSTAKA	97
-----------------------------	----

Sumber Internet	98
------------------------------	----

Sumber Undang-Undang.....	99
----------------------------------	----

LAMPIRAN.....	100
----------------------	-----

Hasil kuesioner CPM	100
----------------------------------	-----

Halaman ini berisi informasi mengenai sumber-sumber yang digunakan dalam penulisan karya tulis ini. Sumber-sumber tersebut termasuk dalam bagian referensi dan daftar pustaka. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

	Tabel 1.1 Data Jumlah penduduk DKI Jakarta Berdasarkan Gender dan Usia	6
	Tabel 1.2 Kebutuhan Dana Karui.....	8
	Tabel 3.1 Laju Pertumbuhan Produk Domestik Regional Bruto Provinsi DKI Jakarta Industri Pengolahan Tahun 2016-2019.....	14
	Tabel 3.2 Competitive Profile Matrix Karui.....	25
	Tabel 3.3 Analisis SWOT Matrix.....	32
	Tabel 4.1 Ramalan Penjualan Lilin Aromaterapi Karui Pada Tahun 2021	36
	Tabel 4.2 Anggaran Penjualan Karui Tahun 2021-2025	37
	Tabel 5.1 Daftar Pemasok Karui	46
	Tabel 5.2 Jadwal Rencana Kegiatan Operasional Bisnis Karui	48
	Tabel 6.1 Jumlah Tenaga Kerja Karui	58
	Tabel 6.2 Tabel Gaji Karyawan Karui	65
	Tabel 6.3 Tabel Gaji Karyawan dan THR Karui.....	66
	Tabel 6.4 Tabel Gaji Karyawan dan THR Karui Tahun 2021-2025.....	66
	Tabel 7.1 Rencana Penggunaan Dana Karui	68
	Tabel 7.2 Proyeksi Pemasaran Karui 2021-2025.....	69
	Tabel 7.3 Biaya Administrasi Karui	70
	Tabel 7.4 Biaya Tenaga KERJA Karui Tahun 2021-2025	71
	Tabel 7.5 Biaya Penyusutan Peralatan Karui	71
	Tabel 7.6 Proyeksi Biaya Sewa Bangunan Tahun 2021-2025	72
	Tabel 7.7 Biaya Utilitas Air	72
	Tabel 7.8 Biaya Utilitas Internet.....	72
	Tabel 7.9 Biaya Utilitas Listrik.....	73
	Tabel 7.10 Biaya Peralatan Karui.....	73
	Tabel 7.11 Biaya Perlengkapan Karui	74
	Tabel 7.12 Biaya Bahan Baku.....	75
	Tabel 7.13 Proyeksi Laba-Rugi Karui Tahub 2021-2025	76
	Tabel 7.14 Proyeksi Arus Kas Karui Tahun 2021-2025	78
	Tabel 7.15 Proyeksi Neraca Karui.....	80
	Tabel 7.16 <i>Net present Value</i> Karui Tahun 2021-2025	82

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan Sumber.
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun, tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

 © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Tabel 7.17 Payback Period Karui Tahun 2021-2025.....	83
Tabel 7.18 Analisis Break Even Point Karui Tahun 2021-2025	85
Tabel 9.1 Analisis Kelayakan Usaha Karui.....	94

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

- . Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Porter's Five Forces Model.....	21
Gambar 4.1 Ukuran Gelas Lilin	33
Gambar 4.2 Variasi Aroma Lilin.....	34
Gambar 4.3 Produk Lilin Aromaterapi	34
Gambar 4.4 Logo Usaha Lilin Aromaterapi Karui.....	35
Gambar 5.1 Alur Pembelian Secara <i>Online</i>	53
Gambar 5.2 Layout Bangunan Tempat Produksi	55
Gambar 5.3 Laptop Asus.....	56
Gambar 5.4 Handphone untuk Kantor.....	56
Gambar 5.5 Printer Kantor	57
Gambar 5.6 Kompor Listrik.....	57
Gambar 6.1 Rencana Struktur Organisasi	64

DAFTAR LAMPIRAN

Hasil Kuesioner CPM	98
----------------------------------	-----------

©Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang waair IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.