KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

BAB IX

REKOMENDASI

Berdasarkan hasil analisis industri yang dilakukan oleh penulis, bisnis dibidang bahan bangunan khususnya bata ringan memiliki peluang yang baik dan memberikan keuntungan dalam jangka panjang. Dengan pesatnya pembanguan infrastruktur dan perumahan, serta adanya target Indonesia menjadi Negara Industri tahun 2035 menyebabkan peningkatan kebutuhan bahan bangunan untuk digunakan oleh masyarakat. Peningkatan kebutuhan bahan bangunan ini menyebabkan peningkatan dalam permintaan bata ringan sehingga mempengaruhi tren akan penggunaan bata ringan.

Setelah melakukan studi kelayakan bisnis pada *Silver Stone* yang merupakan sebuah bisnis industri bahan bangunan yang menawarkan produk bata ringan yang berbeda pada pewarnaan produk, serta memiliki konsep pabrik/*store* dengan nuansa rumah modern. Dengan hasil penilaian kelayakan investasi menunjukkan bahwa perusahaan layak untuk dijalankan karena nilai NPV positif selama 4 tahun sebesar Rp. 209.271.904 Hasil NPV positif ini menunjukkan hasil investasi lebih besar dari tingkat pengembalian yang diminta. Penilaian investasi perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dilakukan dengan menghitung *Profitability Index* yaitu sebesar 1.206 dengan kesimpulan layak dijalankan karena nilainya lebih dari satu (PI>1) dan analisis *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 20.63% lebih dari 10.87 % yang berdasarkan tingkat suku bunga pinjaman. Bisnis ini juga mampu memperoleh investasi awalnya kembali dalam kurun waktu 2 tahun 6 bulan 15 hari.

Silver Stone memiliki NPV yang tidak terlalu besar, hal ini dikarenakan *Silver Stone* memiliki banyak pesaing yang bergerak dibidang yang sama. Walaupun NPV tidak terlalu besar, penulis akan tetap menjalankan bisnis ini karena bisnis ini merupakan impian penulis.

Penulis berharap bisnis ini dapat dikembangkan dengan cara membuka kerja sama dengan distributor bahan bangunan di daerah Jakarta, Jawa Barat dan Banten.

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.