

RENCANA BISNIS

PENDIRIAN USAHA JASA *PARTY PLANNER*

“ELVARETTE PARTY PLANNER AND DECORATION”

DI RUKO MALL OF INDONESIA, JAKARTA

Oleh :

Nama : Stella Halim

NIM : 78140079

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Februari 2018

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

PENDIRIAN USAHA JASA *PARTY PLANNER*

“ELVARETTE PARTY PLANNER AND DECORATION”

DI RUKO MALL OF INDONESIA, JAKARTA Diajukan oleh

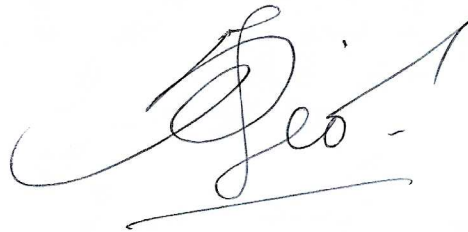
Nama : Stella Halim

NIM : 78140079

Jakarta, 11 Mei 2018

Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing



(Drs. Leonardus Saiman, M.Sc.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2018

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





ABSTRAK

Stella Halim / 78140079 / 2018 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Jasa *Party Planner* dan Dekorasi “*Elvarrete Party Planner and Decoration*” di ruko Mall of Indonesia, Jakarta Utara / Dosen Pembimbing: Leonardus Saiman, Drs., MSc.

Elvarrete Party Planner and Decoration adalah bisnis yang bergerak dalam bidang perencanaan, pelaksanaan dan dekorasi acara. Jasa yang disediakan *Elvarrete Party Planner and Decoration* berupa dekorasi ruangan (*Room Decoration*), dekorasi meja (*Table Decoration*), dekorasi latar belakang (*Backdop Decoration*) dan jasa pelaksanaan acara. *Elvarrete Party Planner and Decoration* memasarkan jasa melalui sosial media, website menyebarkan brosur, memberikan sponsor, dan membuat iklan pada website tertentu. *Elvarrete Party Planner and Decoration* terletak Ruko Mall of Indonesia Jalan Boulevard Barat Raya RT.18/RW.8, Kelapa Gading Barat, Kelapa Gading, Kota Jakarta Utara.

Elvarrete Party Planner and Decoration memiliki visi ” menjadi *party planner* dengan pelayanan terbaik dan menjadi kesukaan masyarakat Indonesia”. Misi dari *Elvarrete Party Planner and Decoration*:

1. Menjadi *Party Planner* yang memiliki kualitas pelayanan yang baik dengan memenuhi semua kebutuhan klien.
2. Menjadi *Party Planner* pertama yang pakatnya bisa dibuat sendiri oleh klien melalui web
3. Memberikan penawaran harga yang kompetitif dan sebanding dengan layanan yang diterima.

Persaingan adalah hal yang wajar dalam suatu bisnis. Dalam hal ini, pesaing *Elvarrete Party Planner and Decoration* tidak begitu tinggi karena daerah Jakarta Utara masih jarang sekali ada usaha *Party Planner*. *Elvarrete Party Planner and Decoration* akan memberikan pelayanan yang terbaik karena sesuai dengan keinginan klien sehingga klien mengalami kepuasan.

Sumber daya manusia adalah hal yang sangat dibutuhkan untuk jalannya suatu bisnis. *Elvarrete Party Planner and Decoration* memiliki 8 bagian yang menjadi karyawan tetap dalam bisnisnya yaitu Manajer, staf bagian admin, staf bagian IT, Staf bagian perencanaan, staf bagian dekorasi, staf bagian marketing, supir dan *office boy* yang berjumlah 12 orang. Selain itu, *Elvarrete Party Planner and Decoration* memiliki 4 bagian yang menjadi karyawan lepas dalam bisnisnya yaitu Master of Ceremony, vidiografer, fotografer dan *photobooth*.

Investasi awal yang dibutuhkan *Elvarrete Party Planner and Decoration* sebesar Rp 1.096.727.000 yang digunakan untuk biaya membeli peralatan, perlengkapan, bahan baku, sewa ruko, kendaraan, dan cadangan kas. Investasi awal ini merupakan pinjaman dari orang tua.

Kelayakan suatu bisnis adalah hal yang perlu dipertimbangkan untuk menilai apakah bisnis tersebut layak atau tidak untuk diinvestasikan. Perhitungan proforma laba rugi selama 5 tahun yaitu dari tahun 2019 sampai dengan tahun 2023 menunjukkan angka yang positif dan selalu meningkat setiap tahunnya, begitupun dengan proforma arus kas dan neraca. Hasil analisa kelayakan usaha *Elvarrete Party Planner and Decoration*

membuktikan bahwa bisnis ini layak untuk dijalankan dilihat dari analisis *Break Even Point* yang menunjukkan bahwa penjualan yang dihasilkan lebih besar dari nilai BEP. Nilai NYP lebih besar dari nol yaitu sebesar Rp 470.758.940 dengan menggunakan tingkat suku bunga kredit sebesar 11,44%. Nilai IRR yang diperoleh adalah sebesar 27,7% lebih besar dari *Rate of Return* yang diharapkan yaitu sebesar 11,44%. Analisa *Payback Periode* yang menunjukkan pengembalian investasi ini selama 2 tahun 5 bulan.

Key words: *Elvarrete Party Planner and Decoration, Dekorasi Jakarta, Party Planner Jakarta.*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





ABSTRACT

Stella Halim / 78140079/2018 / *Business Plan Establishment of Party Planner and Decoration Services "Elvarrete Party Planner and Decoration" at Mall of Indonesia, North Jakarta / Mentor: Leonardus Saiman, Drs., MSc.*

Elvarrete Party Planner and Decoration is a business engaged in the planning, execution and decoration of the event. Services provided Elvarrete Party Planner and Decoration in the form of room decoration (Room Decoration), table decoration (Table Decoration), background decoration (Backdop Decoration) and service implementation of the event. Elvarrete Party Planner and Decoration markets services through social media, websites distributing brochures, sponsorships, and advertising on specific websites. Elvarrete Party Planner and Decoration is located Ruko Mall of Indonesia Jalan Boulevard Barat Raya RT.18 / RW.8, Kelapa Gading Barat, Kelapa Gading, North Jakarta City.

Elvarrete Party Planner and Decoration has a vision of "being a party planner with the best service and become the favorite of Indonesian people". Mission of Elvarrete Party Planner and Decoration:

- 1. Be a Party Planner that has good service quality by fulfilling all client needs.*
- 2. Become the first Party Planner that the package can be made by the client himself the web.*
- 3. Providing competitive price quotes and comparable to the service received.*

Competition is a natural thing in a business. In this case, competitors Elvarrete Party Planner and Decoration is not so high because the area of North Jakarta is still very rare Party Planner business. Elvarrete Party Planner and Decoration will provide the best service because in accordance with the wishes of clients so that clients experience satisfaction.

Human resources are indispensable for a business. Elvarrete Party Planner and Decoration has 8 permanent employees in the business: Managers, admin staff, IT staff, planning staff, decoration staff, marketing staff, drivers and office boys. In addition, Elvarrete Party Planner and Decoration has 4 parts that become freelance employees in the business of Master of Ceremony, vidiografer, photographer and photobooth.

The initial investment required by Elvarrete Party Planner and Decoration is Rp 1,096,727,000 which is used for the cost of buying equipment, equipment, raw materials, shop rental, vehicles and cash reserves. This initial investment is a loan from parents.

The feasibility of a business is a matter to consider in order to assess whether the business is viable or not to be invested. Proforma profit and loss calculation for 5 years from 2019 until 2023 shows a positive number and always increase every year, as well as with pro forma cash flow and balance sheet. Elvarrete Party Planner and Decoration feasibility study results prove that the business is feasible to run seen from the analysis of Break Even Point which shows that the resulting sales is greater than BEP value. The NVP value is greater than zero which is Rp 470.758.940 using the loan interest rate of 11.44%. The IRR value obtained is 27.7% greater than the expected Rate of Return of 11.44%. Payback Analysis Period which shows the return of this investment for 2 years and 5 months.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

© Hakipta milik IBIKKG. Instruktur Bisnis dan Marketing Kwik Kian Gie

Key words: Elvarrete Party Planner and Decoration, Jakarta Decoration, Party Planner Jakarta.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan kasih karunia-Nya yang ditimpahkan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan rencana bisnis yang berjudul "Rencana Bisnis Jasa *Elvarette Party Planner and Decoration* di Ruko Mall of Indonesia, Jakarta" dengan baik dan tepat waktu. Penyusunan rencana bisnis ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Penulis menyadari bahwa penulisan rencana bisnis ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak. Oleh sebab itu, dengan segala hormat penulis ingin mengucapkan terima kasih yang kepada pihak-pihak yang telah berperan dalam penyusunan rencana bisnis ini. Pihak-pihak yang dimaksud yaitu Bapak/Ibu/Saudara:

1. Orang tua dan keluarga besar penulis yang telah memberikan dukungan baik secara moral maupun materil kepada penulis selama ini.
2. Drs. Leonardus Saiman, M.Sc. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing penulis dalam menyusun rencana bisnis ini.
3. Seluruh dosen dan karyawan di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah mengarahkan penulis selama menjalankan studinya.
4. Mikhael, Aileen, Melki, Vina, Cindy, Ganesha dan Jacqualine selaku sahabat-sahabat penulis yang telah memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis.
5. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan tepat waktu.

Penulis juga menyadari bahwa penulisan rencana bisnis ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati penulis menerima segala kritik dan



saran yang membangun. Akhir kata penulis berharap agar laporan magang ini dapat bermanfaat bagi pihak – pihak yang memerlukan.

Jakarta, 24 Februari 2018,

Penulis

Stella Halim

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Ide Bisnis	1
B. Tujuan dan Bidang Usaha	3
C. Besarnya Peluang Bisnis	4
D. Identitas Perusahaan	7
E. Kebutuhan Dana	8
BAB II GAMBARAN USAHA	9
A. Visi, Misi, dan Tujuan Perusahaan	9
B. Logo Usaha	10
C. Gambaran Sekilas Jasa	12
D. Jenis dan Ukuran Usaha	20
E. Latar Belakang Pemilik, Alamat Perusahaan, dan Data Diri Perusahaan	22
F. Daftar Peralatan yang Dibutuhkan	23
G. Daftar Perlengkapan Operasional dan Perlengkapan Kantor yang Dibutuhkan	26
H. Kebutuhan Bahan Baku	29
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	33
A. Trend dan Pertumbuhan Industri	33
B. Analisis Pesaing	35
C. Analisis PESTEL	36
D. Lima Model Kekuatan Persaingan Model Porter	40
E. Analisis Posisi Dalam Persaingan	44
F. Analisis <i>Competitive Profile Matrix</i>	47
G. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT)	52
BAB IV RENCANA PRODUK, KEBUTUHAN OPERASIONAL, DAN MANAJEMEN	60
A. Proses Operasi Jasa	60
B. Nama Pemasok	60
C. Deskripsi Rencana Operasi	62
D. Rencana Alur Jasa	67





E. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan.....	71
F. Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha	72
G. <i>Lay Out</i> Bangunan Tempat Usaha	75
BAB V RENCANA DAN STRATEGI PEMASARAN	77
A. STP (<i>Segmentation, Targeting, Positioning</i>)	77
B. Penetapan Harga	81
C. Distribusi	84
D. Promosi	85
E. Rencana dan Ramalan Penjualan	91
F. Pengendalian Pemasaran	94
G. <i>People</i> (Orang)	95
H. <i>Process</i> (Proses)	96
I. <i>Physical Evidence</i> (Bukti Fisik)	98
BAB VI RENCANA OPERASI	99
A. Rencana Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja dan Proses Seleksi Karyawan	99
B. Struktur Organisasi Perusahaan	102
C. Tugas Pokok dan Fungsi	105
D. Uraian Kerja Tiap Bagian	107
E. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	113
BAB VII RENCANA KEUANGAN	119
A. Sumber dan Penggunaan Dana	119
B. Proyeksi Anggaran Penjualan Tahunan	120
C. Biaya Pemasaran Tahunan	122
D. Biaya Tenaga Kerja	123
E. Biaya Penyusutan	124
F. Biaya Pemeliharaan	126
G. Biaya Sewa Gedung/Bangunan	127
H. Biaya Utilitas	128
I. Biaya Peralatan dan Perlengkapan	131
J. Biaya Lain-Lain.....	136
K. Proyeksi Keuangan	137
L. Analisis Kelayakan Usaha	141
M. Ringkasan Analisis Kelayakan Usaha	147
BAB VIII PENGENDALIAN RISIKO	148
A. Jenis-jenis Risiko yang Diperkirakan Muncul	148
B. Evaluasi Kelemahan dan Pengendalian Risiko Bisnis yang Dihadapi	149
C. Rencana Pengendalian Risiko	150
BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF	152
DAFTAR PUSTAKA	159
LAMPIRAN	162

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

Tabel 1	1 Data Jumlah Penduduk Jakarta Menurut Kelompok Umur Dan Jenis Kelamin Tahun 2014.....	5
Tabel 1	2 Jumlah Pernikahan Provinsi DKI Jakarta Dari Tahun 2011-2016	6
Tabel 1	3 Rincian Modal <i>Elvarrete Party Planner and Decoration</i>	8
Tabel 2	1 Jasa-jasa <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i>	13
Tabel 2	2 Kriteria <i>UMKM di Indonesia</i>	21
Tabel 2	3 Peralatan Operasional <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i>	24
Tabel 2	4 Perlengkapan <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i>	27
Tabel 2	5 Bahan Baku <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i>	29
Tabel 3	1 Distribusi Persentase Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha Tahun 2012-2015 (Persen)	34
Tabel 3	2 <i>Competitive Profile Matrix</i>	50
Tabel 3	3 Rencana <i>SWOT Matrix Elvarette Party Planner and Decoration</i>	59
Tabel 4	1 Daftar Pemasok Kebutuhan <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i>	61
Tabel 4	2 <i>Time Schedule</i> Kegiatan Operasional <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i>	63
Tabel 5	1 Biaya Pembuatan Situs <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> (Dalam Rupiah)	90

© Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 5.2 Ramalan Penjualan <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> Dalam Satu Bulan	91
Tabel 5.3 Anggaran Penjualan Satu Bulan (Dalam Rupiah)	91
Tabel 5.4 Anggaran Penjualan <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> Periode Tahun 2018 - 2022 (dalam Rupiah)	92
Tabel 6.1 Rencana Jumlah Kebutuhan Tenaga Kerja	99
Tabel 6.2 Rencana Kerjasama Vendor dan Karyawan Lepas dengan <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i>	100
Tabel 6.3 Balas Jasa Karyawan Tetap <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i>	111
Tabel 6.4 Balas Jasa Karyawan Lepas dan Vendor <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i>	112
Tabel 6.5 Rencana Perhitungan Balas Jasa Karyawan Tetap Tahun 2022 (dalam Rupiah)	112
Tabel 6.6 Ramalan Gaji Karyawan Lepas dan Vendor <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> (dalam rupiah)	114
Tabel 6.7 Ramalan Tunjangan Hari Raya Karyawan <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> Tahun 2019 (dalam rupiah)	114
Tabel 6.8 Ramalan Komisi <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> Per Paket (dalam Rupiah)	115
Tabel 6.9 Ramalan Komisi <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> (dalam ribuan (000) Rupiah)	116
Tabel 6.10 Ramalan Total Kompensasi Karyawan Tetap <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> Tahun 2019 (dalam ribuan (000) Rupiah)	117

© Hak cipta milik IBI KKG (Institute of Business and Informatics Kwik Kian Gie) dan IBI KKG (Institute of Business and Informatics Kwik Kian Gie)

1. Dilarang menjiptip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 6.11	Ramalan Total Kompensasi Karyawan Lepas dan Vendor <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> Tahun 2019 (dalam Rupiah).....	118
Tabel 6.12	Proyeksi Balas Jasa <i>Elvarette Party Planner and Decorations</i> selama 5 Tahun (dalam Rupiah).....	118
Tabel 7. 1	Rincian Modal <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i>	119
Tabel 7. 2	Ramalan Anggaran Penjualan <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> Tahun 2019-2023 (dalam ribuan (000) Rupiah).....	120
Tabel 7. 3	Proyeksi Biaya Pemasaran Tahun 2019-2023(dalam ribuan (000) Rupiah).....	122
Tabel 7. 4	Ramalan Total Kompensasi Karyawan Tetap <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> Tahun 2019 (dalam ribuan (000) Rupiah).....	123
Tabel 7.5	Ramalan Total Kompensasi Karyawan Lepas dan Vendor <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> Tahun 2019 (dalam Rupiah).....	124
Tabel 7. 6	Proyeksi Balas Jasa <i>Elvarette Party Planner and Decorations</i> selama 5 Tahun (dalam ribuan (000) Rupiah)	124
Tabel 7. 7	Proyeksi Biaya Penyusutan Tahun 2019-2023 (dalam ribuan (000) Rupiah)..	125
Tabel 7. 8	Proyeksi Biaya Penyusutan Kendaraan Tahun 2019-2023 (dalam ribuan (000) Rupiah)	125
Tabel 7. 9	Proyeksi Biaya Pemeliharaan Tahun 2019-2023 (dalam Rupiah)	126
Tabel 7. 10	Biaya Eksploitasi Kendaraan Bermotor 2019-2023 (dalam Rupiah).....	127
Tabel 7. 11	Proyeksi Biaya Sewa Tempat Tahun 2019-2023(dalam ribuan (000) Rupiah)	127
Tabel 7. 12	Proyeksi Biaya Air Tahun 2019-2023 (dalam ribuan (000) Rupiah).....	128
Tabel 7. 13	Biaya Listrik Per Tahun 2019	129
Tabel 7. 14	Proyeksi Biaya Listrik Tahun 2019-2023 (dalam Rupiah)	123

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang. Hak Cipta Milik IBI KKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber. a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.



Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Tabel 7. 15	Proyeksi Biaya Telepon Tahun 2019-2023 (dalam Rupiah)	130
Tabel 7. 16	Biaya Peralatan <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> 2019(dalam ribuan (000) Rupiah).....	131
Tabel 7. 17	Perlengkapan <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> Tahun 2019	133
Tabel 7. 18	Proyeksi Biaya Perlengkapan Tahun 2018-2022 (dalam ribuan (000) Rupiah).....	135
Tabel 7. 19	Biaya <i>Maintenance Website</i> dan <i>Wifi Elvarette Party Planner and Decoration</i> Tahun 2019 – 2023 (Dalam ribuan (000) Rupiah)	136
Tabel 7. 20	Prakiraan Laporan Laba/Rugi <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> Tahun 2019 – 2023 (dalam Rupiah)	137
Tabel 7. 21	Prakiraan Arus Kas <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> (dalam Rupiah)	139
Tabel 7. 22	Proforma Neraca <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> (dalam ribuan (000) Rupiah).....	140
Tabel 7. 23	Perhitungan Analisis BEP <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> Tahun 2019-2023 (dalam Rupiah).....	142
Tabel 7. 24	<i>Net Cash Flow Elvarette Party Planner and Decoration</i> (dalam Rupiah)	143
Tabel 7.25	Net Present Value <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i> (dalam rupiah)..	144
Tabel 7.26	<i>Internal Rate of Return Elvarette Party Planner and Decoration</i> (dalam Rupiah)	145
Tabel 7.27	Hasil Perhitungan <i>Payback Period (PP) Elvarette Party Planner and Decoration</i>	146
Tabel 7.28	Kesimpulan Kelayakan Investasi <i>Elvarette Party Planner and Decoration</i>	147

DAFTAR GAMBAR

<p>© Hak milik IBI KKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie</p> <p>Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang</p> <p>1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber;</p> <p>a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.</p> <p>b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.</p> <p>2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.</p>	<p>Gambar 2. 1 Logo Elvarette Party Planner and Decoration..... 11</p> <p>Gambar 3. 1 Porter’s Five-Forces Model..... 41</p> <p>Gambar 3. 2 Product Life Cycle 45</p> <p>Gambar 4. 1 Alur Proses Jasa Elvarette Party Planner and Decoration 68</p> <p>Gambar 4.2 Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan..... 71</p> <p>Gambar 4. 3 Tp-Link TL-WR940N 73</p> <p>Gambar 4. 4 Epson L565 73</p> <p>Gambar 4. 5 Acer E5-475G..... 74</p> <p>Gambar 4. 6 Canon EOS 700D 74</p> <p>Gambar 4. 7 Mobil Grand Max Blind Van 75</p> <p>Gambar 4. 8 Lay-out Elvarette Party Planner and Decoration 76</p> <p>Gambar 5.1 Saluran Distribusi Elvarette Party Planner and Decoration.....85</p> <p>Gambar 5.2 Elvarette Party Planner and Decoration Halaman Facebook.....87</p> <p>Gambar 5.3 Elvarette Party Planner and Decoration Halaman Instagram.....88</p> <p>Gambar 5.4 Elvarette Party Planner and Decoration Halaman Instagram.....89</p> <p>Gambar 5.5 Situs Elvarette Party Planner and Decoration.....90</p> <p>Gambar 5.6 Alur Proses Produksi Elvarette Party Planner and Decoration.....97</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--





Gambar 6.1 Brosur Digital Lowongan Pekerjaan *Elvarettte Party Planner and*

Decoratlon.....101

Gambar 6.2 Rencana Struktur Organisasi *Elvarettte Party Planner and Decoratlon*104

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Paket Iklan Instagram.....	162
Lampiran 2	Daftar Detik.com.....	162
Lampiran 3	Total Biaya Bahan Baku per Tahun (dalam Rupiah).....	163
Lampiran 4	Proyeksi Kenaikan Biaya Bahan Baku Selama 5 Tahun (dalam Rupiah).....	163
Lampiran 5	Komisi per Paket (dalam ribuan (000) Rupiah).....	163

© Hak Cipta milik IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.