



**ANALISIS PENGARUH FAKTOR-FAKTOR RASIO KEUANGAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN STUDI KASUS PADA SEKTOR
REAL ESTATE, PROPERTY AND BUILDING CONSTRUCTION,
AGRICULTURE DAN BASIC INDUSTRY AND CHEMICALS
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

TAHUN 2013-2016

Oleh :

Nama : Stephanie

NIM : 28140004

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen

Program Studi Manajemen

Konsentrasi Manajemen Keuangan



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA
April 2018**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

(C)

ANALISIS PENGARUH FAKTOR-FAKTOR RASIO KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN STUDI KASUS PADA SEKTOR REAL ESTATE, PROPERTY AND BUILDING CONSTRUCTION, AGRICULTURE DAN BASIC INDUSTRY AND CHEMICALS PT. KIWANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

TAHUN 2013-2016

Diajukan Oleh

Nama : Stephanie

NIM : 28140004

Jakarta, 05 April 2018

Disetujui Oleh :

Pembimbing

(Dr. Said Kelana Asnawi)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA 2018

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Dilengkapi pengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

Stephanie/ 28140004/ 2018/ Analisis Pengaruh Faktor-faktor Rasio Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Studi Kasus pada Sektor *Real Estate, Property and Construction, Agriculture dan Basic Industry and Chemicals* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2013-2016/ Pembimbing: Dr. Said Kelana Asnawi

Perkembangan zaman yang pesat juga diiringi dengan semakin banyak perusahaan baru yang muncul dalam dunia bisnis yang menyebabkan semakin ketatnya persaingan antar industri. Tujuan utama perusahaan adalah untuk meningkatkan kemakmuran pemilik atau pemegang saham melalui peningkatan nilai perusahaan. Nilai perusahaan merupakan komponen yang sangat penting karena mencerminkan kinerja perusahaan yang dapat mempengaruhi persepsi investor terhadap perusahaan. Peningkatan nilai perusahaan dipengaruhi oleh kemampuan perusahaan dalam membagikan dividen, selain itu nilai perusahaan juga dipengaruhi oleh profitabilitas dan ukuran perusahaan. Selain itu, diperlukan seorang manajer yang mampu untuk mengambil keputusan keuangan yang tepat. Salah satu keputusan keuangan yang harus diambil oleh manajer adalah memutuskan kebijakan dividen terbaik untuk menaikkan nilai perusahaan.

Teori agensi yang dikemukakan oleh Jensen dan Meckling pada tahun 1976 mengasumsikan bahwa adanya konflik kepentingan dan asimetri informasi antara *principal* dengan *agent* yang mendorong terjadinya *agency problem* karena masing-masing pihak memiliki kepentingan yang berbeda. Teori dividen dibagi menjadi tiga yaitu dividen tidak relevan (*irrelevance theory; Modigliani & Miller, 1961*), dividen bersifat relevan (*bird in hand theory*) dan teori perbedaan pajak (*tax differential theory*).

Objek penelitian ini adalah perusahaan pada sektor *real estate, property and construction, agriculture* dan *basic industry and chemicals* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2013-2016. Penelitian ini menggunakan metode dokumentasi terhadap data sekunder. Seluruh data yang berkaitan dengan variabel penelitian ini diperoleh dari laporan keuangan tahunan dan ringkasan data perusahaan di website BEI. Metode analisis yang digunakan adalah Uji Statistik Deskriptif dan Analisis Regresi Berganda.

Hasil penelitian ini menemukan bahwa dividen, profitabilitas dan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Semua sektor yang diujikan pada penelitian ini berpengaruh positif.

Diharapkan dengan adanya penelitian ini, investor bisa lebih cermat lagi dalam berinvestasi, salah satunya dengan memperhatikan ukuran perusahaan. Ukuran perusahaan dapat menunjukkan kondisi atau kinerja keuangan perusahaan dalam menghasilkan laba.

Kata Kunci : Rasio Keuangan, Dividen, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan



ABSTRACT

Stephanie/ 28140004/ 2018/ The Influence of Financial Ratio Factors Toward Company Value Study Case in Industry Sector Real Estate, Property and Construction, Agriculture and Basic Industry and Chemicals Listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) Year 2013-2016/ Advisor : Dr. Said Kelana Asnawi

Rapid growth and development in current era emerge new companies in various industries, hence increases the amount of challenges to overcome. The main purpose of every company is to increase the prosperity of its owners and shareholders through the increase of company value. The value of the company reflects the performance of a company, which is why it could affect investors' perception of the company. The increase of a company's value is mainly affected by its ability to pay dividend, as well as its profitability and the size of the company. In order to achieving the goal to increase the company value, managers are required to make the right financial decisions. One of many decisions that a manager should consider is the best dividend policy to increase the company's value.

The agency theory was popularized by Jansen and Meckling in 1976 where the basis of this theory is the relationship between the principal and the agent hence causes agency problem, simply because each of them have different purpose. The relationship implies potential conflict of interest between owner and manager because each party has different interest. Dividend policy theory consists of 3 forms which are: irrelevant dividend (irrelevance theory, Modigliani & Miller 1961), relevant dividend (Bird in hand theory) and tax differential theory.

Research objects in this study are companies in the sector of real estate, property and building construction, basic industry, and chemical listed on the Jakarta Stock Exchange (also known as BEI / IDX) within the period of 2013 - 2016. This research uses documentation method towards secondary data. All data related to the company's research variables are obtained from annual financial statements and summary of company data on the JKSE website (www.idx.co.id). Researcher used descriptive statistics test and multiple regression analysis regarding the analytical method.

The result of this study found that dividends, profitability, and firm size positively affect the value of the corporate. All sectors of this study have a positive effect.

It is expected that with this research, investors can be more careful in investing, one of them by considering the size of the company. The size of the company can indicate the condition or financial performance of the company in generating profit.

Key Words : Financial Ratios, Dividend, Profitability, Firm Size, Corporate Value

©

Hak Cipta dilindungi undang-undang.
Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa menantumkan dan menyebutkan sumber.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

KATA PENGANTAR

(C)

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan berkat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini, penulis banyak mengalami kendala.

Namun, penulis berusaha menyelesaikan skripsi ini dengan bimbingan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian karya tulis akhir ini, antara lain :

1. Bapak Dr. Said Kelana Asnawi, selaku Dosen Pembimbing, Ketua Program Studi Manajemen, dan Dosen Manajemen Keuangan yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan telah membagikan ilmu yang bermanfaat, serta menginspirasi mahasiswa melalui tulisan-tulisannya.
2. Seluruh dosen dan staff perpustakaan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan pengajaran dan bantuan selama penulis menjalankan masa perkuliahan dan penyusunan skripsi.
3. Kedua orang tua dan adik saya yang selalu membantu, mendukung dan memberikan semangat selama masa perkuliahan dan penyusunan skripsi.
4. Teman seperjuangan dalam pembuatan skripsi ini yaitu Grace Christine yang selalu mendukung dan membantu dalam pembuatan skripsi ini.
5. Serta kepada seluruh teman - teman yang selalu membantu memberikan motivasi, informasi dan nasehat yang berguna bagi penulis: Stella, Yoscamellia, Nixon Wijaya, Jafreno Wili dan kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis selama tanpa izin IBIKKG.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

proses penyusunan skripsi yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, penulis mengucapkan banyak terima kasih.

6. Semua pihak lain yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sempurna dan banyak kekurangan, sehingga kritik saran yang membangun akan penulis terima dengan senang hati. Akhir kata penulis mengucapkan banyak terima kasih dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak yang membutuhkannya.

Hak cipta milik IBI IKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi
Dilindungi Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Jakarta, 11 Januari 2018

Penulis,

Stephanie

DAFTAR ISI

(C) Hak Cipta milik IBIKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	COVER i LEMBAR PENGESAHAN ii ABSTRAK iii ABSTRACT iv KATA PENGANTAR v DAFTAR ISI vii DAFTAR GAMBAR x DAFTAR TABEL xi DAFTAR GRAFIK xii DAFTAR LAMPIRAN xiii BAB I PENDAHULUAN 1 A. Latar Belakang Masalah 1 B. Identifikasi Masalah 4 C. Batasan Masalah 4 D. Batasan Penelitian 5 E. Rumusan Masalah 5 F. Tujuan Penelitian 5 G. Manfaat Penelitian 6 BAB II LANDASAN TEORI 7 A. Teori Konsep 7 1. Teori Keagenan 7 2. Dividen 8
H. Cipta Dilindungi Undang-Undang	1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKG. 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKG.

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	12
2.1 Jenis Dividen	12
2.2 Kebijakan Pembayaran Dividen	14
2.3 Teori Dividen	15
2.4 Prosedur Pembayaran Dividen	17
3. Profitabilitas	19
3.1 Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas	20
3.2 Jenis-jenis Rasio Profitabilitas	21
4. Ukuran Perusahaan	25
5. Nilai Perusahaan	27
B. Penelitian Terdahulu	29
C. Kerangka Pemikiran	30
D. Model Kerangka Pemikiran	33
E. Hipotesis Penelitian	33
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Objek Penelitian	34
B. Disain Penelitian	34
C. Variabel Penelitian	36
D. Teknik Pengambilan Sampel	37
E. Teknik Pengumpulan Data	38
F. Teknik Analisis Data	38
1. Uji Asumsi Klasik	38
2. Analisa Deskriptif	40
3. Analisis Regresi Berganda	41
4. Uji T	41
5. Uji Statistik F	43

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun,
 tanpa izin IBIKKG.



6. Uji Koefisien Determinasi	44
BAB IV HASIL DAN ANALISIS DATA	45
A. Gambaran Umum	45
B. Analisis Deskriptif	45
C. Hasil Penelitian	62
C ₁ . Hasil Penelitian pada Sektor <i>Real Estate, Property and Building Construction</i>	63
C ₂ . Hasil Penelitian pada Sektor <i>Agriculture</i>	67
C ₃ . Hasil Penelitian pada Sektor Basic Industry and Chemical	72
C ₄ . Hasil Penelitian pada Keseluruhan Sektor	77
C ₅ . Hasil Penelitian pada Keseluruhan Sektor dan Tahun	81
D. Pembahasan	84
1. Pengaruh Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	84
2. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	85
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	86
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	88
A. Kesimpulan	88
B. Saran	88
DAFTAR PUSTAKA	90
LAMPIRAN	92

DAFTAR GAMBAR

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

(C) Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Tabel 1.1 Fenomena GAP	3
Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	29
Tabel 3.1 Tabel Uji Durbin-Watson	39
Tabel 4.1 Hasil Statistik Deskriptif pada Sektor <i>Real Estate, Building and Construction</i>	45
Tabel 4.2 Hasil Statistik Deskriptif pada Sektor Agrikultur	51
Tabel 4.3 Hasil Statistik Deskriptif pada Sektor <i>Basic Industry and Chemical</i>	57
Tabel 4.4 Hasil Regresi dengan Variabel Dependen PBV pada Sektor <i>Real Estate, Property and Building Construction</i>	63
Tabel 4.5 Hasil Regresi dengan Variabel Dependen PBV pada Sektor <i>Agriculture</i>	71
Tabel 4.6 Hasil Regresi dengan Variabel Dependen PBV pada Sektor <i>Basic Industry and Chemical</i>	72
Tabel 4.7 Hasil Regresi dengan Variabel Dependen PBV pada Keseluruhan Sektor	77
Tabel 4.8 Hasil Regresi dengan Variabel Dependen PBV pada Keseluruhan Sektor dan Tahun	81

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GRAFIK

© Hak Cipta Milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Grafik 4.1 Grafik Rerata DPS pada Sektor <i>Real Estate, Building and Construction</i>	46
Grafik 4.2 Grafik Rerata NPM pada Sektor <i>Real Estate, Building and Construction</i>	47
Grafik 4.3 Grafik Rerata LN TA pada Sektor <i>Real Estate, Building and Construction</i>	49
Grafik 4.4 Grafik Rerata PBV pada Sektor <i>Real Estate, Building and Construction</i>	50
Grafik 4.5 Grafik Rerata DPS pada Sektor <i>Agriculture</i>	52
Grafik 4.6 Grafik Rerata NPM pada Sektor <i>Agriculture</i>	53
Grafik 4.7 Grafik Rerata LN TA pada Sektor <i>Agriculture</i>	54
Grafik 4.8 Grafik Rerata PBV pada Sektor <i>Agriculture</i>	56
Grafik 4.9 Grafik Rerata DPS pada Sektor <i>Basic Industry and Chemical</i>	57
Grafik 4.10 Grafik Rerata NPM pada Sektor <i>Basic Industry and Chemical</i>	59
Grafik 4.11 Grafik Rerata LN TA pada Sektor <i>Basic Industry and Chemical</i>	60
Grafik 4.12 Grafik Rerata PBV pada Sektor <i>Basic Industry and Chemical</i>	61

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

DAFTAR LAMPIRAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Lampiran 1 Daftar dan Data Perusahaan	92
Lampiran 2 Hasil Olah Data SPSS	106

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.