

**RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA DI BIDANG JASA
SEDOT DEBU DAN TUNGAU
“WET AND DRY”
DI CAKUNG, JAKARTA TIMUR**

Oleh:

Nama: Fira Fadila

NIM : 75130232

Karya Akhir

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi: Administrasi Bisnis

Konsentrasi: Kewirausahaan



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2018

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

PENGESAHAN

**(C) RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA DIBIDANG JASA
SEDOT DEBU DAN TUNGAU
“WET AND DRY”
DI CAKUNG, JAKARTA TIMUR**

Diajukan Oleh

Nama: Fira Fadila

NIM: 75130232

Jakarta, 19 Februari 2018

Disetujui Oleh:

Pembimbing



(Marta Ayerza Esra S.E., M.M.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2018

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

(C)

Fira Fadila / 75130232 / 2018 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Di Bidang Jasa Sedot Debu dan Tungau "Wet and Dry" Di Cakung, Jakarta Timur/ Pembimbing : Martha Ayerza Esra S.E., M.M.

Rencana awal bisnis pendirian usaha ini karena masyarakat terutama warga ibukota yang semakin tinggi memicu masyarakat untuk bekerja. Tidak sedikit para wanita yang telah berumah tangga juga memilih untuk bekerja dan berkarir. Menurut data dari Badan Pusat Statistik yang di akses pada tanggal 10 Juni 2016, selama bulan Agustus tahun 2014 hingga bulan Agustus 2015 jumlah penduduk bekerja wanita meningkat sebesar 1,93% untuk wilayah Daerah Khusus Ibukota Jakarta. Dan di zaman yang era globalisasi ini, semakin banyak pula warga Jakarta yang ingin mempermudah urusan rumah tangga khususnya bersih-berish rumah. Terkadang bagi mereka-mereka khususnya para wanita yang sering kali tidak ada di rumah karena bekerja, lupa akan dengan kebersihan dan kesehatan mereka di rumah. Walaupun di rumah mereka sudah ada asisten rumah tangga yang membereskan dan bersih-bersih rumah, tetapi terkadang mereka tidak membersihkan sampai ke sela-selanya. *WET AND DRY* akan dioperasikan dengan struktur sederhana yang terdiri dari seorang Manajer yang membawahi tiga karyawan. *WET AND DRY* akan beroperasi di Cakung, Jakarta Timur dengan dana awal sebesar Rp. 256.885.000,-. Analisis keuangan dari *WET AND DRY* menunjukkan hasil yang positif dimana penjualan setiap tahun berada di atas *Break Even Point* dan menghasilkan NPV sebesar Rp. 235.559.631,- > 0. *Internal Rate of Return* sebesar 51% > 11%. *Payback Period* selama 2 tahun 3 bulan 4 hari dimana kurang dari 5 tahun. Berdasarkan berbagai analisis keuangan di atas dapat disimpulkan bahwa *WET AND DRY* layak untuk direalisasikan.

Ketua Program Studi IAB

(Rita Eka S.E., M.M.)

Dosen Pembimbing

(Martha Ayerza Esra S.E., M.M.)



ABSTRACT

©

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Fira Fadila / 75130232/2018 / Business Establishment Plan In the Field of Dust and Wet Cleaning Services "Wet and Dry" In Cakung, East Jakarta / Advisor: Martha Ayerza Esra S.E., M.M.

This business start-up plan is primarily because people, especially the capital's citizens, are increasingly prompting people to work. Not a few women who have married also choose to work and careers. According to data from the Central Bureau of Statistics accessed on 10 June 2016, during August 2014 to August 2015 the number of female working population increased by 1.93% for the Special Capital Region of Jakarta. And in this era of globalization, more and more Jakarta residents who want to simplify the household affairs, especially clean-berish home. Sometimes for them-especially women who are often not at home for work, forget about their hygiene and health at home. Although at home they have housekeepers cleaning up the house, but sometimes they do not clean up to the sidelines. WET AND DRY will be operated with a simple structure consisting of a Manager who oversees three employees. WET AND DRY will operate in Cakung, East Jakarta with initial fund of Rp. 256.885.000, -. Financial analysis of WET AND DRY shows positive results where sales every year are above Break Even Point and generate NPV of Rp. 235.559.631, -> 0. Internal Rate of Return of 51% > 11%. Payback Period for 2 years 3 months 4 days where less than 5 years. Based on various financial analysis above can be concluded that WET AND DRY feasible to be realized.

Ketua Program Studi IAB

(Rita Eka S.E., M.M.)

Dosen Pembimbing

(Martha Ayerza Esra S.E., M.M.)

KATA PENGANTAR



Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Sebagai salah satu syarat dalam meraih gelar Sarjana Administrasi Bisnis pada Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie, seorang mahasiswa ilmu administrasi bisnis memiliki kewajiban untuk membuat sebuah rancangan bisnis/*business plan* dengan menggunakan seluruh pengetahuan dan pengalaman yang diterima di bangku perkuliahan.

Dalam menulis rencana bisnis ini, penulis tentu mengalami berbagai macam tantangan yang perlu dilewati. Penulis sangat berterima kasih kepada berbagai pihak yang selalu membantu mengarahkan, memberikan kritik dan saran yang membangun sehingga rencana bisnis ini akhirnya dapat diselesaikan. Penulis berterima kasih kepada:

1. Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmatnya kepada penulis, sehingga penulis diberikan kesehatan dan kelancaran dalam mengerjakan tugas akhir ini
2. Martha Ayerza S.E., M.M. selaku pembimbing rencana bisnis yang dengan sepenuh hati memberikan arahan kepada penulis, selalu sabar menjelaskan setiap detail kekeliruan penulis dan selalu memberikan semangat untuk penulis dalam membuat rencana bisnis.
3. Kepada Institute Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan seluruh dosen Kwik Kian Gie yang telah memberikan fasilitas penulis untuk belajar menuntut ilmu dalam waktu kurang lebih 4,5 tahun ini.
4. Keluarga penulis, yaitu Papa Ardi Kusmara Mama Dida Mulyawati, adik penulis, Fiqraditya yang turut memberikan dukungan moril serta materi kepada penulis untuk menyelesaikan rencana bisnis ini.
5. Sahabat penulis yang tergabung dalam kelompok arisan COSCHAP Chikita, Defi, Andra, Dhian, Farah, Mega, Nabila, Nadya, Ratna, dan Silvi yang selalu

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

3. Cipta Dilindungi Undang-Undang

memberikan dukungan serta motivasi agar rencana bisnis ini selesai pada waktunya.

- Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**
6. Teman dekat penulis Muhamad Zahir Ramadhan yang selalu memberikan semangat penulis dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.
7. Wanita-wanita sholehah yakni Dea Rachma, Medina Adriyanti, Relianie Shafira dan Alya Fitriana Nafila yang selalu menemani dan selalu memberikan semangat penulis selama hampir 4 tahun di bangku perkuliahan.
8. Teman-teman dari Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie, yang bersedia berbagi ilmu dan berdiskusi mengenai penyusunan rencana bisnis, yaitu Medina Adriyanti dan Andre Krisnanto.
9. Sahabat saya Caca Pangesa yang selalu memberikan semangat by phone untuk segera menyelsaikan tugas akhir penulis.
10. Serta saudara-saudara kandung terdekat yang selalu mengingatkan untuk cepat-cepat menyelsaikan tugas akhir ini
- Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa penulisan perencanaan bisnis ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki oleh penulis. Sehingga perencanaan bisnis ini terbuka bagi siapa saja yang akan membacanya, dan sangat terbuka untuk menerima masukan-masukan yang bersifat konstruktif. Akhir kata, penulis berharap laporan perencanaan bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Terima kasih.

Jakarta, 19 Februari 2018

Fira Fadila



DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Ide Bisnis	1
B. Tujuan dan Bidang Usaha	3
C. Besarnya Peluang Bisnis	4
D. Identitas perusahaan	8
1. Data Perusahaan	8
2. Data Pendiri Perusahaan	8
Kebutuhan Dana	8
BAB II GAMBARAN USAHA	10
A. Visi, Misi dan Tujuan Perusahaan	10
1. Visi	10
2. Misi	11
3. Tujuan	11
B. Logo Usaha	12
C. Gambaran Sekilas jasa	14

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

D. Jenis dan Ukuran Usaha	15
1. Jenis Usaha	15
2. Ukuran Usaha	16
a. Usaha Mikro	16
b. Usaha Kecil	16
c. Usaha Menengah	16
Sumber Daya Manusia	18
Latar Belakang Pemilik dan Alamat Perusahaan	18
1. Latar Belakang Pemilik	18
2. Alamat Perusahaan	19
Data Pendiri Perusahaan	20
Peralatan yang Dibutuhkan	21
Perlengkapan yang Dibutuhkan	22
Kebutuhan Dasar Pelayanan Jasa	23
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	25
A. Trend dan Pertumbuhan Industri	25
Analisis Pesaing	32
Analisis PESTEL	35
Lima Model Kekuatan Porter terhadap Persaingan	40
1. Persaingan antar perusahaan saingan	41
2. Potensi pengembangan produk-produk pengganti	41
3. Potensi Masuknya Pesaing Baru	42
4. Daya Tawar Pemasok	42
5. Daya Tawar Konsumen	43
6. Analisis Posisi Dalam Persaingan	44
Analisa <i>Competitive Profile Matrix</i>	46
Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (<i>SWOT Analysis</i>)	49

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
 tanpa izin IBIKKG.

**BAB IV RENCANA PRODUK, KEBUTUHAN OPERASIONAL, DAN MANAJEMEN**56

A Hak Cipta dan Undang-Undang	Proses Jasa.....	56
	Nama Pemasok.....	59
	Deskripsi Rencana Operasi	62
	Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan	64
	Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha	68
	<i>Lay-out</i> Bangunan Tempat Usaha.....	69
BAB V RENCANA DAN STRATEGI PEMASARAN	70	
	Rencana Segmentasi, Target, dan Posisi.....	70
	1. Rencana Segmentasi.....	70
	2. Rencana Target.....	72
	3. Rencana Pemosisian	73
	Rencana Penetapan Harga.....	73
	1. <i>Customer Value – Based Pricing</i>	74
	2. <i>Cost – Based Pricing</i>	74
	3. <i>Competition – Based Pricing</i>	75
	Distribusi.....	76
	Promosi	77
	1. Periklanan (<i>Advertising</i>).....	77
	2. Promosi Penjualan (<i>Sales Promotion</i>).....	78
	3. Pemasaran Langsung (<i>Direct Marketing</i>)	79
	Rencana dan Ramalan Penjualan	79
	Pengendalian Pemasaran.....	81
	1. Melakukan Rapat Evaluasi.....	81
	2. Mengadakan <i>Briefing</i> setiap pagi	82
	3. Mendapatkan Umpam Balik dari Pelanggan.....	82
	4. Mendapatkan Umpam Balik dari Karyawan	83

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



G.	<i>People</i>	83
H.	<i>Process</i>	83
C.	<i>Physical Evidence</i>	83
BAB VI RENCANA ORGANISASI	85	
	Rencana Kebutuhan Tenaga Kerja dan Proses Seleksi Karyawan.....	85
	Struktur Organisasi Perusahaan	87
	Tugas Pokok dan Fungsi Uraian Kerja (Job Description)	88
D.	Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	89
BAB VII RENCANA KEUANGAN	93	
A.	Sumber dan Penggunaan Dana.....	93
	Proyeksi Anggaran Penjualan Tahunan	94
	Biaya Pemasaran Tahunan	94
	Biaya Administrasi Bank	95
	Biaya Tenaga Kerja.....	95
	Biaya Penyusutan Peralatan	96
G.	Biaya Pemeliharaan.....	97
I.	Biaya Sewa Gedung / Bangunan.....	98
	Biaya Utilitas.....	98
	1. Biaya <i>Service Charge</i>	99
	2. Biaya Pulsa	99
	3. Biaya Intenet	100
J.	Biaya Perlengkapan.....	101
	Proyeksi Laporan Laba-Rugi	101
	Proyeksi Laporan Arus Kas	102
M.	Proyeksi Neraca	103
N.	Analisis Kelayakan Usaha.....	104
	1. <i>Break Even Point (BEP)</i>viii.....	105

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
tanpa izin IBIKKG.

C	Hak cipta m O I BKKKG Anstisit B. A. A. B. A.	2. Net Present Value (NPV)	106
		3. Profitability Index (PI)	108
		4. Internal Rate of Return (IRR)	109
		5. Payback Period	111
		Ringkasan Analaisis Kelayakan Usaha.....	112
BAB VIII	PENGENDALIAN RISIKO.....		114
A	Evaluasi Kelemahan dan Risiko Bisnis.....		114
B	Rencana Pengendalian Risiko		115
BAB IX	REKOMENDASI.....		117
A	Ringkasan Kegiatan Usaha		117
B	Rekomendasi Visibilitas Usaha.....		118
DAFTAR PUSTAKA.....			120
LAMPIRAN			122

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

(C)

Hakipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Menurut Wilayah DKI Jakarta Tahun 2013-2014.....	5
Tabel 1.2 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Kebutuhan Dana (dalam rupiah)	9
Tabel 2.1 Kriteria UMKM (dalam Rupiah).....	17
Tabel 2.2 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Kebutuhan jumlah Tenaga Kerja.....	18
Tabel 2.3 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Peralatan Operasional (dalam rupiah)	21
Tabel 2.4 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Peralatan Kantor (dalam rupiah)	21
Tabel 2.5 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Perlengkapan Operasional (dalam rupiah)	22
Tabel 2.6 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Perlengkapan Kantor	23
Tabel 3.1 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Menurut Wilayah DKI Jakarta Tahun 2013-2014.....	26
Tabel 3.2 Penduduk Angkatan Kerja Menurut Jumlah Jam kerja Seminggu Di DKI Jakarta Tahun 2014-2015	29
Tabel 3.3 Tabel Laju Inflasi di Indonesia Tahun 2015 – 2016.....	36
Tabel 3.4 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry Competitive Profil Matrix</i>	48
Tabel 3.5 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry Rencana SWOT Matrix</i>	54

- Hakipta Dilindungi Undang-Undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun



Tabel 4.1 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Price List Layanan Jasa(dalam Rupiah).....	58
Tabel 4.2 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Price List Ongkos Transport	58
Tabel 5.1 Variabel Segmentasi Utama untuk Pasar Bisnis.....	70
Tabel 5.2 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Variabel Segmentasi	71
Tabel 5.3 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Daftar Harga (dalam rupiah)	75
Tabel 5.4 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Harga pembuatan brosur (dalam rupiah)	78
Tabel 5.5 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Anggaran Penjualan Satu Bulan Pertama, Januari 2018 (dalam rupiah)	79
Tabel 5.6 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Ramalan Penjualan Tahun 2018-2022	80
Tabel 5.7 Ramalan Penjualan <i>Wet and Dry</i>	81
Tabel 6.1 Daftar Tenaga Kerja <i>Wet and Dry</i>	85
Tabel 6.2 Tabel Gaji karyawan <i>Wet and Dry</i>	90
Tabel 6.3 Tabel Gaji Karyawan dan THR <i>Wet and Dry</i> (dalam rupiah) Tahun 2018.....	91
Tabel 6.4 Tabel Gaji Karyawan dan THR <i>Wet and Dry</i> (dalam rupiah) Tahun 2019.....	91
Tabel 6.5 Tabel Gaji Karyawan dan THR <i>Wet and Dry</i> (dalam rupiah) Tahun 2020.....	91
Tabel 6.6 Tabel Gaji Karyawan dan THR <i>Wet and Dry</i> (dalam rupiah) Tahun 2021.....	91
Tabel 6.7 Tabel Gaji Karyawan dan THR <i>Wet and Dry</i> (dalam rupiah) Tahun 2022.....	91
Tabel 7.1 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Kebutuhan Dana (dalam rupiah)	93
Tabel 7.2 Proyeksi Penjualan Tahun 2018-2022 (dalam Rupiah)	94
Tabel 7.3 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Biaya Pemasaran Tahun 2018-2022 (Dalam Rupiah).....	94

(C) Hak cipta

IBIKKG

(Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

5.1

Hak Cipta

Dilindungi

Undang-Undang

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	Tabel 7.4 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Biaya	
	Bank Tahun 2018-2022 (dalam Rupiah).....	95
	Tabel 7.5 Proyeksi Biaya Tenaga Kerja Tahun 2018-2022 (dalam rupiah)	96
	Tabel 7.6 Proyeksi Biaya Penyusutan Peralatan <i>Wet and Dry</i> Tahun 2018-2022 (Dalam Rupiah)	97
	Tabel 7.7 Proyeksi Biaya Pemeliharaan Tahun 2018-2022 (dalam rupiah)	97
	Tabel 7.8 Proyeksi Biaya sewa Bangunan Tahun 2018-2022 (dalam rupiah).....	98
	Tabel 7.9 Proyeksi Biaya Servive Charge Tahun 2018-2022 (dalam Rupiah).....	99
	Tabel 7.10 Proyeksi Biaya Pulsa Tahun 2018-2022 (dalam Rupiah).....	100
	Tabel 7.11 Biaya Internet <i>Wet and Dry</i> Tahun 2018-2022 (dalam Rupiah).....	100
	Tabel 7.12 Tabel Perkiraan Penggunaan Perlengkapan Operasional & Kantor Tahun 2018- 2022	101
	Tabel 7.13 Laba Rugi <i>Wet and Dry</i> 2018-2022.....	102
	Tabel 7.14 Arus Kas <i>Wet and Dry</i> Tahun 2018 -2022	103
	Tabel 7.15 Neraca <i>Wet and Dry</i> Tahun 2018-2022	104
	Tabel 7.16 <i>Break Event Point</i> Tahun 2018-2022	105
	Tabel 7.17 Arus Kas Bersih Tahun 2018-2022	107
	Tabel 7.18 Perhitungan <i>Net Present Value</i> (Dalam Rupiah) Tahun 2018-2022	108
	Tabel 7.19 Profitability Index (dalam rupiah)	109
	Tabel 7.20 Internal Rate of Return (Dalam Rupiah) Tahun 2018-2022	110
	Tabel 7.21 Perhitungan <i>Payback Period</i> (Dalam Rupiah) Tahun 2018-2022	112

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

(C) Hak cipta milik IBI KKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Penduduk DKI Jakarta yang Bekerja pada Sektor Formal dan Informal Tahun 2010-2014 (Presentase)	6
Gambar 2.1 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Logo	13
Gambar 2.2 Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Peta Lokasi Usaha	20
Gambar 3.1 Penduduk DKI Jakarta yang Bekerja pada Sektor Formal dan Informal Tahun 2010-2014 (Presentase)	28
Gambar 3.2 Segregasi Gender dalam Partisipasi Angkatan Kerja di Indonesia Agustus 2014	31
Gambar 3.3 Lima Model Kekuatan Porter	41
Gambar 4.1 Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i> Proses Pelayanan Jasa	59
Gambar 4.2 Jadwal Rencana Operasi Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i>	64
Gambar 4.3 Alur Pembelian Barang Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i>	65
Gambar 4.4 Layout Bangunan Tempat Usaha Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i>	69
Gambar 5.1 Saluran Distribusi Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i>	77
Gambar 6.1 Struktur Organisasi Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau <i>Wet and Dry</i>	88

DAFTAR LAMPIRAN

(C) Hak Cipta milik IBI KKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	
Lampiran I PriceList Pesaing Berzih.....	122
Lampiran II Pricelist Pesaing AquaClean	123
Lampiran III Alat Vacum	124
Lampiran IV Young Living Oil Kit.....	125
Lampiran V Hasil Kuisioner.....	126
Lampiran VI Kendaraan Wet and Dry.....	127
Lampiran VII Contoh box untuk di Motor	128

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.