

BAB I

PENDAHULUAN

A. Ide Bisnis

Dewasa ini, kebutuhan masyarakat terutama warga ibukota yang semakin tinggi memicu masyarakat untuk bekerja. Tidak sedikit para wanita yang telah berumah tangga juga memilih untuk bekerja dan berkarir. Menurut data dari Badan Pusat Statistik yang di akses pada tanggal 10 Juni 2016, selama bulan Agustus tahun 2014 hingga bulan Agustus 2015 jumlah penduduk bekerja wanita meningkat sebesar 1,93% untuk wilayah Daerah Khusus Ibukota Jakarta. Dan di zaman yang era globalisasi ini, semakin banyak pula warga Jakarta yang ingin mempermudah urusan rumah tangga khususnya bersih-berish rumah. Terkadang bagi mereka-mereka khususnya para wanita yang sering kali tidak ada di rumah karena bekerja, lupa akan dengan kebersihan dan kesehatan mereka di rumah. Walaupun di rumah mereka sudah ada asisten rumah tangga yang membereskan dan bersih-bersih rumah, tetapi terkadang mereka tidak membersihkan sampai ke sela-selanya. Rata-rata asisten rumah tangga hanya membersihkan debu-debu dan kotoran yang hanya terlihat saja. Tanpa kita sadari, banyak sekali debu-debu, kotoran, dan bakteri-bakteri yang tidak kasat mata berdiam diri di kasur, sofa, box bayi, gorden, dan lain sebagainya. Apalagi bagi mereka-mereka yang baru membina rumah tangga dan mempunyai anak kecil. Pasti ada hasrat ingin menjaga kebersihan rumahnya hanya saja keterbatasan waktu yang mereka punya karena mereka bekerja. Dan mereka-mereka yang mempunyai alergi terhadap debu. Mungkin selama ini mereka tidak menyadari bahwa mereka mempunyai alergi terhadap debu. Karena mereka tidak terlalu memerhatikan dan tidak menyadari bahwa perabotan rumah tangga mereka ada kotoran-kotoran yang tidak kasat mata dan hanya dibersihkan sekadarnya saja.





Keinginan untuk menjaga kebersihan rumah dan menjaga kesehatan anggota keluarganya menjadi hambatan bagi para orang tua khususnya ibu rumah tangga yang bekerja. Terlebih lagi dengan maraknya penyakit-penyakit yang datang dari luar.

Dari permasalahan diatas, penulis ingin membuka usaha dengan memanfaatkan peluang yang ada. Peluang yang penulis temukan setelah melakukan survei adalah banyak pasangan-pasangan muda atau ibu rumah tangga yang membutuhkan jasa *cleaning servive* khususnya jasa sedot debu dan tungau. Apa itu tungau? Tungau yang biasa berada di tempat tidur, sofa, dan karpet disebut dengan tungau debu atau bahasa latinnya *dermatophagoides pteronyssinus*. Ukurannya hanya 0,5 mm sehingga tidak kasat mata. Namun kehadiran tungau ini bisa dirasakan, misalnya dengan bentol-bentol setelah bangun tidur, gatal-gatal, atau merasa sesak nafas dan timbul alergi.

Tungau debu ini yang merupakan pemicu utama berbagai macam alergi. Hal ini disebabkan tungau mengeluarkan enzim *protease* bersamaan dengan kotoran yang tentu mengganggu kesehatan manusia. Makanan tungau yang hidup di pemukiman manusia adalah kulit manusia yang mengelupas atau sisa-sisa materi organik lainnya. Pada saat tidur, manusia akan mengeluarkan keringat, minyak dan sel kulit mati lebih banyak sehingga tungau senang. Bersamaan dengan itu tungau tersebut akan mengeluarkan kotoran yang menjadi satu dengan debu. Debu yang bercampur kotoran tungau itulah yang menyebabkan alergi.

Penulis menawarkan beberapa jenis jasa sedot debu dan perabotan rumah tangga serta biaya yang terjangkau sehingga dapat menjadi salah satu keuntungan yang dapat penulis tawarkan bagi konsumen.

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B. Tujuan dan Bidang Usaha

Dalam mendirikan usaha, setiap pelaku bisnis pasti memiliki tujuan untuk bisnisnya baik jangka panjang maupun jangka pendek. Setiap bisnis perlu memiliki tujuan yang jelas sebagai acuan dalam menjalankan bisnis. Tujuan berguna untuk membantu evaluasi, menciptakan strategi, menunjukkan prioritas, menekankan koordinasi, dan membersi dasar untuk aktivitas perencanaan yang efektif, pengorganisasian, alat motivasi, dan pengendalian. Tujuan haruslah sesuatu yang terukur, masuk akal, dan jelas. Untuk itu penulis memiliki tujuan dalam pendirian usaha dalam bidang jasa yaitu jasa penyedot debu dan tungau.

Tujuan jangka panjang penulis adalah menciptakan sarana jasa sedot debu dan tungau pada kasur, sofa, gorden, dan perabotan rumah tangga lainnya di wilayah DKI Jakarta sehingga dapat mempermudah para ibu rumah tangga yang bekerja dan tidak mempunyai waktu untuk memperhatikan itu semua. Selain itu juga untuk para ibu rumah tangga yang mempunyai bayi. Karena bayi masih sangat sensitive kekebalan tubuhnya.

Tujuan jangka pendek usaha penyedot debu dan tungau ini adalah menjadi usaha yang dapat diterima di masyarakat dan terpercaya, khususnya oleh masyarakat DKI Jakarta.

Tujuan jangka menengah usaha sedot debu dan tungau ini menjadi usaha yang bereputasi baik dan melekat di benak masyarakat serta mampu bersaing dengan pesaing-pesaing lainnya. Sementara tujuan jangka panjang usaha sedot debu dan tungau ini adalah mempunyai cabang di luar kota.

Penulis juga memilih jasa usaha *Business to Consumen* (B2C) yang artinya penulis menjual jasa langsung untuk para konsumen. Yaitu masyarakat DKI JAKARTA khususnya ibu rumah tangga. Dalam usaha yang akan penulis dirikan ini, penulis dianggap menjadi pelaku jasa sedot debu dan tungau yang didasari oleh pengalaman dan pembelajaran. Pada

1. Dilarang menjiptip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Himpunan IBIKKG (Sistim Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



harinya, dimulai dari pekerja kantor, atau kesibukan yang lainnya yang membuat mereka tidak sempat memikirkan kebersihan pada kasur-kasur mereka di rumah, pada sofa-sofa mereka di rumah, atau perabotan rumah tangga lainnya yang mungkin sulit dibersihkan.

Rata-rata mereka juga masih belum menyadari bahwa ada debu dan tungau yang tidak kasat mata, yang harus dibersihkan dengan cara divacum. Rata-rata para ibu rumah tangga hanya membersihkan debu-debu kasur, matras, sofa, dan sejenisnya hanya dengan dipukul-pukul dengan sapu lidi. Dengan cara seperti itu tidak membuat debu dan tungau hilang. Di kota besar seperti Jakarta ini, jasa sedot debu dan tungau ini menjadi salah satu alternatif dimana segmen pasar usaha ini adalah ibu rumah tangga dengan yang bekerja dan tidak adanya waktu atau alat untuk membersihkan perabotan rumah tangga mereka. Serta ibu rumah tangga yang mempunyai bayi atau anak kecil. Factor-faktor tersebut yang mempengaruhi prospek terhadap Usaha Jasa Sedot Debu dan Tunga *Wet and Dry*.

Tabel 1.1
Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Menurut Wilayah DKI Jakarta Tahun 2013-2014

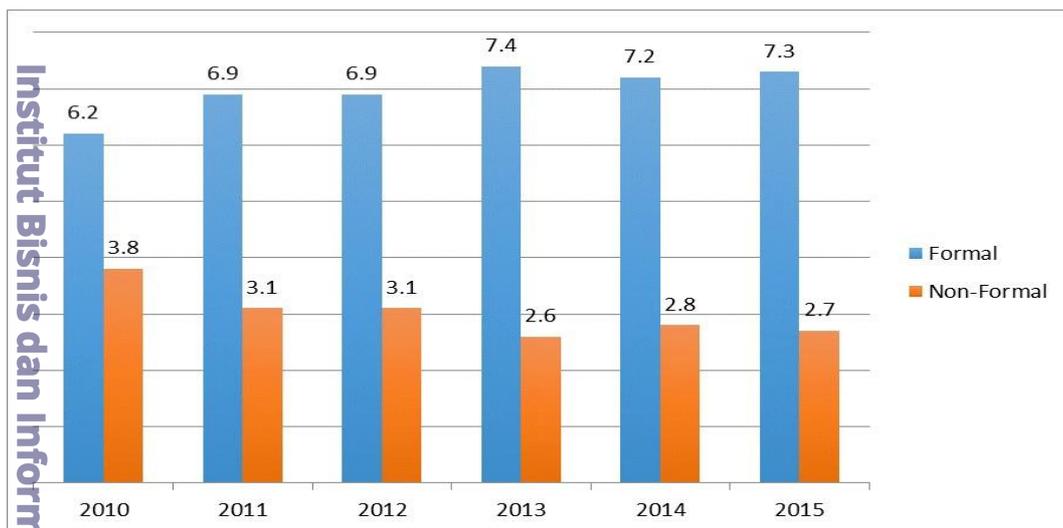
Kabupaten/ Kota	Penduduk		Laju Pertumbuhan Penduduk	
	2013	2014	2012-2013	2013-2014
Jakarta Selatan	2.141.941	2.164.070	1,08	1,02
Jakarta Timur	2.791.072	2.817.994	1,01	0,96
Jakarta Pusat	906.601	910.381	0,41	0,41
Jakarta Barat	2.396.585	2.430.410	1,44	1,40
Jakarta Utara	1.711.036	1.729.444	1,10	1,07
Jumlah	9.969.948	10.075.310	1,09	1,05

Sumber: BPS Jakarta dalam Angka, 2015

1. Dilarang menyalin atau seluruhnya atau sebagian karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Daerah khusus Ibukota Jakarta merupakan provinsi dengan penduduk terpadat di Indonesia dimana kepadatannya mencapai lebih dari lima ribu jiwa per km² dengan penduduk sebanyak sepuluh juta jiwa. Penduduk wilayah Jakarta Timur merupakan wilayah dengan penduduk dengan jumlah yang paling banyak diantara lima wilayah lainnya. Bila dilihat menurut pertumbuhannya, Jakarta Barat adalah wilayah dengan tingkat ekspansi penduduk yang paling cepat. Pertumbuhan hunian di Jakarta Barat menjadi salah satu pemicu pertumbuhan penduduk yang cukup tinggi. Wilayah Jakarta Selatan menempati urutan ketiga dengan jumlah penduduk terbanyak. Wilayah Jakarta Selatan juga mengalami peningkatan pada laju jumlah penduduk dari tahun 2013 sampai tahun 2014 yaitu sejumlah 22.129 (dua puluh dua ribu seratus dua puluh Sembilan) jiwa. Tabel di atas menunjukkan proyeksi jumlah penduduk di provinsi DKI Jakarta sejak tahun 2012 hingga tahun 2014 mengalami peningkatan. Terlihat jumlah pertumbuhan penduduk dari tahun 2012 hingga 2013 meningkat 1.09% dari tahun 2013 hingga 2014 meningkat 1,05%



Gambar 1.1
Penduduk DKI Jakarta yang Bekerja pada Sektor Formal dan Informal Tahun 2010-2014 (Presentase)

Sumber: Survey Angkatan Kerja Nasional - Sakernas

1. Dilarang menyalin atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Sejak tahun 2010 hingga tahun 2015, presentase penduduk yang bekerja di sector formal terus menunjukkan peningkatan yang signifikan. Dari 62,09% di tahun 2010 naik menjadi 69,11% di tahun 2011 dan tahun 2015 naik lagi menjadi 72,70%. Sebaliknya penduduk yang bekerja di sector informal turun dari 37,91% di tahun 2010 menjadi 30,89% di tahun 2011, kemudian turun lagi menjadi 27,30% di tahun 2015. Kesempatan kerja di sector formal dinilai lebih tinggi disbanding sector informal karena banyaknya kegiatan usaha yang berlangsung secara formal kelembagaan seperti pada kantor-kantor dan badan usaha. Meningkatnya jumlah pekerja di sector formal dapat mengindikasikan terjadinya peningkatan status maupun kesejahteraan pekerja. Pada tahun 2015, TPAK (Tingkat Partisipasi Angkatan Kerja) di Jakarta sebesar 72,60%, meningkat sebesar 4,11% dari tahun sebelumnya.

Angka ini menunjukkan meningkatnya jumlah penduduk usia kerja yang benar-benar aktif secara ekonomi untuk bekerja. Tetapi akan menjadi dilema bagi para ibu rumah tangga jika sudah mengetahui tentang menjaga kebersihan dan kesehatan khususnya tentang debu dan tungau yang bersarang di tempat tidur atau perabotan rumah tangga mereka lainnya yang sulit dijangkau untuk diberishkan.

Disinilah peluang bisnis yang penulis lihat untuk membuka Jasa Sedot Debu dan Tungau. Untuk memulai jasa ini, modal utamanya adalah alat vacum untuk sedot debu dan tungau tersebut. Jasa sedot debu dan tungau ini tidak mempunyai lokasi atau tempat tetap. Usaha ini systemnya adalah *home service* yang apabila ingin memakai jasa *home service* ini, tinggal menghubungi lewat kontak yang sudah tersedia. Lalu penulis atau pemilik usaha akan hadir ke rumah konsumen untuk melakukan *home service* sedot debu dan tungau tersebut. Jangkauan Jasa Sedot Debu dan Tungau *Wet and Dry* ini adalah DKI Jakarta.

Hak Cipta Milik & IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



D. Identitas perusahaan

1. Data Perusahaan

Nama Perusahaan : *Wet and Dry*

Bidang Usaha : Jasa

Jenis Produk : Jasa Sedot Debu dan Tungau

Alamat Perusahaan : Ruko Apartemen Sentra Timur Tower Hijau Jl.
Sentra Timur, Pulogebang, Jakarta Timur

Telepon : 081294634164

Alamat Email : www.wetanddry.com

Bentuk Badan : Perorangan

Rencana Pendirian : 2018

2. Data Pendiri Perusahaan

Nama : Fira Fadila

Jabatan : Pemilik (Owner)

Tempat Tanggal Lahir : Jakarta, 30 Maret 1995

Alamat : Komplek DPR Jl. Cengkeh Ji/12 Pulogebang,
Jakarta Timur

Telepon & Email : 081294634164 / firafadilakusmara30@gmail.com

Pendidikan Terakhir : Calon S1 (Sarjana Administrasi Bisnis)

E. Kebutuhan Dana

Kebutuhan akan dana merupakan hal yang tidak akan pernah terlepas dari pendirian sebuah usaha, baik usaha yang baru akan didirikan maupun usaha yang telah berjalan akan selalu membutuhkan dana untuk setiap kegiatannya. Untuk itu, usaha Jasa Sedot Debu dan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tungau *Wet and Dry* tentu akan membutuhkan dana yang untuk pendirian usaha hingga usaha tersebut berjalan.

Kebutuhan dana untuk memulai bisnis usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau *Wet and Dry* adalah sebesar:

Tabel 1.2
Usaha Jasa Sedot Debu dan Tungau *Wet and Dry*
Kebutuhan Dana (dalam rupiah)

Keterangan	Jumlah
Biaya sewa kantor / gudang	IDR55,000,000
Biaya pembelian peralatan operasional	IDR157,000,000
Biaya pembelian peralatan kantor	IDR16,270,000
Biaya pembelian perlengkapan operasional	IDR870,000
Biaya pembelian perlengkapan kantor	IDR12,745,000
Saldo kas	IDR15,000,000
Total	IDR256,885,000

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.