

**PENGARUH PROFITABILITAS, SOLVABILITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, UKURAN KAP, DAN UMUR PERUSAHAAN
TERHADAP KETEPATAN WAKTU PELAPORAN KEUANGAN
PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2014-2016**

Oleh :

Nama : Mario Kristopp Jaori

NIM : 35140500

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

Program Studi Akuntansi

Konsentrasi Pemeriksaan Akuntansi



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

APRIL 2018

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

PENGARUH PROFITABILITAS, SOLVABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, UKURAN KAP, DAN UMUR PERUSAHAAN TERHADAP KETEPATAN WAKTU PELAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2014-2016

Diajukan Oleh :

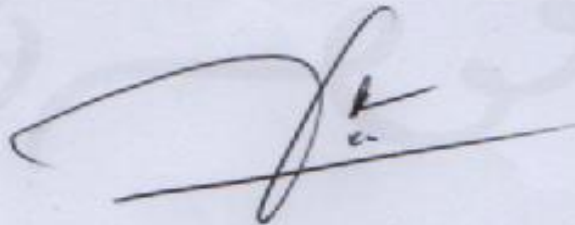
Nama : Mario Kristopp Jaori

NIM : 35140500

Jakarta, 9 April 2018

Disetujui Oleh :

Pembimbing



(Mulyani S.E., M.Si.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2018



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



ABSTRAK

Mario Kristopp Jaori /35140500/2018/ Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, Ukuran Perusahaan, Ukuran KAP, dan Umur Perusahaan Terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan Perusahaan Real Estate dan Properti Yang Terdaftar di BEI Periode 2014-2016 / Pembimbing: Mulyani, S.E., M.Si.

Ketepatan waktu adalah tersedianya informasi bagi pembuat keputusan pada saat dibutuhkan sebelum informasi tersebut kehilangan kekuatan untuk mempengaruhi keputusan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bukti empiris pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, Ukuran Perusahaan, Ukuran KAP, dan Umur Perusahaan terhadap ketepatan waktu pelaporan keuangan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2014-2016

Teori yang mendasari penelitian ini adalah teori *agency* dan teori *signalling*. Teori *agency* menjelaskan hubungan antara agen dan pemilik dimana agen diberi wewenang dalam pengambilan keputusan melalui suatu kontrak yang didesain untuk memotivasi agen sehingga bertindak sesuai dengan keinginan *principal*. Teori *signalling* menyatakan bahwa perusahaan yang memiliki kualitas baik akan memberikan sinyal kepada pasar, sehingga pasar diharapkan dapat membedakan perusahaan yang berkualitas baik dan yang berkualitas buruk. Sinyal tersebut berupa informasi mengenai kondisi perusahaan kepada pemilik ataupun pihak yang berkepentingan.

Objek penelitian dalam skripsi ini adalah 117 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2014-2016. Data didapatkan dari *website* IDX (www.idx.co.id). Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diambil melalui teknik observasi yang terdiri dari laporan keuangan auditan perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2014-2016. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah non probabilitas, yaitu metode *purposive sampling*. Peneliti menggunakan program SPSS 20 untuk melakukan pengujian statistic deskriptif, uji kesamaan koefisien (*pooling*), analisis regresi logistik, uji kelayakan model regresi, menilai keseluruhan model, *cox and Snell's R square* dan *nagelkerke's R square*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa data dapat digabungkan (*time series* dan *cross sectional*) atau dapat di-*pooling*. Hasil regresi logistik menunjukkan bahwa profitabilitas, solvabilitas, dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap *timeliness*. Sedangkan ukuran KAP dan umur perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap *timeliness*. Variabel *timeliness* dapat dijelaskan oleh variabel independen sebesar 33,7%.

Penelitian ini menghasilkan kesimpulan bahwa terdapat cukup bukti Profitabilitas (ROA) berpengaruh positif yang signifikan. Hasil penelitian Solvabilitas (DER) dan Ukuran Perusahaan tidak dapat disimpulkan. Sedangkan Ukuran KAP dan Umur Perusahaan tidak memiliki cukup bukti berpengaruh terhadap *timeliness*.

Kata Kunci: *Timeliness*, Profitabilitas, Solvabilitas, Ukuran Perusahaan, Ukuran KAP, dan Umur perusahaan.



ABSTRACT

Mario Kristopp Jaori/35140500/2018 / Effect of Profitability, Solvability, Company Size, Firm Size, and Company Age to Timeliness On Property and Real Estate Companies Listed In Indonesia Stock Exchange Period 2014-2016 / Advisor: Mulyani, S.E., M.Si.

Timeliness is the availability of information to the decision maker when needed before the information loses power to influence the decision. The purpose of this research is to know the empirical evidence of the influence of Profitability, Solvency, Company Size, Firm Size, and Age of Company to the timeliness of financial reporting to property and real estate companies listed on Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2014-2016

The theory underlying this research is agency theory and signaling theory. The agency theory explains the relationship between agents and owners in which agents are authorized in decision-making through a contract designed to motivate agents to act in accordance with the wishes of the principal. The signaling theory suggests that a company with good quality will signal to the market, so the market is expected to differentiate good quality and poor quality companies. The signals are information about the condition of the company to the owner or interested parties.

The object of research in this thesis is 117 property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2014-2016. Data obtained from IDX website (www.idx.co.id). The data used are secondary data taken through observation techniques consisting of audited financial statements of property companies and real estate in 2014-2016. The sampling technique used is non probability, that is purposive sampling method. The researcher used SPSS 20 program to perform descriptive statistic test, equation test of coefficient (pooling), logistic regression analysis, regression model feasibility test, appraised overall model, cox and Snell's R square and nagelkerke's R square.

The results show that data can be combined (time series and cross sectional) or can be pooled. The result of logistic regression shows that profitability, solvability, and firm size have significant effect to timeliness. While Firm Size and Age of Company has no significant effect on timeliness. Timeliness variable can be explained by independent variable equal to 33,7%

This study resulted in the conclusion that there is sufficient evidence of Profitability (ROA) have a significant positive effect. Solvability (DER) and Company Size can not be concluded. While the Firm Size and Company Age does not have enough evidence to affect timeliness.

Keyword: Timeliness, Profitability, Solvability, Company Size, Firm Size, dan Company Age.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha Kuasa karena atas berkat dan Rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir kuliah yang berjudul Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, Ukuran Perusahaan, Ukuran KAP, dan Umur Perusahaan Terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan.

Penulisan penelitian ini merupakan suatu proses akhir yang harus dilaksanakan oleh penulis untuk memperoleh gelar sarjana selama menempuh perkuliahan di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie selama kurang lebih 4 tahun. Berakhirnya penulisan penelitian ini akan membuka lembar baru bagi penulis yang akan memasuki dunia kerja.

Penulisan penelitian ini merupakan suatu sarana yang baik bagi penulis untuk dapat menerapkan teori yang telah dipelajari selama dalam perkuliahan. Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih banyak kekurangan karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki oleh penulis sehingga penelitian ini masih jauh dari kata sempurna. Walaupun demikian, penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk melakukan yang terbaik selama proses penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan penelitian ini tidak akan berhasil tanpa adanya bantuan, saran, bimbingan, dukungan, dan petunjuk dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih dengan tulus hati kepada pihak-pihak yang telah membantu penulisan penelitian ini, yaitu kepada:

1. Bapak Mulyani S.E., M.Si. sebagai dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, memberikan saran dan kritik yang membangun untuk penulis, serta membantu penulis dalam penulisan penelitian ini sampai selesai.
2. Seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan bantuan yang besar bagi penulis selama berada di bangku kuliah



3. Seluruh keluarga penulis terutama kedua orang tua dan adik-adik saya yang terus memberikan dukungan moral dan materiil selama selama proses studi. Terima kasih atas kasih sayang, doa, perhatian, dan bantuan yang telah kalian berikan kepada penulis selama ini.
4. Sahabat-sahabat penulis dan teman-teman seperjuangan di dalam maupun di luar kampus atas dukungan, bantuan, dan motivasi yang telah kalian berikan kepada penulis.
5. Seluruh staf perpustakaan dan PDPM Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu penulis dalam proses pengumpulan data dan literatur.
6. Berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah banyak membantu penulis dengan berbagai bantuan dan dukungannya selama ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penelitian ini masih jauh dari kata sempurna. Karena itu, penulis memohon saran dan kritik yang sifatnya dapat membangun. Semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca serta menjadi bahan masukan dalam dunia pendidikan.

Jakarta, Februari 2018

Penulis

Mario Kristopp Jaori



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR TABEL	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
BAB I	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
B. Identifikasi Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Batasan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
D. Batasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
F. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
G. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
KAJIAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
A. Landasan Teoritis	Error! Bookmark not defined.
1. Grand Teori.....	Error! Bookmark not defined.
2. Laporan Keuangan.....	Error! Bookmark not defined.
3. Pemeriksaan Akuntansi (Auditing).....	Error! Bookmark not defined.
4. Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan	Error! Bookmark not defined.
5. Profitabilitas.....	Error! Bookmark not defined.
6. Solvabilitas.....	Error! Bookmark not defined.
7. Ukuran Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
8. Ukuran KAP	Error! Bookmark not defined.
9. Umur Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
B. Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.





C. Kerangka Pemikiran	Error! Bookmark not defined.
1. Profitabilitas terhadap <i>Timeliness</i>	Error! Bookmark not defined.
2. Solvabilitas terhadap <i>Timeliness</i>	Error! Bookmark not defined.
3. Ukuran perusahaan terhadap <i>Timeliness</i>	Error! Bookmark not defined.
4. Ukuran KAP terhadap <i>Timeliness</i>	Error! Bookmark not defined.
5. Umur Perusahaan terhadap <i>Timeliness</i>	Error! Bookmark not defined.
D. Hipotesis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Desain Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1. Tingkat Kristalisasi Masalah	Error! Bookmark not defined.
2. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3. Pengendalian atas Variabel-Variabel	Error! Bookmark not defined.
4. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
5. Dimensi waktu	Error! Bookmark not defined.
6. Ruang lingkup topik	Error! Bookmark not defined.
7. Lingkungan penelitian	Error! Bookmark not defined.
C. Variabel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1. Variabel Dependen	Error! Bookmark not defined.
2. Variabel Independen	Error! Bookmark not defined.
D. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
E. Teknik Pengambilan Sampel	Error! Bookmark not defined.
F. Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
1. Analisis Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
2. Uji Kesamaan Koefisien (Uji <i>Pooling</i>)	Error! Bookmark not defined.
3. Analisis Regresi Logistik	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
C. Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1. Uji Kesamaan Koefisien (<i>Pooling</i>)	Error! Bookmark not defined.
2. Regresi Logistik	Error! Bookmark not defined.
D. Pembahasan	Error! Bookmark not defined.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



1. Pengaruh Profitabilitas (<i>Return on Asset</i>) terhadap <i>Timeliness</i> ..	Error! Bookmark not defined.
2. Pengaruh Solvabilitas (<i>Debt to equity ratio</i>) terhadap <i>Timeliness</i>	Error! Bookmark not defined.
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap <i>Timeliness</i>	Error! Bookmark not defined.
4. Pengaruh Ukuran KAP terhadap <i>Timeliness</i>	Error! Bookmark not defined.
5. Pengaruh Umur Perusahaan terhadap <i>Timeliness</i> .	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
KESIMPULAN DAN SARAN	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	37
--	-------------------------------------	----

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	27
Tabel 3.1	Variabel Penelitian	43
Tabel 3.2	Proses Seleksi Sampel	45
Tabel 4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif	53
Tabel 4.2	Frekuensi <i>Timeliness</i> dan Ukuran KAP	53
Tabel 4.3	Hasil Uji Kesamaan Koefisien	54
Tabel 4.4	Hasil Uji Kelayakan Model Regresi.....	55
Tabel 4.5	Menilai Keseluruhan Model	56
Tabel 4.6	Hasil Uji Koefisien Determinasi	57
Tabel 4.7	Hasil Uji Kesesuaian Tanda	57



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar Perusahaan Sampel	66
Lampiran 2 : Data Perusahaan.....	67
Lampiran 3 : Analisis Deskriptif	70
Lampiran 4 : Uji Kesamaan Koefisien	71
Lampiran 5 : Menilai Kelayakan Model Regresi	72
Lampiran 6 : Menilai Keseluruhan Model	72
Lampiran 7 : Koefisien Determinasi	73
Lampiran 8 : Uji Kesesuaian Tanda	74