

**FAKTOR- FAKTOR YANG MEMPENGARUHI AUDITOR
SWITCHING PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE
DAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2012-2016**

Oleh:

**Nama : Sicilia Febriyanti
NIM : 31130023**

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

Konsentrasi Pemeriksaan Akuntansi



**KWIK KLAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS**

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA
APRIL 2018**

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KWIK KLAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS



PENGESAHAN

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI AUDITOR
SWITCHING PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE
DAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2012-2016**

Ditajukan Oleh :

Nama : Sicilia Febriyanti

NIM : 31130025

Jakarta , 12 April 2018

Disetujui Oleh :

Pemhimbing

(Dra. Yustini Triyani, MM., M.Ak.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2018

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

Sicilia Febriyanti/ 31130023/ Faktor-Faktor yang mempengaruhi *Auditor Switching* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2016. Dosen Pembimbing : Dra.Yustina Triyani, MM., MEAk.

Pergantian Auditor dibedakan menjadi dua yaitu secara mandatory (wajib) dan secara voluntary (sukarela). Mandatory adalah sesuatu yang dilandasi peraturan dan adanya alasan teoritis. Sedangkan Voluntary adalah pergantian yang dilandasi atas keinginan perusahaan itu sendiri.

Teori Agensi merupakan implementasi dalam organisasi modern dan menekankan pentingnya pemilik perusahaan (pemegang saham) menyerahkan pengelolaan perusahaan kepada Agen. Tujuan dari dipisahkannya pengelolaan dari kepemilikan perusahaan yaitu agar pemilik perusahaan memperoleh keuntungan yang semaksimal mungkin dengan biaya yang seefisien mungkin dengan dikelolanya perusahaan oleh tenaga-tenaga profesional.

Variabel independen yang dipilih untuk pengamatan adalah Pergantian Manajemen, Opini Audit, Ukuran Perusahaan Klien dan Profitabilitas. Periode tahun yang diambil dari Tahun 2012-2016 dan menggunakan metode Purposive Sampling

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Variabel Independen (Pergantian Manajemen memiliki nilai sig 0,006 sehingga H1 diterima , Opini Audit memiliki Nilai sig 0,208 sehingga H2 ditolak, Ukuran Perusahaan Klien memiliki nilai sig 0,703 sehingga H3 ditolak dan Profitabilitas memiliki nilai sig 0,752 yang nilai lebih besar dari kriteria yang ada yaitu nilai sig 0,05 sehingga H4 juga ditolak.

Kesimpulan penelitian ini menunjukkan Pergantian Manajemen berpengaruh terhadap *Auditor Switching*, sedangkan variabel lainnya yaitu Opini Audit, Ukuran Perusahaan Klien, dan Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap *Auditor Switching*.

Kata kunci: *Auditor Switching*, Pergantian Manajemen, Opini Audit, Ukuran Perusahaan Klien dan Profitabilitas

1. Dilarang mengutip, mengcopy atau melakukan tindakan lain yang merugikan tanpa izin IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

ABSTRACT

Sicilia Febriyanti / 31130023 / Factors that affect the Switching Auditor at the Indonesia Stock Exchange 2012-2016. Supervisor: Dra.Yustina Triyani, MM., M.Ak.

Substitution of Auditor is divided into two namely mandatory (mandatory) and voluntary (voluntary). Mandatory is something based on rules and theoretical reasons. While Voluntary is a turn based on the wishes of the company itself

The Agency Theory is an implementation in a modern organization and emphasizes the importance of the company owner (shareholder) handing the company management to the Agent. The purpose of separating the management of the company's ownership is that the owner of the company to get the maximum profit as possible with the cost as efficiently as possible with the management of the company by professionals.

The independent variables chosen for observation are Change of Management, Audit Opinion, Company Client Size and Profitability. Period of year taken from the Year 2012-2016 and using the Purposive Sampling Method.

The results showed that Independent Variables (Change of Management has sig value 0.006 so H1 accepted, Audit Opinion has a value of 0.208 sig so H2 rejected, Company Client Size has a value of 0.703 sig so H3 rejected and Profitability has a value of 0.752 sig which value greater than the criteria there is a sig value of 0.05 so that H4 is also rejected.

The conclusion of this study shows that Switching Management has an effect on Switching Auditor, while other variables are Audit Opinion, Company Client Size, and Profitability has no effect on Switching Auditor.

Keywords: Switching Auditor, Change of Management, Audit Opinion, Company Client Size and Profitability



DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| COVER | i |
| PENGESAHAN | ii |
| ABSTRAK | iii |
| ABSTRACT | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR TABEL | x |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xii |
| BABI | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Identifikasi Masalah | 6 |
| C. Batasan Masalah | 6 |
| D. Batasan Penelitian | 7 |
| E. Rumusan Masalah | 7 |
| F. Tujuan Penelitian | 7 |
| G. Manfaat Penelitian | 8 |
| BAB II | 9 |
| KAJIAN PUSTAKA | 9 |
| A. Landasan Teoritis | 9 |
| 1. Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>) | 9 |
| 2. Auditing (<i>Auditing Theory</i>) | 13 |
| 3. Keputusan Menteri Keuangan RI no 17 Pasal 3 | 15 |
| 4. <i>Auditor Switching</i> | 17 |
| 5. Pergantian Manajemen | 17 |
| 6. Opini Audit | 18 |
| 7. Ukuran Perusahaan Klien | 19 |
| 8. Profitabilitas | 20 |
| B. Penelitian Terdahulu | 20 |
| C. Kerangka Pemikiran | 25 |





| | |
|--|----|
| D. Hipotesis Penelitian | 30 |
| BAB III | 31 |
| METODE PENELITIAN | 31 |
| A. Obyek Penelitian | 31 |
| B. Disain Penelitian..... | 31 |
| C. Variabel Penelitian | 32 |
| 1. Variabel Dependen | 32 |
| 2. Variabel Independen..... | 33 |
| D. Teknik Pengumpulan Data | 36 |
| E. Teknik Pengambilan Sampel | 36 |
| F. Teknik Analisis Data..... | 37 |
| 1. Regresi logistik..... | 37 |
| 2. Statistik Deskriptif..... | 38 |
| 3. Koefisien Determinasi | 39 |
| 4. Menguji Kelayakan Model Regresi | 39 |
| 5. Uji Kelayakan Model regresi..... | 40 |
| 6. Uji Multikolinieritas..... | 40 |
| 7. Model Regresi Logistik berganda..... | 41 |
| BAB IV | 43 |
| HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN | 43 |
| A. Gambaran Umum Objek Penelitian | 43 |
| B. Statistik Deskriptif Data..... | 44 |
| C. Hasil Penelitian | 45 |
| 1. Menilai Keseluruhan Model (Overall Model Fit) | 45 |
| 2. Koefisien determinasi (Nagel kerke's R Square)..... | 46 |
| 3. Uji Kelayakan Model regresi | 46 |
| 4. Matriks Klasifikasi..... | 46 |
| 5. Model Regresi Logistik..... | 47 |
| D. Pembahasan Hasil Penelitian | 47 |
| 1. Pergantian Manajemen terhadap <i>Auditor Switching</i> | 48 |
| 2. Opini Audit terhadap <i>Auditor Switching</i> | 48 |
| 3. Ukuran Perusahaan Klien terhadap <i>Auditor Switching</i> | 49 |
| 4. Profitabilitas Terhadap <i>Auditor Switching</i> | 50 |

Disarankan mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan nama penulis dan sumber.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



| | |
|----------------------------------|-----------|
| BAB V | 51 |
| KESIMPULAN DAN SARAN..... | 51 |
| A. Kesimpulan..... | 51 |
| B. Saran | 51 |
| DAFTAR PUSTAKA | 53 |
| LAMPIRAN | 55 |

© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Instytut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Instytut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu | 20 |
| Tabel 3.1. Operasional Variabel..... | 35 |
| Tabel 3.2. Proses Pemilihan Sampel | 37 |
| Tabel 4.1. Nama Perusahaan Sample | 43 |
| Tabel 4.2. <i>Descriptive Statistic</i> | 44 |
| Tabel 4.3. Hasil Uji Regresi Logistic | 45 |
| Tabel 4.4. Koefisien Determinasi..... | 60 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta dilindungi undang-undang. Dititikbisnis.com
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| © Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran | 30 |
|---|----|

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|---|----|
| Lampiran 1 Daftar Nama Perusahaan Sampel Penelitian | 55 |
| Lampiran 2 Daftar Input SPSS..... | 56 |
| Lampiran 3 Daftar Hasil Ouput SPSS V.21 | 60 |

© Hak cipta dan hak milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu | 20 |
| Tabel 3.1. Operasional Variabel..... | 35 |
| Tabel 3.2. Proses Pemilihan Sampel | 37 |
| Tabel 4.1. Nama Perusahaan Sample | 43 |
| Tabel 4.2. <i>Descriptive Statistic</i> | 44 |
| Tabel 4.3. Hasil Uji Regresi Logistic | 45 |
| Tabel 4.4. Koefisien Determinasi..... | 60 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta dilindungi undang-undang. Dilarang diperjualbelikan tanpa izin IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| © Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran | 30 |
|--|----|

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|---|----|
| Lampiran 1 Daftar Nama Perusahaan Sampel Penelitian | 55 |
| Lampiran 2 Daftar Input SPSS..... | 56 |
| Lampiran 3 Daftar Hasil Ouput SPSS V.21 | 60 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta dilindungi IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.