

**Pengaruh Kepemilikan Non-Pemerintah terhadap Biaya Keagenan pada Sektor Perbankan, Real Estate dan Properti, dan Asuransi yang Terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia Tahun 2016**

**Oleh:**

**Nama : Fitria Sintia**

**NIM : 25140540**

**Skripsi**

**Diajukan sebagai salah satu syarat**

**Untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen**

**Program Studi Manajemen**

**Konsentrasi Keuangan**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KAIN GIE**

**JAKARTA**

**April 2018**

**Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**





## PENGESAHAN

# PENGARUH KEPEMILIKAN NON PEMERINTAH TERHADAP BIAYA KEAGENDAN PADA SEKTOR PERBANKAN, REAL ESTATE DAN PROPERTI, DAN ASURANSI YANG TERDAFTAR DALAM BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016

Diajukan Oleh

Nama : Fitria Sintia

NIM : 25140540

Jakarta, 19 April 2018

Disetujui Oleh :

Pembimbing

(Drs. Akromul Ibad, M.M)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2018

1. Dilarang menyalin, mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## ABSTRAK

**Fitria Sintia/25140540/2018/Pengaruh Kepemilikan Non-Pemerintah terhadap Biaya Keagenan pada Sektor Perbankan, Real Estate dan Properti, dan Asuransi yang Terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia Tahun 2016/Pembimbing: Drs. Akromul Ibad, M.M.**

Pada penelitian ini, peneliti bertujuan untuk mengetahui apakah kepemilikan non-pemerintah memengaruhi biaya keagenan pada perusahaan perbankan, *real estate* dan properti, dan asuransi yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia tahun 2016.

Penentuan biaya keagenan suatu perusahaan dalam penelitian ini diproyeksikan dengan perputaran total aset, teori yang mendukung dalam penelitian ini adalah teori keagenan.

Objek penelitian dalam skripsi ini adalah perusahaan perbankan, *real estate* dan properti, dan asuransi yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia tahun 2016, digunakan *purposive sampling* dalam pengambilan sampel perusahaan. Pengumpulan data dilakukan dengan cara studi kepustakaan, data sekunder digunakan berupa data *time series*. Teknik analisis data menggunakan metode regresi linier sederhana dan uji asumsi klasik.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa biaya keagenan dapat dijelaskan oleh kepemilikan non-pemerintah sebesar 0,2%, sedangkan selebihnya dijelaskan oleh variabel lain di luar model penelitian ini.

Kesimpulan yang diperoleh dari penelitian, bahwa kepemilikan non pemerintah tidak memiliki pengaruh dalam mendeteksi biaya keagenan pada perusahaan perbankan, *real estate* dan properti, dan asuransi yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia tahun 2016.

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
Dilarang menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## ABSTRACT

### **Fitria Sintia/25140540/2018/The Influence of Non-Government Ownership to Agency Cost on Banking Sector, Real Estate and Property Sector, and Insurance Sector Listed in Indonesia Stock Exchange in 2016/Advisor: Drs. Akromul Ibad, M.M.**

In this study, the researcher aims to find out whether the non-government ownership affects agency cost on banking sector, real estate and property sector, and insurance sector listed in Indonesia Stock Exchange in 2016.

Determination of agency cost of a company in this study is projected by total asset turnover, which supports in this research is agency theory.

The object of research in this study is banking companies, real estate and property companies, and insurance companies listed in Indonesia Stock Exchange in 2016, used purposive sampling in sampling companies. Collecting data done by library study, secondary data used in the form of time series data. Data analysis techniques use simple linear regression method and classical assumption test.

The result showed that agency cost can be explained by non-government ownership of 0,2%, while the rest is explained by other variables outside this research model.

The conclusion drawn from the study, that non-government ownership has no effect in detecting agency cost on banking companies, real estate and property companies, and insurance companies listed in Indonesia Stock Exchange in 2016.





## KATA PENGANTAR

Puji syukur yang sebesar-besarnya kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala anugerah-Nya yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen konsentrasi keuangan pada Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Skripsi ini mengenai pengaruh kepemilikan non-pemerintah terhadap biaya keagenan pada sektor perbankan, *real estate* dan properti, dan asuransi tahun 2016. Penulis menyadari mengenai kekurangan dan keterbatasan dalam penyusunan skripsi ini. Dalam kesempatan ini juga penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, bimbingan, dukungan, dan kerjasama sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, terutama kepada:

1. Bapak Drs. Akromul Ibad, MM, selaku pembimbing penulis yang telah meluangkan waktu untuk membimbing, memberi masukan, dan pengarahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Seluruh dosen yang telah mendidik dan memberikan ilmu kepada peneliti selama menuntut ilmu di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.
3. Kedua orang tua dan seluruh keluarga besar yang sudah memberikan dukungan dan doa kepada penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Hendry T. selaku pendeta di Gereja penulis yang telah mendoakan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Ryan M. yang telah memberikan semangat kepada penulis dan menjadi tempat mengeluarkan keluh kesah selama penulis menyusun skripsi ini.



6. Teman-teman penulis yang memberikan semangat kepada penulis dan membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

7. Perpustakaan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang memberikan banyak referensi selama penyusunan skripsi.

Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca sebagai dasar penelitian selanjutnya, maupun referensi dan dapat digunakan sebaik-baiknya oleh berbagai pihak yang berkepentingan.

Berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang membantu serta mendukung penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Jakarta, April 2018

Fitria Sintia

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Daftar Isi

<b>JUDUL</b>	i
<b>PENGESAHAN</b>	
<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>ABSTRACT</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	vii
<b>BAB I. Pendahuluan</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	5
C. Batasan Masalah .....	5
D. Batasan Penelitian .....	6
E. Rumusan Masalah .....	6
F. Tujuan Penelitian.....	6
G. Manfaat Penelitian.....	6
<b>BAB II. Landasan Teori dan Kerangka Pemikiran</b> .....	8
A. Landasan Teori .....	8
1. Teori Keagenan ( <i>Agency Theory</i> ).....	8
2. Masalah Keagenan.....	9
3. Biaya Keagenan.....	11
4. Struktur Kepemilikan .....	11

© Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B. Penelitian Terdahulu.....	13
C. Kerangka Pemikiran .....	15
<b>BAB III. Metode Penelitian .....</b>	<b>19</b>
A. Pengantar .....	19
B. Objek Penelitian .....	19
C. Desain Penelitian .....	19
D. Variabel Penelitian .....	21
1) Variabel Terikat (Dependent Variable) .....	21
2) Variabel Bebas (independent Variable).....	21
E. Teknik Pengumpulan Data .....	22
F. Teknik Pengambilan Sampel .....	22
G. Teknik Analisis Data .....	23
1) Statistika Deskriptif .....	23
2) Uji Regresi Sederhana .....	23
3) Uji Asumsi Klasik .....	24
a. Normalitas .....	24
b. Autokorelasi .....	25
4) Uji Keberartian Model (Uji F).....	25
5) Pengujian Signifikansi (t-test) .....	26
6) Koefisien Determinasi .....	27
<b>Bab IV. Analisis dan Pembahasan .....</b>	<b>28</b>
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	28
B. Analisis Deskriptif.....	35
C. Hasil Penelitian.....	36

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.





1. Uji Asumsi Klasik .....	37
a. Normalitas .....	37
b. Autokorelasi .....	37
2. Analisis Linier Sederhana.....	38
a. Uji F.....	39
b. Uji t.....	39
c. Koefisien Determinasi .....	40
D. Pembahasan .....	40
<b>Bab V. Kesimpulan dan Saran .....</b>	<b>42</b>
A. Kesimpulan.....	42
B. Saran .....	42
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>43</b>
<b>Lampiran I .....</b>	<b>46</b>
<b>Lampiran II.....</b>	<b>95</b>

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Daftar Tabel

TABEL 3.1	Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi.....	25
TABEL 4.1	Daftar Perusahaan Perbankan Real Estate dan Properti, dan Asuransi yang Terdaftar dalam BEI yang Menjadi Sampel sebagai Objek Penelitian Tahun 2016.....	28
TABEL 4.2	Hasil dari Analisis Deskriptif .....	35
TABEL 4.3	Hasil Uji Asumsi Klasik.....	37

1. Dilarang menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Daftar Lampiran

Lampiran I .....	46
Data Variabel .....	46
Lampiran II .....	95
Hasil Output SPSS .....	95

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

