ABSTRAK

MedinaAdryanti / 72130213 / 2018 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha KOS OTISTA di Otista, Jakarta Timur / Pembimbing : Dr. Ir. Abdulah Rakhman, M.M

Rencana bisnis pendirian usaha karena kebutuhan manusia akan tempat tinggal adalah hal yang tidak akan pernah berakhir, karena tempat tinggal adalah kebutuhan dasar manusia. Fakta yang ada saat ini harga tanah dan sewa rumah selalu melonjak dari tahun ke tahun hal ini membuat masyarakat lebih memilih untuk menyewa rumah atau mengambil sewa kamar kos daripada membeli rumah sehingga membuat bisnis tempat tinggal sementara atau kos-kosan sangat menjanjikan. Hal lainnya adalah banyak karyawan, siswa/i maupun mahasiswa/i yang memilih untuk menyewa kamar kos agar bisa dekat dengan kantor, sekolah, maupun kampusnya. Kedua hal ini merupakan latar belakang penulis melirik bisnis ini untuk dijalankan karena penulis telah memiliki lokasi yang sangat strategis untuk mendirikan usaha bisnis kos ini. Kelebihan yang ingin ditawarkan oleh KOS OTISTA ini adalah konsep yang saya miliki yaitu dimana orang yang tinggal bisa merasa nyaman, dan aman seperti berada di rumah mereka sendiri dengan fasilitas-fasilitas yang memadai

KOS OTISTA akan dioperasikan dengan struktur sederhana yang terdiri dari seorang Manajer yang membawahi dua karyawan. KOS OTISTA akan beroperasi di Otista, Jakarta Timur dengan dana awal sebesar Rp. 2.110257.500,-. Analisis keuangan dari KOS OTISTA menunjukkan hasil yang positif dimana penjualan setiap tahun berada di atas *Break Even Point* dan menghasilkan NPV sebesar Rp. 345.182.067,- > 0. *Internal Rate of Return* sebesar 14,91% > 11%. *Payback Period* selama 7 tahun 1 bulan 24 hari dimana kurang dari 10 tahun. Berdasarkan berbagai analisis keuangan di atas dapat disimpulkan bahwa KOS OTISTA layak untuk direalisasikan.

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.