



BAB I

PENDAHULUAN

A. Ide Bisnis

Pada saat ini, pertumbuhan ekonomi sedang melambat. Hal ini dibuktikan oleh Badan Pusat Statistik yang menyatakan “Bank Dunia memproyeksikan pertumbuhan ekonomi Indonesia pada posisi 5,1 persen di tahun 2016. Proyeksi ini direvisi turun 0,2 poin persentase dibandingkan pada proyeksi pada bulan Desember 2015 lalu”.
 (sumber: <http://bisniskeuangan.kompas.com/read/2016/03/15/120100426/Ini.Alasan.Bank.Dunia.Koreksi.Pertumbuhan.Ekonomi.RI.Tahun.2016> diakses pada 23 Juni 2016).

Kondisi ini banyak mendorong perusahaan-perusahaan untuk melakukan pemarsaran yang kuat. Namun, lemahnya pertumbuhan ini bersifat global, daya beli konsumen juga ikut menurun, sehingga perusahaan harus melakukan penghematan biaya. Hal-hal yang biasa dilakukan oleh perusahaan pada kondisi seperti ini adalah salah satunya dengan mengurangi jumlah tenaga kerja yang dipekerjakan.

Langkah pengurangan tenaga kerja yang diambil oleh banyak perusahaan ini mengakibatkan meningkatkan jumlah pengangguran. Hal ini juga berdampak lowongan pekerjaan berkurang. Melihat kondisi ini, menjadi wirausahawan menjadi suatu solusi untuk tetap bertahan hidup dan terus berkembang. Dengan begitu kita dapat mengurangi ketidakpastian pada nasib kita. Oleh karena itu, penulis berencana untuk membuka usaha. Adapun usaha yang akan dibuka atau dijalankan ialah usaha penyedia jasa sewa lapangan futsal. Ada alasan mengapa peneliti memilih usaha penyedia jasa sewa lapangan futsal karena tingkat permintaan jasa sewa lapangan melebihi penawarannya, maka dari itu akan menjadi sebuah peluang pasar yang besar.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Permintaan yang tinggi berasal dari masyarakat akan olahraga sepak bola, namun karena keterbatasan lahan untuk sepak bola, dan kesulitan mengumpulkan orang banyak, maka untuk menyalurkan hobinya, masyarakat lebih memilih bermain futsal.

Fenomena ini juga terjadi di Cibubur, yang mana Penulis punya pengalaman sulungnya mendapatkan lapangan untuk bermain futsal ketika tidak melakukan pemesanan dari waktu yang jauh di tempat penyewaan lapangan futsal di Cibubur, sehingga pada saat itu Penulis mendapatkan waktu kosong untuk bermain futsal pada malam hari pukul 23.00 WIB.

Selain itu, menjalani bisnis karena *passion* merupakan satu alasan penulis memilih untuk membuka usaha lapangan futsal. Selama ini penulis sudah sering bermain futsal dengan teman-teman, oleh karena itu, penulis bisa mengetahui lebih dan kurangnya beberapa lapangan futsal. Tak jarang penulis menemukan lapangan dengan kualitas yang kurang baik. Jadi ini merupakan salah satu peluang bisnis juga.

B. Tujuan

Usaha penyedia sewa lapangan futsal ini ditujukan agar masyarakat dapat menyalurkan kecintaannya pada olahraga ini, mengingat tingginya tingkat permintaan yang belum diimbangi oleh penawaran. Diharapkan dengan adanya kesenjangan pasar tersebut, Penulis juga dapat meraih keuntungan semaksimal mungkin dan menghindari terjadinya resiko kegagalan atau mengurangi kemungkinan terjadinya investasi yang merugikan.

C. Identitas Perusahaan

Nama Perusahaan : *Energy Futsal*
Bidang Usaha : Jasa Penyewaan Lapangan Futsal



Jenis Jasa : Jasa Sewa
Alamat Perusahaan : Jl. Alternatif Cibubur no. 71, Depok
Bentuk Badan Hukum : Perusahaan Perseorangan

D. Identitas Pemilik Perusahaan

Nama Pemilik : Riandy
Jabatan : Pemilik Bisnis
Alamat Rumah : Jl . Rajawali Selatan 9 no 17, Jakarta Pusat
Nomor HP : 0878-8286-1515
e-mail : riandyanggoro@gmail.com
Pendidikan Terakhir : Sarjana Ekonomi

Pemilik tunggal dari *Energy Futsal* adalah Riandy. Anak ketiga dari 4 bersaudara ini sangat menyukai sepakbola, dan sering mengikuti kompetisi sepak bola lokal yang diadakan, baik dari pihak sekolah semasa SMA ataupun mengikuti kompetisi di luar sekolah. Hingga saat dia masuk dalam perguruan tinggi tetap bermain sepak bola futsal, sehingga dari hobby itulah muncul ide membuat usaha jasa penyewaan lapangan futsal, di mulai saat penulis sering bermain futsal tetapi terbatasnya lahan bermain, dan juga penulis mempunyai ide untuk membuat jasa sewa lapangan futsal untuk mengaplikasikan ilmu yang pernah di dapat di bangku perkuliahan.

Energy Futsal akan direncanakan oleh penulis dalam rangka mengimplementasikan pengetahuan yang penulis dapatkan selama mengikuti perkuliahan di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.



E. Bidang Usaha

C *Energy Futsal* Futsal adalah sebuah usaha bisnis yang bergerak di bidang jasa yang menyediakan jasa penyewaan lapangan futsal. Lapangan yang di pergunakan untuk berolahraga futsal di *Energy Futsal* sesuai dengan standard lapangan futsal. Selain menyewakan lapangan *Energy Futsal* menyewakan kios-kios kecil untuk menjual makanan dan minuman di kantin untuk konsumen setelah bermain futsal. Tempat ini di tunjukkan untuk segala usia dari anak muda hingga orang tua dan untuk semua kalangan. Tempat yang di gunakan *Energy Futsal* bangunan bekas lapangan futsal juga yang renovasi menjadi lapangan futsal *indoor* yang di desain ruangnya menjadi lebih bagus dan nyaman sehingga tidak memerlukan pengeluaran biaya yang lebih besar. *Energy Futsal* mempunyai beberapa kelebihan yaitu adanya ruang bilas dengan air hangat, *Energy Futsal* juga menyediakan kios-kios untuk berjualan makanan dan minuman bagi yang ingin berjualan di sekitar area bermain futsal, dan *Energy Futsal* menyediakan *standing ac* di setiap sudut ruangan dan di kantin agar ruangan *indoor* tersebut lebih sejuk. *Energy Futsal* juga memiliki fasilitas *music modern* sehingga membuat suasana yang nyaman bagi para konsumen, *Energy Futsal* memprioritaskan pelayanan yang baik, ramah dan profesional. *Energy Futsal* juga menyediakan layanan *booking* kepada konsumen sebelum menyewa. Tempat futsal ini memperkerjakan tenaga-tenaga yang mengerti tentang futsal dan olahraga untuk melayani para konsumen, karyawan yang akan di pekerjakan di *Energy Futsal* harus melewati *training* yang di buat oleh *Energy Futsal*.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



F. Pendanaan

Ⓒ Kebutuhan dana yang dibutuhkan suatu usaha akan berbeda sesuai dengan skala jenis usaha yang akan dijalankan. Pada jasa penyewaan lapangan futsal ini membutuhkan dana investasi awal sebesar Rp. 750.000.000 diluar gaji, listrik, air, perlengkapan, pemasaran dan biaya-biaya yang bersifat variabel. Dana ini berasal dari modal sendiri dan pinjaman orang tua. Penggunaan dana dialokasikan pada biaya sewa tempat, biaya kontraktor, biaya renovasi, dan peralatan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Ⓒ Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.