KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

BAB IX

REKOMENDASI

Healthy Living merupakan suatu usaha yang bergerak dibidang penjualan ritel yang berbentuk minimarket yang menawarkan berbagai kebutuhan sehari-hari yang berbahandasar organik. Minimarket ini memiliki konsep *green minimarket* yang menawarkan cara yang lebih sehat bagi keluarga dan lingkungan sekitar. Dalam hal mendukung juga perbaikan lingkungan yang di canangkan oleh pemerintah sampai dengan tahun 2020 untuk lingkungan yang bebas dari sampah.

Minimarket *Healthy Living* berlokasi di dalam Mall Kota Kasablanka lantai 1 dengan luas lokasi 8 x 6 meter persegi. Mall ini terletak di jalan Casablanca Raya Kav.88 Mall Kota Kasablanka, Menteng Dalam, Tebet Jakarta Pusat. Minimarket ini berlokasi di daerah yang strategis karena terdapat di dalam sebuah mall yang letaknya dekat dengan daerah pemukiman, kos-kosan, apartemen, kantor-kantor dan tempat perkuliahan, sehingga menarik banyak konsumen untuk berkunjung.

Dalam membuka usaha minimarket ini, *Healthy Living* memilih berfokus dalam segmentasi perilaku yang lebih mementingkan prestis, kenyamanan, kemudahan, dan peningkatan standar kehidupan keluarga dan lingkungan sekitar yang datang dari kalangan menengah keatas dengan perkiraan gaji Rp2.500.000,00/bulan.

Minimarket organik ini memiliki jumlah pekerja sebanyak 4 orang pada tahun pertama, kedua dan ketiga, 5 orang karyawan pada tahun keempat, dan menjadi 7 orang pada tahun kelima yang terdiri dari manager minimaraket, posisi kasir, dan posisi

pramuniaga. Dengan jam operasional minimarket yang mengikuti jam buka dan tutup mall yaitu dimulai dari jam 10.00WIB sampai dengan tutup pada pukul 23.00WIB.

Dengan persiapan dan pengaturan yang telah dilakukan dalam melakukan analisis eksternal dan internal, minimarket *Healthy Living* juga telah melakukan perhitungan dengan berdasarkan analisis perhitungan keuangan, yang dapat menyimpulkan bahwa:

1. Menurut hasil perhitungan *Break Event Point* diatas, menunjukan nilai minimal pertahun yang harus dimiliki minimarket *Healthy* Living sehingga tidak mengalami kerugian.

2. Perhitungan NPV menggunakan tingkat suku bunga Bank Rakyat Indonesia sebesar 17% dengan hasil yang positif dengan Rp 745.259.896,00 maka usaha ini layak untuk dijalankan.

3. Perhitungan PI menunjukan hasil 1,0890440198 > 1 sehingga layak untuk dilakukan karena lebih dari satu.

4. Menurut hasil perhitungan *Payback Period* (PP), investasi minimarket *Healthy Living* akan kembali dalam kurun waktu 3 tahun 6 bulan dan 8 hari, tidak lebih dari 5 tahun, sehingga investasi ini layak untuk dilakukan.

5. Untuk hasil dari analisis yang menggunakan metode perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) menunjukan angka 56,44%, angka ini menunjukan usaha ini layak karena tingkat IRR yang lebih besar dari tingkat *Discount Factor* (DF) yang ditetapkan sebesar 17%.

Berdasarkan perhitungan berbagai aspek keuangan diatas, minimarket *Healthy Living* memenuhi syarat untuk mendirikan usaha baru dari segi kelayakan keuangan diatas.

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Dalam 5 tahun kedepan, minimarket *Healthy Living* berencana untuk terus mengembangkan usahanya dengan menambah lokasi minimarket dan memperluas promosi dan terus mengikuti kemajuan yang ada di masyarakat, sehingga bisnis minimarket ini akan semakin berkembang bukan hanya di jakarta tapi juga ke JABODETABEK dan sekitarnya.

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie