



RESUME

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA JASA KEBERSIHAN

“BENAHBENAH”

DI PONDOK BAMBU, JAKARTA TIMUR

BAB I PENDAHULUAN

A. Nama dan Alamat Perusahaan

Nama Usaha : BenahBenah

Bidang Usaha : Jasa Kebersihan

Alamat : Jalan Pahlawan Revolusi

Pondok Bambu, Jakarta Timur

Web : www.benahbenah.com

Email : bangbenah@gmail.com

B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan

Nama : Axcellanico Avertha Wijaya

Jabatan : Pemilik

Alamat : Jalan Pangkalan Jati No 32 Rt 08/04

Kec. Cipinang melayu, Jakarta Timur

Handphone : 08 950 521 7577

E-mail : nicoaxel27@gmail.com

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI Kias (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Pendidikan : Calon Strata Satu Jurusan Manajemen Kewirausahaan, Institut Bisnis
Dan Informatika Kwik Kian Gie



Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

C Bidang Usaha

BenahBenah adalah sebuah usaha bisnis yang bergerak di bidang Jasa Cleaning Service yang menyediakan jasa kebersihan. BenahBenah merupakan nama yang digunakan berdasarkan dari hasil pemikiran dan hobi penulis. BenahBenah mempunyai konsep bisnis yang serupa dengan konsep bisnis lain yang sejenis.

BAB II ANALISIS INDUSTRI

A. Analisis Pesaing

Kategori	BenahBenah	Go-Clean	Tukang bersih
Kualitas jasa	Baik	Cukup baik	Sangat baik
Nama perusahaan	belum dikenal	Sangat dikenal	Cukup dikenal
Harga	Relatif murah	Cukup Mahal	Mahal
Manajemen	Cukup baik	Sangat baik	Baik
Kualitas Sumber Daya Manusia	Cukup baik	Baik	Sangat baik
Pemesanan jasa	Sangat mudah	Sangat mudah	Mudah
Akses ke konsumen	Mudah	Sangat mudah	Mudah

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B. CPM

Faktor Keberhasilan Kunci	Bobot	BenahBenah		Go-Clean		Tukang Bersih	
		Rating	Skor Bobot	Rating	Skor Bobot	Rating	Skor Bobot
Kualitas Jasa	0,13	3	0,39	3	0,39	4	0,52
Daya saing harga	0,17	4	0,68	3	0,51	3	0,34
Kualitas Sumber Daya Manusia	0,12	2	0,24	3	0,36	4	0,48
Strategi pemasaran	0,08	2	0,16	3	0,24	2	0,16
Pemesanan Jasa	0,08	4	0,32	4	0,32	3	0,24
Akses kepada konsumen	0,07	3	0,21	3	0,21	3	0,21
Manajemen	0,09	2	0,18	4	0,36	3	0,27
Brand Awareness	0,14	1	0,14	4	0,56	3	0,42
Loyalitas pelanggan	0,12	1	0,12	4	0,48	3	0,36
Total	1,00		2,44		3,43		3,00

C SWOT ANALYSIS

SWOT Matriks BenahBenah	Peluang (O) 1. Perkembangan teknologi yang memudahkan perusahaan 2. <i>Market lifecycle</i> masih bertumbuh 3. Perkembangan pembangunan apartemen dan perumahan di Jakarta 4. Mudik yang terjadi tiap tahun 5. Media Promosi online yang mempunyai cakupan luas	Ancaman (T) 1. Pesaing lama yang mempunyai pelanggan yang loyal 2. Munculnya pesaing baru dengan membawa modal dan pengalaman 3. Ancaman banjir di Jakarta yang terjadi hampir tiap tahun 4. Hukum ketenagakerjaan di Indonesia 5. Daya tawar konsumen yang tinggi
	Kekuatan (S)	Strategi (SO)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



<p>1. Daya saing harga yang dimiliki sangat baik</p> <p>2. Pemesanan Layanan menggunakan mobile apps</p> <p>3. Kualitas pelayanan yang baik dan bersaing</p> <p>4. Kemudahan akses konsumen</p>	<p>1. Memberikan anggaran khusus promosi untuk para pelanggan yang telah terdaftar dalam sistem membership (S1,S2,O2,O3,O4,O5)</p> <p>2. Menggunakan mobile apps untuk menjangkau konsumen di Jakarta(S2,S3,S4,O1,O3)</p> <p>3. Menggunakan mobile apps untuk menjadi media promosi (S1,S2,S4,O1,O5)</p>	<p>a. Menyediakan sistem feedback yang terintegrasi dengan mobile apps (S2,S3,T1,T2)</p> <p>b. Memperkenalkan keuntungan dari sistem membership pada calon penggunaan jasa (S1,S2,T2,T5)</p> <p>c. Menyediakan jasa pelayanan dengan paket berlangganan yang lebih ekonomis (S1,S2,S3,T2,T5)</p> <p>d. Memberikan berita pembaharuan berkala yang berkaitan dengan banjir dimusim penghujan pada mobile apps(S2,S3,T3)</p>
<p>Kelemahan (W)</p>	<p>Strategi (WO)</p>	<p>Strategi (WT)</p>
<p>1. pengalaman manajemenn</p> <p>2. Brand yang masih belum dikenal oleh masyarakat</p> <p>3. Kualitas SDM yang masih belum berpengalaman</p> <p>4. Keterbatasan dana dalam pengembangan usaha</p> <p>5. Kurangnya loyalitas konsumen</p>	<p>a. Memanfaatkan teknologi dengan menggunakan <i>Mobile Apps</i> untuk membantu operasional perusahaan(W1,O1,O2)</p> <p>b. Memperkenalkan BenahBenah dengan media sosial online (W2,O1,O5)</p> <p>c. Efisiensi dengan fokus pada satu target pasar yang dituju yaitu masyarakat menengah dengan mobilitas tinggi (W4,O2,O4)</p>	<p>a. Bergabung dengan organisasi/asosiasi pengusaha <i>cleaning service</i> (W1,T2,T4)</p> <p>b. Memanfaatkan sistem <i>feedback</i> yang ada pada <i>mobile apps</i> untuk evaluasi pengalaman mitra (W3,T1,T2)</p> <p>c. Menggunakan sistem membership untuk membangun loyalitas konsumen (W2,W5,T1,T2,T5)</p>

BAB III GAMBARAN USAHA

A. Produk

BenahBenah mempunyai produk jasa untuk ditawarkan kepada konsumen dengan pilihan yang dapat dipilih. Berikut rincian produk jasa yang ditawarkan oleh

BenahBenah :

a. Reguler No Pet

Jasa *House Keeping* terpercaya yang akan menangani kebersihan untuk rumah anda ditangani oleh satu tim terdiri dari 1 senior dan 1 junior dengan pengerjaan maksimal 150 menit dengan Tarif Rp 230.000/order

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBILKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
 Dilarang menyalin atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBILKKG.



b. Reguler with Pet

Jasa *House Keeping* terpercaya untuk rumah anda dengan tambahan pelayanan untuk hewan peliharaan, memberi makan dan membersihkan kandang yang akan ditangani oleh satu tim terdiri dari 1 senior dan 1 junior dengan pengerjaan maksimal 150 menit dengan Tarif Rp 235.000/order

c. 2M8H Package

Jasa *House Keeping* terpercaya untuk rumah anda yang dilakukan selama dua minggu dengan delapan jadwal yang dapat di sesuaikan dengan hari yang diinginkan. Prioritas utama dan kesempatan memilih mitra yang akan menangani segala kebersihan di rumah . Harga yang berlaku untuk paket ini Rp. 1.800.000,-

B. Ukuran Bisnis

Dilihat dari pengertian, kriteria, dan ciri-cirinya BenahBenah merupakan usaha kecil karena diperkirakan modal yang dimiliki oleh pemilik sebesar Rp 460.626.000, selain itu jumlah tenaga kerja yang digunakan BenahBenah adalah sebanyak 12 orang.

C. Peralatan dan Tenaga Kerja

Daftar Peralatan BenahBenah

Nama Barang	Jumlah (unit)	Harga Satuan	Jumlah Harga
<i>Mop Set</i>	4	125.000	600.000
<i>Dalton Aluminium Ladder 3.2 M</i>	5	1.288.000	6.440.000
<i>Cleaning Cart</i>	2	900.000	1.800.000
<i>Vacuum Cleaner W&D 30L</i>	2	6.000.000	12.000.000
<i>Vacuum Cleaner W&D 60L</i>	2	10.000.000	20.000.000
<i>Vacuum Cleaner W&D 80L</i>	1	12.000.000	12.000.000
<i>Polisher Rotano</i>	2	5.500.000	11.000.000
<i>Action Cam</i>	5	1.050.000	5.250.000
Komputer	1	6.000.000	6.000.000

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Wi-Fi Router	1	810.000	810.000
AC	1	2.400.000	2.400.000
Meja Kantor	1	750.000	750.000
Kursi Kantor	1	500.000	500.000
Printer	1	875.000	875.000
Telepon	1	400.000	400.000
Total			80.825.000

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

**Daftar Perlengkapan Usaha BenahBenah
(Dalam Rupiah)**

Perlengkapan	Jumlah (Unit)	Harga Satuan	Jumlah
Sapu Nylon Nagata	10	27.500	275.000
Botol Sprayer	10	12.500	125.000
Pengki Plastik	10	15.000	150.000
Ember	10	15.000	150.000
Sikat Lantai	8	19.500	156.000
Hand Soap per Galon (Aroma Apple)	20	25.500	510.000
Hand Soap per Galon (Aroma Lemon)	20	25.500	510.000
Hand Soap per Galon (Aroma Strawberry)	20	25.500	510.000
Floor Cleaner & Sanitaizer Per Pail	10	170.000	1.700.000
Karbol Wangi per Pail (Desinfektan untuk kamar mandi)	10	170.000	1.700.000
Glass Cleaner per Pail	10	120.000	1.200.000
Power Cleaner per Pail (Pembersih porselen dan kramik)	10	170.000	1.700.000
Dish Washing per Pail	10	240.000	2.400.000

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Air Freshner per Pail	10	170.000	1.700.000
Sarung Tangan(Pack)	100	45.000	4.500.000
Masker(Pack)	100	35.000	3.500.000
Kertas komputer	1	125.000	125.000
Alat tulis	2	50.000	100.000
Tinta printer	2	150.000	300.000
Kertas bon	50	5.000	250.000
Kalkulator	1	240.000	240.000
Total			21.801.000

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Jumlah Kebutuhan Tenaga Kerja Cap Rajawali

Tenaga Kerja	Jumlah
Manajer	1
Operator	1
Mitra Senior	5
Mitra Junior	5
Jumlah	12

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



BAB IV RENCANA OPERASIONAL

A. Deskripsi Rencana Operasi

Jadwal Pendirian BenahBenah Tahun 2017

Ket	Waktu	Agst 2017				Sept 2017				Okt 2017				Nov 2017				Des 2017					
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
Membuat <i>Mobile apps</i>		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Membuat media sosial				X	X																		
Sewa Tempat Usaha					X	X																	
Pendaftaran NPWP						X	X	X															
Mendaftarkan SIUP						X	X	X															
Pembuatan dokumen hukum dan pendaftaran usaha							X	X	X														
Mencari pemasok										X	X	X	X										
Merekrut dan Melakukan pelatihan karyawan											X	X	X	X	X								
Merenovasi Kantor														X	X	X							
Instalasi Internet															X	X							
Persiapan Pembukaan usaha																	X	X	X				
Pembukaan Usaha																				X			

Hak cipta milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

B. Proses Jasa

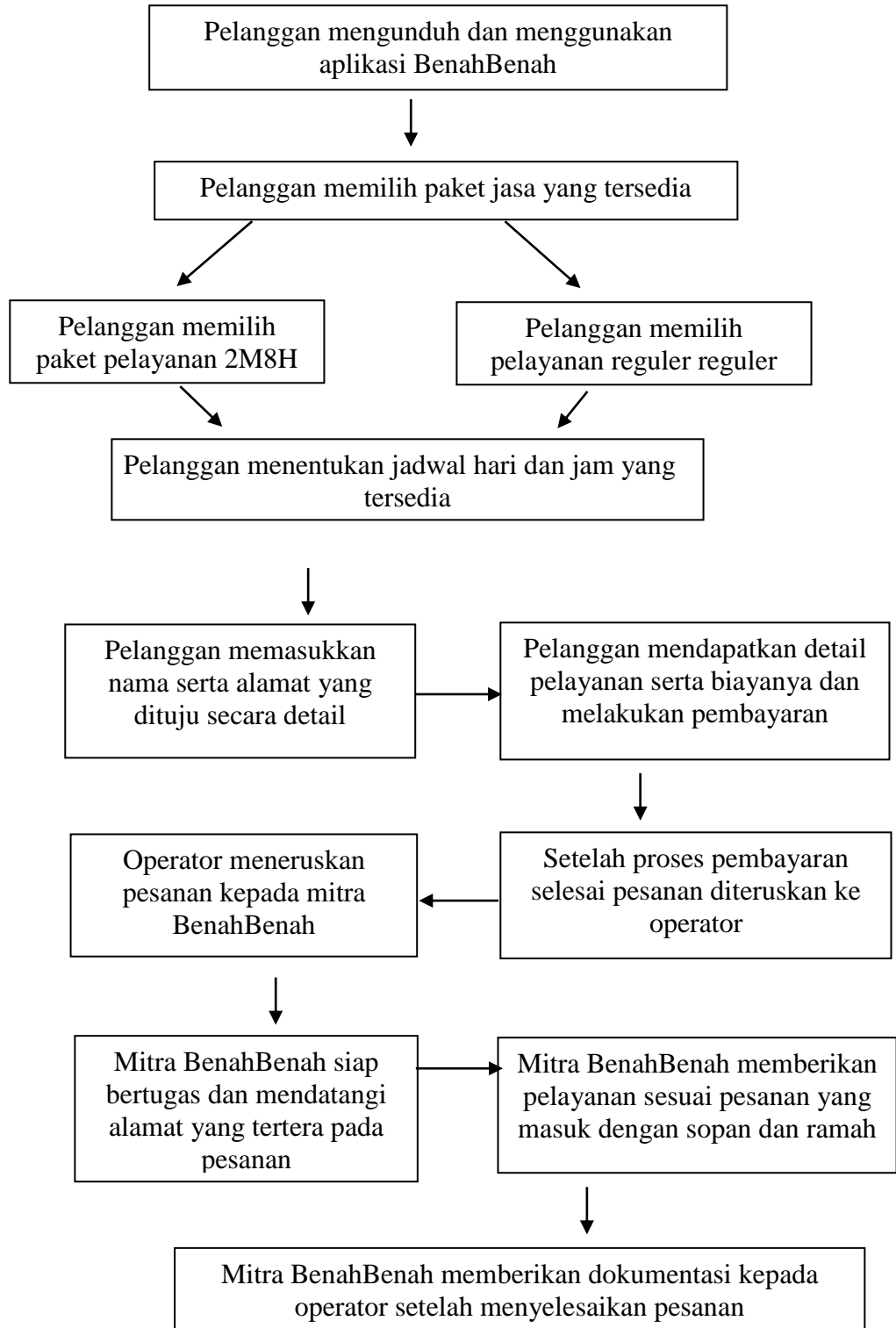
C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Alur Proses Jasa BenahBenah





BAB V RENCANA PEMASARAN

A. Harga

Penetapan harga yang dipilih oleh BenahBenah adalah penetapan harga berdasarkan pendekatan harga berdasarkan persaingan (*Competition-based pricing*). Hal ini dikarenakan harus ada pertimbangan dari pesaing-pesaing lain yang terlebih dahulu ada serta pertimbangan biaya yang dikeluarkan oleh BenahBenah setiap bulannya sehingga harga yang ditetapkan bersifat realistis dan bersaing bagi konsumen dan perusahaan.

B. Distribusi

Saluran distribusi BenahBenah menggunakan saluran pemasaran tingkat nol di mana tidak menggunakan perantara, karena kemudahan akses pasar yang dituju, target pasar yang dituju, dan lebih efektif. Dengan saluran pemasaran ini, kesempatan untuk mengenalkan produk ke masyarakat lebih luas lagi.

C. Promosi

- Media Sosial
- Program *Membership*

Diskon	2018	2019	2020	2021	2022
Membership Reguler	23,460,000	27,096,300	31,316,513	36,157,259	41,767,226
Membership Reguler with pet	11,750,000	13,571,250	15,674,794	18,117,989	20,909,139
Membership 2M8H	29,100,000	32,025,000	35,250,000	38,775,000	42,600,000
Membership Lebaran	2,000,000	2,400,000	2,800,000	3,200,000	3,600,000



D. Ramalan Penjualan (Unit)

Anggaran Penjualan BenahBenah 2018-2022

Tahun	Paket Jasa	Jumlah Paket	Harga (Dalam Rupiah)	Total (Dalam Rupiah)
2018	Reguler	1020	230,000	234,600,000
	Reguler with pet	500	235,000	117,500,000
	2M8H Package	388	1,800,000	698,400,000
2019	Reguler	1122	241,500	270,963,000
	Reguler with pet	550	246,750	135,712,500
	2M8H Package	427	1,890,000	807,030,000
2020	Reguler	1235	253,575	313,165,125
	Reguler with pet	605	259,088	156,747,938
	2M8H Package	470	1,984,500	932,715,000
2021	Reguler	1358	266,254	361,572,593
	Reguler with pet	666	272,042	181,179,889
	2M8H Package	517	2,083,725	1,077,285,825
2022	Reguler	1494	279,566	417,672,258
	Reguler with pet	732	285,644	209,091,385
	2M8H Package	568	2,187,911	1,242,733,590
Total				7,156,369,102

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) dan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



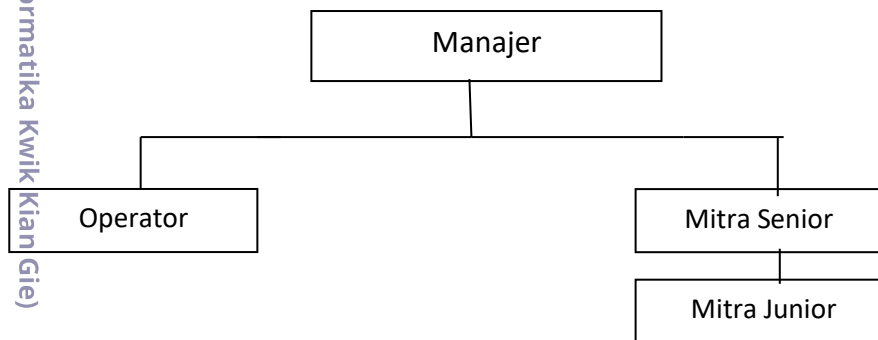
BAB VI RENCANA ORGANISASI

A. Bentuk Kepemilikan

Bentuk kepemilikan usaha BenahBenah adalah perusahaan perseorangan dimana bisnis dimiliki dan dikendalikan oleh satu orang dalam perusahaan, yaitu Axcell selaku pemilik. Modal perusahaan 100% dari modal sendiri sehingga tidak ada pembagian keuntungan dengan pihak lain. Pemilik bertanggung jawab penuh terhadap risiko yang ditimbulkan oleh perusahaan.

B. Struktur Organisasi

Struktur Organisasi BenahBenah



C. Balas Jasa

Jabatan	Jumlah	Gaji Pokok Per Orang	THR Per Orang	Pengeluaran Gaji Per Bulan	Jumlah Gaji Per Tahun
Manajer	1	4.500.000	4.500.000	4.500.000	58.500.000
Operator	1	3.200.000	3.200.000	3.200.000	41.600.000
Mitra Senior	5	4.100.000	4.100.000	20.500.000	266.500.000
Mitra Junior	5	3.400.000	3.400.000	17.000.000	221.000.000
Total				50.700.000	587.600.000



BAB VII ANALISIS RISIKO

A. Evaluasi Kelemahan Bisnis

- Persaingan yang cukup ketat
- Kurangnya pengalaman berbisnis
- Sumber daya manusia yang belum terlatih
- Resiko konsumen
- Risiko bencana

B. Rencana Pengendalian

- Berinovasi pada jasa yang diberikan
- Mempersiapkan pelatihan Sumber Daya Manusia
- Program pelatihan dan seminar untuk Manajer
- Fokus pada target pasar yang dituju

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



BAB VIII ANALISIS KEUANGAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Proforma Income Statement

TAHUN	EAT
2018	274.259.000
2019	185.593.795
2020	158.731.666,37
2021	127.619.983,94
2022	88.228.186,67

Proforma Cash Flow

TAHUN	CASH FLOW PROJECTION
2018	296.012.000,00
2019	481.821.795,00
2020	640.795.861,37
2021	767.687.285,31
2022	856.218.855,98

Analisis Kelayakan Usaha

KETERANGAN	LAYAK	NILAI	KESIMPULAN
BEP	>BEP	Pendapatan>BEP	Layak
PAYBACK PERIOD	<5 tahun	2 tahun 3 bulan 9 hari	Layak
NPV	≥0	Rp. 590.194.582	Layak
PROFITABILITY INDEX	>1	1,3528566	Layak



INTERNAL RATE OF RETURN

>17,50%

36%

Layak

BAB IX REKOMENDASI

Berdasarkan pada *proforma cash flow*, Bisnis BenahBenah memiliki arus kas yang positif selama 5 tahun ke depan. Hal ini menandakan bahwa BenahBenah akan dapat berkembang dan mengalami pertumbuhan jika dijalankan nantinya.

Berdasarkan *proforma income statement* selama 5 tahun yaitu tahun 2018-2022, investasi usaha BenahBenah dinyatakan layak karena menghasilkan laba yang baik. Hasil perhitungan dengan menggunakan penilaian kelayakan investasi adalah layak dengan menghasilkan NPV Rp. 162.534.926,74. Perhitungan *Profitability Index* yang menunjukkan angka 1,3528566 yang lebih besar dari 1. Pengembalian investasi selama 2 tahun 3 bulan 9 hari. Tingkat pengembalian suku bunga sebesar 35.44% yang berarti bisnis ini memiliki tingkat pengembalian lebih besar dari yang diterima yaitu pada 17,50%. Dengan melihat nilai NPV, PI, PP, IRR, usaha BenahBenah layak untuk dijalankan. Berdasarkan pada hasil perhitungan kelayakan investasi dan rencana-rencana operasi lainnya, maka perhitungan aspek kelayakan diatas usaha ini dapat direkomendasikan untuk dijalankan. Selain itu hal ini menunjukkan bahwa sebelum memulai suatu bisnis, sangat diperlukan untuk melakukan penyusunan atau perhitungan pada rencana bisnis agar dapat mengetahui kelayakan dari bisnis yang akan dijalankan.