



BAB I PENDAHULUAN

A. Nama dan Alamat Perusahaan

Perusahaan BenahBenah berasal dari kata Benah yang berasal Bahasa Indonesia yang artinya membereskan atau merapikan. Pemilihan nama BenahBenah dipilih berdasarkan hobi penulis. Dengan pemilihan nama yang sederhana dan diulang tersebut diharapkan agar menjadi brand yang mudah diingat oleh para pelanggan.

BenahBenah adalah perusahaan perorangan yang rencananya akan mendirikan kantor yang berada di Jakarta, tepatnya di Jl. Pahlawan Revolusi-Pondok Bambu, Jakarta Timur. Pemilihan tempat ini berdasarkan biaya sewa yang murah dan kemudahan akses jalan tol dalam kota. Selain kantor BenahBenah juga mempunyai *website* : www.benahbenah.com dan email : bangbenah@gmail.com

Dalam Investasi awal pendirian usaha membutuhkan dana yang fleksibel, dana ini dialokasikan untuk sewa tempat usaha dan renovasi sebesar Rp 66.000.000, pengurusan izin usaha sebesar Rp 2.000.000, pembuatan aplikasi sebesar Rp 50.000.000, pembelian peralatan serta perlengkapan operasional dan kantor sebesar Rp 102.626.000, pembelian kendaraan operasional sebesar Rp.240.000.000. Pendirian bisnis ini membutuhkan dana sebesar Rp 460.626.000,- Sumber dana berasal dari modal pribadi pemilik.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B. Biodata Pemilik

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Nama	:	Axcellanico Avertha Wijaya
Jabatan	:	Pemilik
Tempat/ Tanggal Lahir	:	Jakarta, 27 Maret 1995
Alamat	:	Jalan Pangkalan Jati No 32 RT 08/04 Jakarta Timur
Email	:	nicoaxel27@gmail.com
Pendidikan Terakhir	:	Semester VIII-Program S1 (Sarjana Ekonomi) Jurusan Manajemen Kewirausahaan

C. Bidang Usaha

Bisnis *Cleaning Service* di Indonesia adalah bisnis yang mempunyai potensi profit yang menjanjikan seiring dengan pesatnya pertumbuhan industri properti. Kepadatan aktifitas dan kegiatan kaum metropolis membuat orang kesusahan dalam menjaga kebersihan dan keindahan rumahnya.

BenahBenah adalah sebuah usaha bisnis yang bergerak di bidang Jasa *Cleaning Service* yang menyediakan jasa kebersihan. BenahBenah merupakan nama yang digunakan berdasarkan dari hasil pemikiran dan hobi penulis. BenahBenah mempunyai konsep bisnis yang serupa dengan konsep bisnis lain yang sejenis. *House Keeping* menjadi bisnis yang akan dijadikan andalan untuk penghasilan bisnis ini.

BenahBenah memilih fokus kepada satu Segmen pasar yang dituju yaitu rumah tangga. Maka jasa diberikan akan disesuaikan dengan kebutuhan segmentasi dan target pasar yang dituju. Segmentasi geografis berada di daerah Kalimalang Jakarta Timur



dimana dekat dengan apartemen yang ada di Jakarta serta banyaknya perumahan yang ada dan tersebarnya perumahan elit yang berada di wilayah tersebut.

Segementasi Demografis adalah pria dan wanita dengan usia produktif dengan pendapatan menengah keatas yang sudah berkeluarga dan mempunyai tempat tinggal yang mempunyai mobilitas tinggi .Segmentasi Psikografis untuk pasangan rumah tangga yang sama sama sibuk dengan pekerjaan ataupun kegiatan dimana cenderung menginginkan produk yang instan untuk menunjang mobilitas mereka dan beranggapan dengan memakai produk tersebut dapat meningkatkan status penggunaanya di masyarakat.

BenahBenah melakukan perekrutan tenaga kerja dengan cara standar perusahaan jasa *Cleaning Service* dimana dilakukan training dan juga menanam nilai – nilai yang berlaku didalam perusahaan kepada tenaga kerja yang akan memulai karir bersama BenahBenah.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.