



BAB IX

REKOMENDASI

A. Ringkasan Kegiatan Usaha

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Nama perusahaan yang akan didirikan oleh penulis adalah *Quick Wash coin laundry* berbasis jasa Laundry dengan menggunakan koin untuk produksi individual. Terletak di Jl. Boulevard Hijau Raya Blok C5, No 18, Kota Harapan Indah, Bekasi. *Quick Wash* memiliki nomor telepon yang dapat dihubungi 021 2638420.

Quick wash bergerak pada bidang Laundry dan terfokus pada proses dan cara penggunaan yang modern dengan menggunakan koin untuk proses pencucian mesinnya yang masih merupakan cara baru di Indonesia. Dengan konsep usaha *self-service* membuat *Quick Wash* memegang nilai unik dari para pesaing karena kepraktisan, kemudahan, dan kecepatannya, tetapi tetap mengutamakan kualitas hasil. *Quick Wash* yang akan didirikan ini memiliki visi yaitu “Menjadi Perusahaan *Coin Laundry* nomor satu di Bekasi, dan Indonesia.”

. Untuk mencapai visi tersebut, diperlukan misi yang menjadi jembatan terhadap *gap* untuk mencapai visi. Misi yang dimiliki oleh *Quick Wash* adalah:

- a. Menjadi perusahaan *Laundry* andalan konsumen
- b. Memberikan layanan yang profesional untuk pelanggan
- c. Mendapat kepercayaan dari pemerintah sebagai usaha yang sehat dan peduli terhadap politik, ekonomi, sosial, teknologi, lingkungan dan hukum
- d. Menjaga komunikasi yang baik dengan pelanggan, karyawan, serta sesama usaha sejenis dalam industri yang sama

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Usaha yang didirikan ini menyediakan jasa berupa coin laundry dan laundry kiloan, untuk mesin coin laundry sendiri menampung kapasitas 6 kilogram dengan harga per koin Rp 12.000 dan Rp 9.000 per kilogram untuk laundry kiloan. Konsumen yang ditargetkan adalah penghuni rumah dan apartemen yang tidak mempunyai waktu untuk mencuci baju, serta memilih cara yang hemat serta praktis dengan privasi yang dijaga. Namun tidak menutup kemungkinan untuk konsumen lain seperti anak-anak maupun penghuni kos-kosan.

Adapun pesaing langsung yang perlu dihadapi oleh *Quick Wash* yaitu Beach Laundry, dan Studio Laundry. Untuk itu perlu adanya strategi untuk mencapai keunggulan dari pesaing dengan kepraktisan dan meningkatkan kualitas serta pelayanan yang utama.

Strategi pemasaran yang dilakukan *Quick Wash* adalah promosi disertai potongan harga, serta iklan dan brosur yang dibagikan, pembuatan website, kartu member untuk loyalitas pelanggan, dan kartu nama sebagai media promosi.

Proyeksi penjualan *Quick Wash* pada tahun 2018 adalah sebesar Rp. 567.797.235 dengan laba kotor sebesar Rp 59.803.603 Pajak yang ditetapkan pemerintah adalah 1%, maka pajak yang harus dibayar pada periode 2018 adalah sebesar Rp 5.677.972 Berdasarkan perhitungan tersebut, dapat diperkirakan bahwa laba bersih (EAT) yang dihasilkan pada periode 2018 adalah sebesar Rp. 54.125.630.

Dana sebesar Rp 400.000.000 akan dialokasikan untuk pembukaan *Quick Wash*, dimana diperlukan dana untuk sewa bangunan sebesar Rp 50.000.000 untuk 1 tahun, biaya peralatan sebesar Rp 293.209.000, biaya perlengkapan sebesar Rp 6.304.600, biaya perizinan usaha sebesar Rp. 9.000.000, serta kas awal sebesar Rp 157.701.762.



B. Rekomendasi Visibilitas Usaha

Setelah melakukan berbagai macam perhitungan keuangan, yakni proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, proyeksi neraca serta berbagai perhitungan untuk menilai kelayakan usaha yang telah disajikan pada **BAB VII**, maka kelayakan *Quick Wash* dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Berdasarkan analisis *Break Event Point*, suatu bisnis dikatakan layak untuk dijalankan jika nilai tiap periodenya lebih kecil dari pendapatan yang dihasilkan tiap periode. Pada *Quick Wash*, nilai BEP yang dihasilkan lebih kecil dari pada penjualan tiap periodenya. Untuk itu, berdasarkan analisis BEP, *Quick Wash* dikatakan layak untuk dijalankan.
2. Berdasarkan analisis *Quick Wash*, suatu bisnis dikatakan layak untuk dijalankan jika NPV yang dihasilkan bernilai positif. Pada *Quick wash*, nilai NPV yang dihasilkan adalah sebesar Rp 418.739.227. Nilai NPV tersebut bernilai positif, maka *Quick Wash* berdasarkan analisis NPV dikatakan layak untuk dijalankan.
3. Berdasarkan analisis *Internal Rate of Return*, suatu bisnis atau investasi dikatakan layak untuk dijalankan jika nilai tingkat pengembalian yang dihasilkan lebih besar dari *discount factor* yang ditetapkan. Nilai IRR yang dihasilkan *Quick Wash* adalah sebesar 34.27%. Nilai tersebut lebih besar dari tingkat *discount factor* yaitu sebesar 7,25%. %. Dengan kata lain IRR bernilai positif dan dapat disimpulkan bahwa *Quick Wash Coin Laundry* layak untuk dijalankan.
4. Berdasarkan analisis *Payback Periode*, suatu usaha atau investasi dikatakan layak jika jangka waktu pengembaliannya kurang dari jangka waktu investasi yang ditentukan. Berdasarkan analisis *Payback Periode*, jangka waktu

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta dilindungi IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

pengembalian investasi adalah selama 2 tahun 8 bulan dan 9 hari. Dengan jangka waktu tersebut, dikatakan layak untuk dijalankan karena jangka waktu pengembalian lebih rendah dari jangka waktu investasi yaitu selama 5 tahun.

Berdasarkan metode analisis kelayakan usaha tersebut, dapat disimpulkan bahwa *Quick Wash* memenuhi segala aspek dari analisis kelayakan usaha. Oleh karena itu, *Quick Wash* ini dapat dikatakan layak untuk dijalankan.

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.