

## Lampiran 1

### Kebutuhan Dana Usaha *Quick Wash Coin Laundry* (dalam Rupiah)

Kebutuhan Dana	
Kas	20.000.000
Sewa Bangunan	250.000.000
Ijin Usaha	10.000.000
Peralatan Operasional	400.000.000
Perlengkapan Operasional	85.000.000
Peralatan Kantor	25.000.000
Perlengkapan Kantor	5.000.000
<b>Total</b>	<b>800.000.000</b>

## Lampiran 2

### Logo *Quick Wash Coin Laundry*



1. Dilarang menyalin atau menjiplak seluruh atau sebagian isi karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

### Lampiran 3

#### Kriteria UMKM (dalam Rupiah)

No	Uraian	Kriteria	
		Asset	Omzet/Tahun
1	Usaha Mikro	Maks 50.000.000	Maks 300.000.000
2	Usaha Kecil	> 50 juta – 1 Miliar	> 300 juta – 2,5 Miliar
3	Usaha Menengah	> 1 Miliar - 10 Miliar	> 2,5 Miliar - 50 Miliar

Sumber : Saiman, Leonardus, *Kewirausahaan* (2014:9)

### Lampiran 4

#### Peralatan *Quick Wash Coin Laundry* (dalam Rupiah)

No	Keterangan	Jumlah	Harga	Total
1	IPSO Mesin Cuci & Pengering Bertingkat FTGE Digital Panel 10,5 Kg	10	30,000,000	300,000,000
2	Meja Set plus Seterika Listrik <i>Philips</i> HD1172	8	350,000	2,800,000
3	<i>Stabilizer Matsumoto</i> 2000 VA	1	2,000,000	2,000,000
4	Timbangan Gantung 50 kg <i>Five Goats</i>	2	200,000	400,000
5	Keranjang <i>Laundry</i> Warna 7208	20	125,000	2,500,000
6	Laptop Asus E402MA-WX0021D Laptop 14 Inch	1	3,249,000	3,249,000
7	Mouse	1	100,000	100,000
8	Router Wifi + Modem	1	500,000	500,000
9	Printer	1	475,000	475,000
10	CCTV Full Set	1	4,500,000	4,500,000
11	Changhong 19D1000 Hitam TV LED	2	1,245,000	2,490,000
12	Air Conditioner 1PK	5	2,000,000	10,000,000
13	Motor (second)	1	6,500,000	6,500,000
14	Box Delivery	1	500,000	500,000
15	Kursi Kantor	1	450,000	450,000
16	Telepon	1	150,000	150,000
17	Lemari Stocker 2 x 2	6	500,000	3,000,000
18	Sofa Blue Charming	6	750,000	4,500,000
19	Meja TV Oakwood	1	350,000	350,000
20	Thermos	1	150,000	150,000
21	Dispenser	1	650,000	650,000
22	Sapu	1	45,000	45,000
23	Pen	1	50,000	50,000
24	Ember	1	40,000	40,000
25	Pengki	1	25,000	25,000
26	Tong Sampah	1	35,000	35,000
Total				345,459,000



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Sumber : *Quick Wash Coin Laundry* 2016

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

### Lampiran 5

#### Perlengkapan *Quick Wash Coin Laundry* (dalam Rupiah)

No	Keterangan	Jumlah	Harga	Total
1	Gas	20	110,000	2,200,000
2	Nota	3	4,500	13,500
3	Pulpen	2	2,000	4,000
4	Tinta Printer	1	55,000	55,000
5	Hanger Baju	100	2,000	200,000
6	Plastik Packing 40x60	10	25,000	250,000
7	Plastik Packing 60x100	6	30,000	180,000
8	Detergent Liquid (Liter)	10	90,000	900,000
9	Softener Liquid (Liter)	10	70,000	700,000
10	Teh Sachet	25	2,000	50,000
11	Kopi Sachet	25	2,000	50,000
12	Sponge	1	3,000	3,000
13	Sabun cuci piring	1	8,900	8,900
14	Superpel	1	12,000	12,000
15	Stella Pewangi Ruangan	2	22,500	45,000
16	Pewangi pakaian Kispray	5	14,000	70,000
17	Sabun cuci tangan	1	12,000	12,000
18	Tisu Toilet (10 Roll)	1	45,000	45,000
19	Gelas Kertas	200	500	100,000
20	Plastik takaran	200	100	20,000
21	Aqua Galon	5	12,000	60,000
Total				4,978,400

Sumber: *Quick Wash Coin Laundry* 2016

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

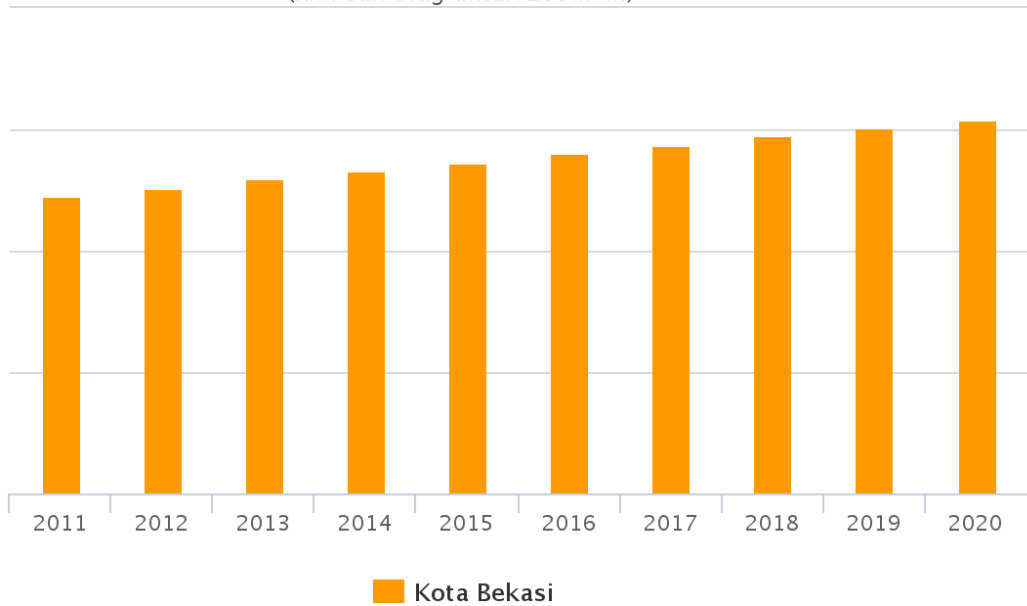


## Lampiran 6

### Proyeksi Pertumbuhan Penduduk Kota Bekasi

### Proyeksi Penduduk Kota Bekasi

(klik dan drag untuk zoom-in)



Sumber : [www.bps.go.id](http://www.bps.go.id)

## Lampiran 7

### Pertumbuhan tempat Laundry Coin Tahun 2011-2015

Tahun	Jumlah Tempat Laundry Coin di Bekasi Barat
2011	11
2012	14
2013	18
2014	21
2015	25

Sumber: Lampiran 4

© Hak cipta milik BBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

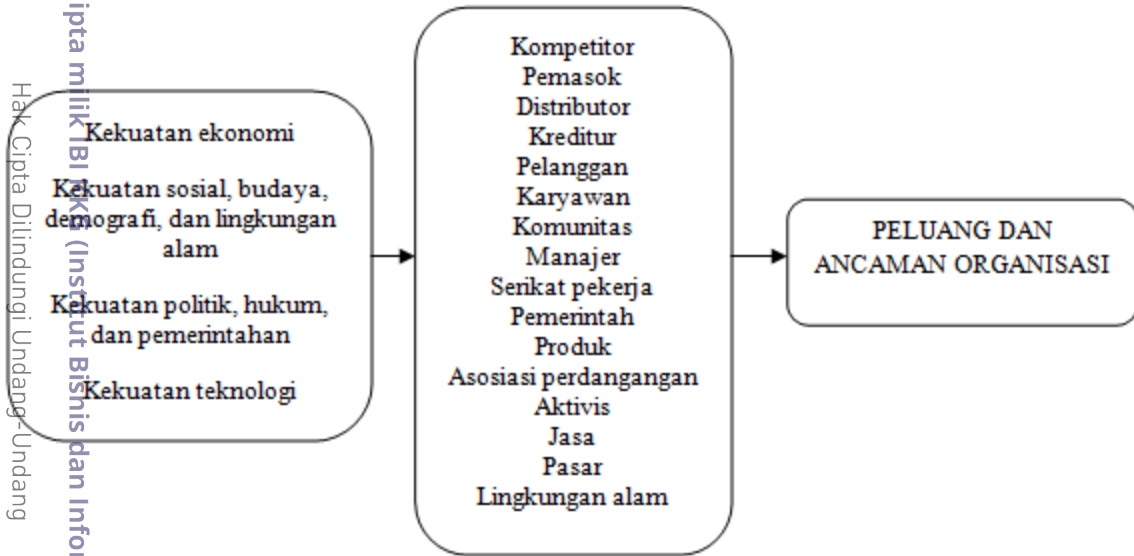
Hak Cipta Ditradangkan kepada penulis

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BBIKKG.



Lampiran 8

Hubungan Antara Kekuatan Faktor Eksternal dan Organisasi



Sumber : David, Fred R., *Strategic Management – concepts and cases* (2013:94)

Lampiran 9

Competitive Profil Matrix *Quick Wash Coin Laundry*

Faktor Penentu Keberhasilan	Bobot	<i>Quick Wash</i>		Beach Laundry		Studio Laundry	
		Rating	Skor	Rating	Skor	Rating	Skor
Kualitas	0,3	3	0,9	3	0,9	2	0,6
Harga	0,2	3	0,6	2	0,4	2	0,4
Fasilitas	0,1	4	0,4	2	0,2	1	0,2
Kapasitas Produk	0,1	3	0,3	2	0,2	2	0,2
Lokasi Usaha	0,1	2	0,2	3	0,3	2	0,2
Pelayanan	0,2	3	0,6	2	0,4	1	0,2
<b>Total</b>	<b>1</b>		<b>3,00</b>		<b>2,40</b>		<b>1,80</b>

Sumber : Data diolah



Lampiran 10

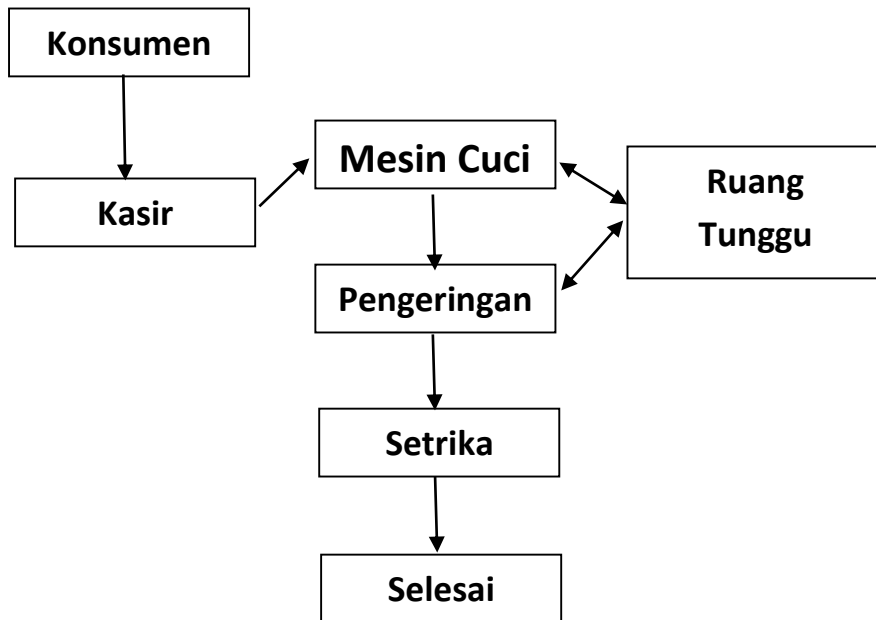
Rencana SWOT Quick Wash Coin Laundry

		<i>Strengths</i>		<i>Weaknesses</i>	
		1	Harga murah dibandingkan pesaing	1	Sulitnya mendapat loyalitas pelanggan.
		2	Memberikan pelayanan ramah dan sopan	2	Masih belum dikenal oleh calon pelanggan
		3	Kapasitas laundry besar	3	Hanya memiliki 1 lokasi usaha
		4	Delivery Service, untuk paket Drop Off		
		5	Fasilitas Nyaman		
		6	Bahan ramah lingkungan		
<i>Opportunities</i>		<i>SO Strategies</i>		<i>WO Strategies</i>	
Belum ada usaha Coin Laundry di daerah Kota Harapan Indah		1	Melakukan Pemasaran gencar dengan menyebar brosur promosi sehingga menggarap konsumen lebih luas (S1, S2, S4, S5, O1, O2, O3, O4)	1	Pembuatan reklame dan penunjuk arah ke lokasi usaha (W1,W2,O2,O6, O5,O7)
Kebutuhan konsumen atas laundry cepat dan murah		2	Bekerjasama dengan Majalah Info Bekasi, dan Harapan Indah (S1, S2, S3, S4, S6, O1, O2)	2	Adanya promosi potongan harga selama 2 bulan pertama untuk menarik pelanggan (W2,W5,O1, O2, O3, O4, O6)
Pertumbuhan kota Bekasi		3	Memberikan promo menarik setiap bulannya (S1, S2, O1, O2)	3	Pembuatan member untuk pelanggan (W2,O1,O3, O4, O6)
Pesatnya pertumbuhan teknologi dan informasi.		4	Pembelian sarana transportasi untuk menunjang pengiriman barang (S4, O1, O2)	4	Membuka cabang kedua, didaerah Kota Harapan Indah (W2, W3, O1)
<i>Threads</i>		<i>ST Strategies</i>		<i>WT Strategies</i>	
Ketidakstabilan perekonomian di Indonesia.		1	Melakukan promosi supaya lebih dikenal masyarakat (S1, T1)	1	Konsisten dalam kualitas layanan agar menimbulkan loyalitas konsumen (W1,T1)
Pesaing baru yang membuka jenis usaha sama di daerah Kota Harapan Indah		2	Memperbanyak armada antar jemput untuk mencukupi permintaan (S1, S2, T1)	2	Menggunakan mesin genset untuk menghindari hambatan operasional (W2, T2)
Pemadaman Listrik tanpa dijadwal					

Sumber : Quick Wash Coin Laundry

## Lampiran 11

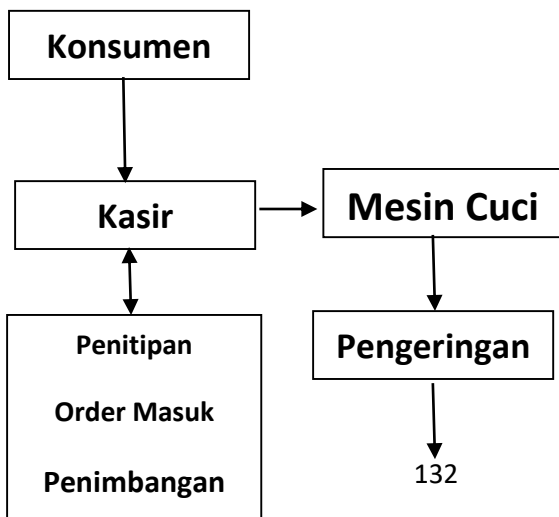
### Alur Jasa Proses *Self Service Quick Wash Coin Laundry*



Sumber: *Quick Wash Coin Laundry*

## Lampiran 12

### Alur Jasa Proses Penitipan *Quick Wash Coin Laundry*



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

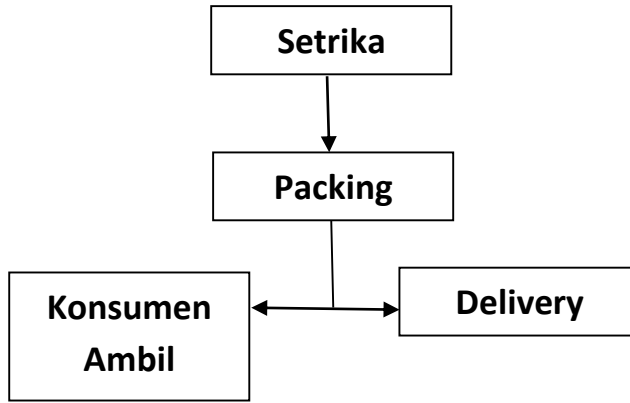


© Hak cipta milik IBI KKG (Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

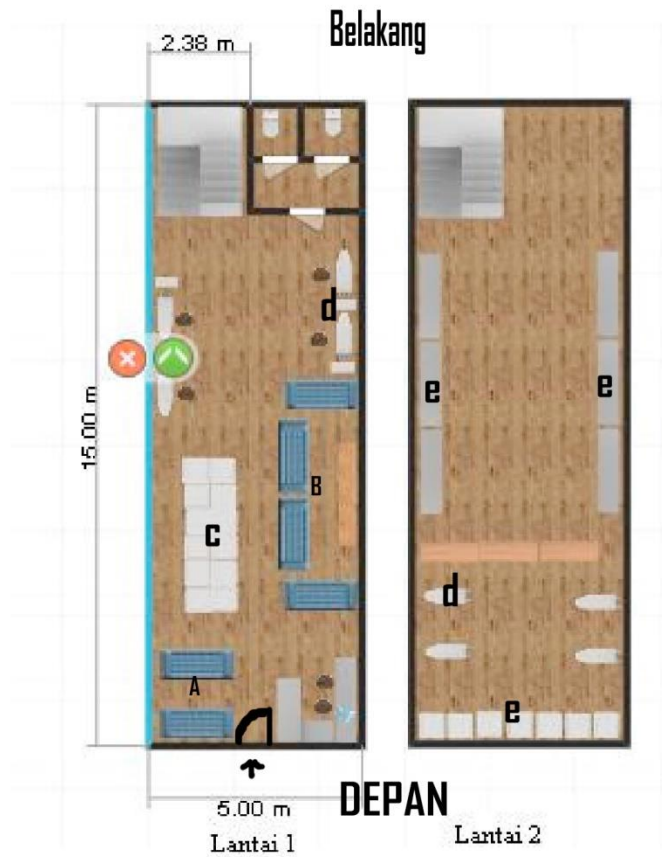
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Sumber: *Quick Wash Coin Laundry*

Lampiran 13

*Lay Out Kantor Quick Wash Coin Laundry*





## Lampiran 14

### Variabel Segmentasi Utama untuk Pasar Bisnis

No	Variabel Segmentasi	Faktor	Keterangan
1	Demografi	Industri	Industri mana yang kita layani?
		Ukuran perusahaan	Berapa ukuran perusahaan yang harus kita layani?
		Lokasi	Wilayah geografis mana yang harus kita layani?
2	Variabel Operasi	Teknologi	Apa teknologi pelanggan yang menjadi fokus kita ?
		Status pengguna atau non pengguna	Apakah kita harus melayani pengguna berat, pengguna menengah, pengguna ringan atau non pengguna?
		Kapabilitas pelanggan	Apakah kita harus melayani pelanggan yang memerlukan banyak dari layanan yang sedikit?
3	Pendekatan Pembelian	Organisasi fungsi pembelian	Apakah kita harus melayani perusahaan dengan organisasi pembelian yang sangat tersentralisasi atau terdesentralisasi?
		Struktur kekuatan	Apakah kita harus melayani perusahaan yang didominasi secara engineering, secara finansial, dan seterusnya?
		Sifat dan hubungan yang ada	Apakah kita harus melayani perusahaan yang mempunyai hubungan kuat dengan kita atau hanya mengejar perusahaan yang paling diinginkan?
		Kebijakan pembelian umum	Apakah kita harus melayani yang lebih menyukai meyewa? Kontrak jasa? Pembelian sistem? Lelang tertutup?
4	Faktor Situasional	Kriteria pembelian	Apakah kita harus melayani perusahaan yang mencari kualitas? Jasa? Harga?
		Urgensi	Apakah kita harus melayani perusahaan yang memerlukan pengiriman atau layanan cepat dan mendadak?
		Aplikasi Spesifik	Apakah kita harus fokus pada aplikasi tertentu dari produk kita dibandingkan semua aplikasi?
5	Karakteristik Pribadi	Ukuran atau Pesanan	Apakah kita harus fokus pada pesanan besar atau kecil?
		Kemiripan pembeli-penjual	Apakah kita harus melayani perusahaan yang memiliki orang dan nilai-nilai yang serupa dengan kita?
		Sikap terhadap risiko	Apakah kita harus melayani pelanggan yang mengambil risiko atau menghindari risiko?
		Loyalitas	Apakah kita harus melayani perusahaan yang memperlihatkan loyalitas tinggi kepada pemasok mereka?

Sumber : Kotler, Philip dan Kevin L. Keller *Manajemen Pemasaran* (2012:252)



## Lampiran 15

### Harga Jasa Quick Wash Coin Laundry (dalam Rupiah)

Jenis Jasa	Harga
Coin Wash	12.000/ Coin/6kg
Paket Quick	35.000/ 6Kg

## Lampiran 16

### Pembuatan Kartu Nama (dalam Rupiah)

Deskripsi	Harga Per-box (96 lembar)	Unit	Total
Ukuran 9 cm x 5,5 cm Art Carton 260 gram (Berwarna 1 sisi)	22.000	2	44.000

Sumber : <http://www.snapy.co.id/template.php?a=1&b=1&c=4&d=1>

## Lampiran 17

### Pembuatan Brosur (dalam Rupiah)

Deskripsi	Harga Per-rim (500 lembar)	Unit	Total
Art paper 120 gram ukuran A5 (Berwarna 1 sisi)	179.000	2	358.000

Sumber : Toko Lintang Cahaya , Desember 2015

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 18

### Pembuatan Kartu Member (dalam Rupiah)

Deskripsi	Harga Per-box (96 lembar)	Unit	Total
Ukuran 9 cm x 5,5 cm Art Carton 260 gram (Berwarna 1 sisi)	Rp. 22.000	2	Rp. 44.000

Sumber :

<http://www.snapy.co.id/template.php?a=1&b=1&c=4&d=1>

## Lampiran 19

### Ramalan Penjualan 2018 (dalam satuan Rupiah)

Bulan	2018
Januari	16.739.003
Februari	36.217.044
Maret	39.180.180
April	42.385.748
Mei	45.853.582
Juni	49.605.141
Juli	50.980.464
Agustus	52.007.746
September	53.055.728
Oktober	54.124.827
Nopember	55.215.469
Desember	56.328.089
<b>Total</b>	<b>551.693.020</b>

Sumber : *Quick Wash Coin Laundry* Tahun 2018

## Lampiran 20

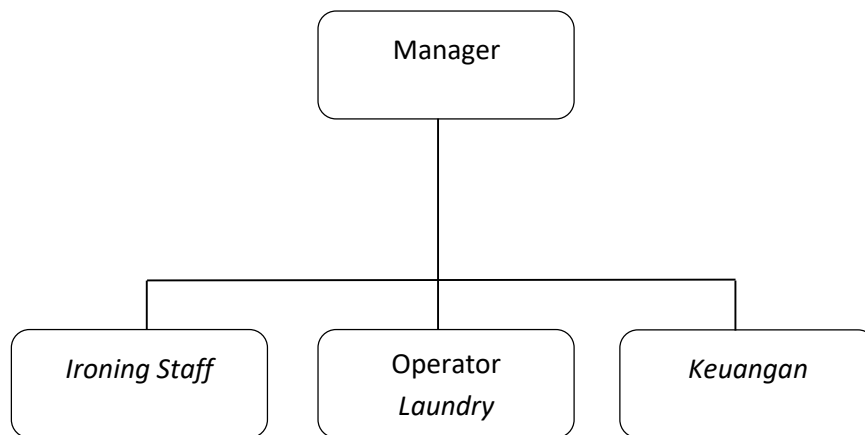
### Ramalan Penjualan (2018-2022) (dalam satuan Rupiah)

Tahun	Total
2018	551.693.020
2019	706.627.588
2020	759.340.150
2021	815.984.929
2022	876.855.261

Sumber : *Quick Wash Coin Laundry* Tahun 2017

## Lampiran 21

### Struktur Organisasi



Sumber : *Quick Wash Coin Laundry*.

## © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



## Lampiran 22

### Gaji Karyawan Tahun 2018 (dalam Rupiah)

Jabatan	Jumlah Tenaga Kerja	Gaji per Bulan	Tunjangan Hari Raya	Total Gaji per Tahun
Manajer	1 Orang	4.500.000	4.500.000	58.500.000
Kasir	1 Orang	3.500.000	3.500.000	45.500.000
Operator Mesin Cuci	1 Orang	3.500.000	3.500.000	45.500.000
Ironing Staff	2 Orang	3.500.000	3.500.000	91.000.000
<b>Total</b>	<b>5 orang</b>			<b>240.500.000</b>

Sumber : *Quick Wash Coin Laundry*. 2018

## Lampiran 23

### Gaji Karyawan Tahun 2018-2022 (dalam Rupiah)

Tahun	Total
2018	240.500.000
2019	264.550.000
2020	291.005.000
2021	320.105.500
2022	352.116.050

Sumber : *Quick Wash Coin Laundry*. 2018

## Lampiran 24

### Penggunaan Dana Usaha *Quick Wash Coin Laundry* (Dalam Rupiah)

Keterangan	Total
Biaya Sewa Bangunan	50.000.000
Dekorasi	20.000.000
Perizinan	5.000.000
Biaya Pembelian Peralatan	293.209.000
Pembelian Bahan Baku	6.488.622
Kas	25.302.378
<b>Modal Awal</b>	<b>400.000.000</b>

Sumber : **Tabel 1.3**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 25

### Ramalan Anggaran Penjualan Tahunan (2018 – 2022) (dalam Rupiah)

Bulan	2018	2019	2020	2021	2022
Januari	16.991.329	46.692.986	54.731.572	63.591.672	73.959.331
Februari	37.303.484	47.633.873	55.779.133	64.873.076	75.449.648
Maret	40.355.508	48.593.719	56.903.110	66.180.301	76.969.996
April	43.657.236	49.572.907	58.049.737	67.513.867	78.520.980
Mei	47.229.099	50.571.826	59.219.468	68.874.305	80.103.217
Juni	51.093.197	51.590.873	60.412.770	70.262.157	81.717.337
Juli	52.509.777	52.630.455	61.630.117	71.677.974	83.363.982
Agustus	53.567.875	53.690.985	62.871.995	73.122.321	85.043.808
September	54.647.295	54.772.886	64.138.897	74.595.773	86.757.484
Oktober	55.748.465	55.876.587	65.431.328	76.098.915	88.505.691
November	56.871.825	57.002.528	66.749.802	77.632.346	90.289.124
Desember	57.822.143	58.151.157	68.094.844	79.196.677	92.108.496
<b>Total</b>	<b>567.797.235</b>	<b>626.780.782</b>	<b>734.012.772</b>	<b>853.619.384</b>	<b>992.789.095</b>

Sumber : Tabel 5.8

## Lampiran 26

### Biaya Pemasaran (2018-2022) (Dalam Rupiah)

Jenis Pemasaran	2018	2019	2020	2021	2022
Pembuatan Papan Nama	1.000.000	-	-	-	-
Brosur	300.000	330.000	363.000	399.300	439.230
Kartu Nama	150.000	165.000	181.500	199.650	219.615
Kartu Member	300.000	330.000	363.000	399.300	439.230
Iklan Media Cetak	500.000	1.000.000	1.100.000	1.210.000	1.331.000
Spanduk	750.000	1.475.000	1.622.500	1.784.750	1.963.225
<b>TOTAL</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.300.000</b>	<b>3.630.000</b>	<b>3.993.000</b>	<b>4.392.300</b>

Sumber : Quick Wash Coin Laundry 2018

## Lampiran 27

### Biaya Bank 2018-2022 (dalam Rupiah)

	2018	2019	2020	2021	2022
Pembuatan Kartu ATM	15.000				
Biaya Administrasi Perbulan	20.000	22.000	25.000	27.500	30.000
Biaya Administrasi Pertahun	240.000	264.000	300.000	330.000	360.000
<b>Total Biaya Bank</b>	<b>255.000</b>	<b>264.000</b>	<b>300.000</b>	<b>330.000</b>	<b>360.000</b>



## Lampiran 28

### Biaya Tenaga Kerja 2018-2022 (dalam Rupiah)

Tahun	Total
2018	240.500.000
2019	264.550.000
2020	291.005.000
2021	320.105.500
2022	352.116.050

Sumber : Tabel 6.1, Tabel 6.2, Tabel 6.3, Tabel 6.4, Tabel 6.5

## Lampiran 29

### Biaya Penyusutan Peralatan *Laundry* 2018-2022 (dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Perolehan	Penyusutan	Nilai Buku
2018	293.209.000	52.777.620	240.431.380
2019		52.777.620	187.653.760
2020		52.777.620	134.876.140
2021		52.777.620	82.098.520
2022		52.777.620	29.320.900

Sumber : *Quick Wash Coin Laundry 2018*

## Lampiran 30

### Biaya Sewa Tempat 2018-2022 (dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Per Tahun
2017	50.000.000
2018	55.000.000
2019	60.500.000
2020	66.550.000
2021	73.205.000
2022	80.525.500

Sumber : *Quick Wash Coin Laundry 2018*

## © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

## Lampiran 31

### Biaya Listrik 2018-2022 (dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Per Tahun
2018	18.000.000
2019	19.800.000
2020	21.780.000
2021	23.958.000
2022	26.353.800

Sumber : *Quick Wash Coin Laundry 2018*

## Lampiran 32

### Biaya Telepon 2018-2022 (dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Per Tahun
2018	1.200.000
2019	1.320.000
2020	1.452.000
2021	1.597.200
2022	1.756.920

Sumber : *Quick Wash Coin Laundry 2018*

## Lampiran 33

### Biaya Wifi / Internet 2018-2022 (dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Per Tahun
2018	200.000
2019	220.000
2020	242.000
2021	266.200
2022	292.820

Sumber : *Quick Wash Coin Laundry 2018*

## © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 34

### Biaya Peralatan Laundry (dalam Rupiah)

Nama Barang	Jumlah (unit)	Harga Satuan	Jumlah Harga
IPSO Mesin Cuci & Pengereng Bertingkat FTGE Digital Panel 10,5 Kg	10	25.000.000	250.000.000
Meja Set plus Seterika Listrik <i>Philips</i> HD1172	8	350.000	2.800.000
<i>Stabilizer</i> <i>Matsumoto</i> 2000 VA	1	2.000.000	2.000.000
Timbangan Gantung 50 kg <i>Five Goats</i>	2	200.000	400.000
Keranjang Laundry Warna 7208	20	70.000	1.400.000
Laptop Asus E402MA-WX0021D Laptop 14 Inch	1	3.249.000	3.249.000
Mouse	1	100.000	100.000
Router Wifi + Modem	1	500.000	500.000
Printer	1	475.000	475.000
CCTV Full Set	1	3.500.000	3.500.000
Changhong 19D1000 Hitam TV LED	2	1.245.000	2.490.000
Air Conditioner 1PK	5	2.000.000	10.000.000
Motor (second)	1	6.500.000	6.500.000
Box Delivery	1	500.000	500.000
Kursi Kantor	1	450.000	450.000
Telepon	1	150.000	150.000
Lemari Stocker 2 x 2	6	500.000	3.000.000
Sofa Blue Charming	6	750.000	4.500.000
Meja TV Oakwood	1	350.000	350.000
Dispenser	1	650.000	650.000
Sapu	1	45.000	45.000
Pel	1	50.000	50.000
Ember	1	40.000	40.000
Pengki	1	25.000	25.000
Tong Sampah	1	35.000	35.000
<b>TOTAL</b>			<b>293.209.000</b>

Sumber : Tabel 2.2

## Lampiran 35

### Biaya Perlengkapan 2018-2022 (dalam Rupiah)

Tahun	Biaya
2018	6.304.600
2019	6.935.060
2020	7.628.566
2021	8.391.423
2022	9.230.565

Sumber : Tabel 2.4



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



### Lampiran 36

#### Biaya Bahan Baku 2018-2022 (dalam Rupiah)

Bulan	2018	2019	2020	2021	2022
Januari	5.898.748	8.059.599	9.447.126	10.976.453	12.765.997
Februari	6.381.360	8.222.004	9.627.943	11.197.634	13.023.238
Maret	6.903.457	8.387.681	9.821.951	11.423.272	13.285.663
April	7.468.271	8.556.697	10.019.868	11.653.456	13.553.376
Mei	8.079.295	8.729.119	10.221.774	11.888.279	13.826.483
Juni	8.740.312	8.905.015	10.427.748	12.127.834	14.105.094
Juli	8.982.640	9.084.455	10.637.872	12.372.216	14.389.318
Agustus	9.163.645	9.267.512	10.852.230	12.621.522	14.679.270
September	9.348.297	9.454.257	11.070.908	12.875.852	14.975.065
Oktober	9.536.670	9.644.765	11.293.993	13.135.307	15.276.820
November	9.728.838	9.839.112	11.521.572	13.399.990	15.584.656
Desember	9.924.879	10.037.375	11.753.738	13.670.007	15.898.694
<b>Total</b>	<b>100.156.413</b>	<b>108.187.588</b>	<b>126.696.724</b>	<b>147.341.822</b>	<b>171.363.674</b>

Sumber : Quick Wash Coin Laundry 2018

### Lampiran 37

#### Pajak Penghasilan Badan Usaha 2018-2022 (dalam Rupiah)

Keterangan	2018	2019	2020	2021	2022
Penjualan	567.797.235	626.780.782	734.012.772	853.619.384	992.789.095
Pajak 1%	5.677.972	6.267.808	7.340.128	8.536.194	9.927.891

Sumber : Quick Wash Coin Laundry 2018

### Lampiran 38

#### Proyeksi Laporan Laba Rugi 2018-2022

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Keterangan	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Pendapatan Penjualan</b>	<b>567.797.235</b>	<b>626.780.782</b>	<b>734.012.772</b>	<b>853.619.384</b>	<b>992.789.095</b>
<b>Biaya Variable</b>					
Harga Pokok Produksi	100.156.413	108.187.588	126.696.724	147.341.822	171.363.674
Biaya Perlengkapan	6.304.600	6.935.060	7.628.566	8.391.423	9.230.565
<b>Total Biaya Variable</b>	<b>106.461.013</b>	<b>115.122.648</b>	<b>134.325.290</b>	<b>155.733.245</b>	<b>180.594.239</b>
<b>Margin Kontribusi</b>	<b>461.336.223</b>	<b>511.658.133</b>	<b>599.687.482</b>	<b>697.886.139</b>	<b>812.194.856</b>
<b>Biaya Tetap</b>					
Biaya Sewa Bangunan	50.000.000	55.000.000	60.500.000	66.550.000	73.205.000
Dekorasi	20.000.000	-	-	-	-
Perizinan	5.000.000	-	-	-	-
Biaya Gaji	240.500.000	264.550.000	291.005.000	320.105.500	352.116.050
Maintenance Bangunan	6.000.000	6.600.000	7.260.000	7.986.000	8.784.600
Internet	2.400.000	2.640.000	2.904.000	3.194.400	3.513.840
Telepon	1.200.000	1.320.000	1.452.000	1.597.200	1.756.920
Listrik	18.000.000	19.800.000	21.780.000	23.958.000	26.353.800
Air	2.400.000	2.640.000	2.904.000	3.194.400	3.513.840
Pemasaran	3.000.000	3.300.000	3.630.000	3.993.000	4.392.300
Biaya Bank	255.000	264.000	300.000	330.000	360.000
Biaya Penyusutan Peralatan Laundry	52.777.620	52.777.620	52.777.620	52.777.620	52.777.620
<b>Total Biaya Tetap</b>	<b>401.532.620</b>	<b>408.891.620</b>	<b>444.512.620</b>	<b>483.686.120</b>	<b>526.773.970</b>
<b>Laba Sebelum Pajak</b>	<b>59.803.603</b>	<b>102.766.513</b>	<b>155.174.862</b>	<b>214.200.019</b>	<b>285.420.886</b>
Pajak	5.677.972	6.267.808	7.340.128	8.536.194	9.927.891
<b>EAT</b>	<b>54.125.630</b>	<b>96.498.705</b>	<b>147.834.735</b>	<b>205.663.825</b>	<b>275.492.995</b>
Biaya Penyusutan Peralatan	52.777.620	52.777.620	52.777.620	52.777.620	52.777.620
<b>Cash In-Flow</b>	<b>106.903.250</b>	<b>149.276.325</b>	<b>200.612.355</b>	<b>258.441.445</b>	<b>328.270.615</b>

Sumber : *Quick Wash Coin Laundry 2018*

### Lampiran 39

### Laporan Arus Kas 2018-2022 (dalam Rupiah)

Keterangan	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Arus Kas Masuk</b>						
Modal Awal	400.000.000	-	-	-	-	-
Pendapatan Penjualan	-	567.797.235	626.780.782	734.012.772	853.619.384	992.789.095
<b>Total Arus Kas Masuk</b>	<b>400.000.000</b>	<b>567.797.235</b>	<b>626.780.782</b>	<b>734.012.772</b>	<b>853.619.384</b>	<b>992.789.095</b>
<b>Arus Kas Keluar</b>						
Biaya Sewa Bangunan	50.000.000	55.000.000	60.500.000	66.550.000	73.205.000	80.525.500
Dekorasi	20.000.000	-	-	-	-	-
Perizinan	5.000.000	-	-	-	-	-
Biaya Gaji	240.500.000	264.550.000	291.005.000	320.105.500	352.116.050	352.116.050
Maintenance Bangunan	6.000.000	6.600.000	7.260.000	7.986.000	8.784.600	8.784.600
Internet	2.400.000	2.640.000	2.904.000	3.194.400	3.513.840	3.513.840
Telepon	1.200.000	1.320.000	1.452.000	1.597.200	1.756.920	1.756.920
Listrik	18.000.000	19.800.000	21.780.000	23.958.000	26.353.800	26.353.800
Air	2.400.000	2.640.000	2.904.000	3.194.400	3.513.840	3.513.840
Pemasaran	3.000.000	3.300.000	3.630.000	3.993.000	4.392.300	4.392.300
Biaya Bank	255.000	264.000	300.000	330.000	360.000	360.000
Biaya Pembelian Peralatan	293.209.000	-	-	-	-	-
Pembelian Bahan Baku	6.488.622	94.660.278	108.198.838	126.868.360	147.533.449	171.586.543
Biaya Perlengkapan	-	6.304.600	6.935.060	7.628.566	8.391.423	9.230.565
Pajak	-	5.677.972	6.267.808	7.340.128	8.536.194	9.927.891
<b>Total Arus Kas Keluar</b>	<b>374.697.622</b>	<b>435.397.851</b>	<b>483.015.706</b>	<b>539.622.054</b>	<b>602.024.565</b>	<b>672.061.849</b>
<b>Cash Flow Usaha</b>	<b>25.302.378</b>	<b>132.399.385</b>	<b>143.765.076</b>	<b>194.390.718</b>	<b>251.594.818</b>	<b>320.727.246</b>
<b>Beginning Balance</b>	<b>-</b>	<b>25.302.378</b>	<b>157.701.762</b>	<b>301.466.838</b>	<b>495.857.557</b>	<b>747.452.375</b>
<b>Ending Balance</b>	<b>25.302.378</b>	<b>157.701.762</b>	<b>301.466.838</b>	<b>495.857.557</b>	<b>747.452.375</b>	<b>1.068.179.621</b>



Sumber : *Quick Wash Coin Laundry 2018*



Hak Cipta milik IBIKKG Insitut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

### Lampiran 40

#### Proyeksi Neraca 2018-2022 (dalam Rupiah)

Keterangan	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Aktiva</b>					
<b>Aktiva Lancar</b>					
Kas	157.701.762	301.466.838	495.857.557	747.452.375	1.068.179.621
Persediaan Barang	992.488	1.003.737	1.175.374	1.367.001	1.589.869
Sewa Bangunan	55.000.000	60.500.000	66.550.000	73.205.000	80.525.500
Perlengkapan					
<b>Total Aktiva Lancar</b>	<b>213.694.250</b>	<b>362.970.576</b>	<b>563.582.931</b>	<b>822.024.376</b>	<b>1.150.294.991</b>
<b>Aktiva Tetap</b>					
Biaya Perijinan	-	-	-	-	-
Biaya Dekorasi					
Peralatan Laundry					
Akumulasi Penyusutan Peralatan Laundry	52.777.620	105.555.240	158.332.860	211.110.480	263.888.100
Peralatan Laundry Setelah Penyusutan	240.431.380	187.653.760	134.876.140	82.098.520	29.320.900
<b>Total Aktiva Tetap</b>	<b>240.431.380</b>	<b>187.653.760</b>	<b>134.876.140</b>	<b>82.098.520</b>	<b>29.320.900</b>
<b>Total Aktiva</b>	<b>454.125.630</b>	<b>550.624.336</b>	<b>698.459.071</b>	<b>904.122.896</b>	<b>1.179.615.891</b>
<b>Passiva</b>					
<b>Utang Lancar</b>					
Modal					
Modal Usaha	400.000.000	454.125.630	550.624.336	698.459.071	904.122.896
Laba Ditahan Tahun Berjalan	54.125.630	96.498.705	147.834.735	205.663.825	275.492.995
<b>Total Passiva + Modal</b>	<b>454.125.630</b>	<b>550.624.336</b>	<b>698.459.071</b>	<b>904.122.896</b>	<b>1.179.615.891</b>

Sumber : *Quick Wash Coin Laundry 2018*

### Lampiran 41

#### Analisis BEP 2018-2022 (dalam Rupiah)

Tahun	Fixed Cost	1-(VC/Sales)	BEP
2018	401.532.620	81,250%	494.192.956
2019	102.766.513	81,633%	125.888.892
2020	155.174.862	81,700%	189.932.814
2021	214.200.019	81,756%	261.998.739
2022	285.420.886	81,809%	348.885.173

Sumber : *Tabel 7.15*

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 42

### Analisis NPV 2018-2022 (dalam Rupiah)

Tahun	CIF	DF BI rate 6.5	PV of NCF
2018	106.903.250	0,932400932	99.676.690
2019	149.276.325	0,869371499	129.776.583
2020	200.612.355	0,810602796	162.616.936
2021	258.441.445	0,755806803	195.331.802
2022	328.270.615	0,704714968	231.337.216
	PV of NCF		818.739.227
	intial investment		400.000.000
	NPV		418.739.227

Sumber : *Tabel 7.25*

## Lampiran 43

### Analisis IRR 2018-2022 (dalam Rupiah)

IRR					
Tahun	CIF	DF(Bi Rate 7.25)	PV of CIF	DF 34.27%	PV of CIF
2018	106.903.250	0,932400932	99.676.690	0,744750323	79.616.230
2019	149.276.325	0,869371499	129.776.583	0,554653044	82.796.568
2020	200.612.355	0,810602796	162.616.936	0,413078034	82.868.557
2021	258.441.445	0,755806803	195.331.802	0,307639999	79.506.926
2022	328.270.615	0,704714968	231.337.216	0,229114989	75.211.718
	PV of NCF		818.739.227		400.000.000
	intial investment		400.000.000		400.000.000
	NPV		418.739.227		0

## Lampiran 44

### Payback Periode 2018-2022 (dalam Rupiah)

Tahun	Cash In Flow	intial (modal awal)
2018		400.000.000
2019	106.903.250	293.096.750
2020	149.276.325	143.820.424
2021	200.612.355	(56.791.931)
2022	258.441.445	(315.233.376)
2023	328.270.615	(643.503.991)

## Lampiran 45



### © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 46

### Website Quick Wash Coin Laundry

Home About us News Services Price list Order form Contacts

play

**QUICK WASH**

**LATEST NEWS**

Friday, Jul 19, 2009  
Socis natoque arturint monlase dusniase kero  
malesuada odiorbi nunioravida arturint  
→ [read more news](#)

Saturday, Jul 20, 2009  
Adsonlase dusniase ocis natoque arturinta  
malesuada odiorbi nunioravida arturint  
→ [read more news](#)

**children's clothes cleaning**  
SED UT PERSNDE OMNISAS DELTASEA  
NTREUE KERTSDE  
» [MORE RESEARCHES](#)

**only new technologies**  
PERSNDE OMNISAS DELTASEA NTRUUE  
KERTSDERASED UT ASD  
→ [read more](#)

**SERVICES**

01. [Cum socis natoque penatib agniade feras](#)
02. [Net monlase dusce lertase natnatibus](#)
03. [Agnis disase](#)
04. [Monlase dusce lertase natnatibus](#)

**LOCATIONS**

📍 21 Some Street Second Floor  
New York WA 02020  
Tel/Fax 1(800)111-1111

✉ E-mail:  
[mail@companyname.com](mailto:mail@companyname.com)

© Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

NEWSLETTER

Enter your E-mail

→ [unsubscribe](#)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 46

### Member Card *Quick Wash Coin Laundry*



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 47

### Kartu Nama *Quick Wash Coin Laundry*





## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Novia Christina  
 NIM : 78120064  
 Program Studi : IAB  
 Alamat lengkap : Harapan Indah, Bekasi  
Taman Cemara V1:2g  
 Kode Pos : 17131  
 Telp. Kantor : \_\_\_\_\_  
 Telp. Rumah : \_\_\_\_\_  
 No HP : 0812 94103478

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.
2. Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala risiko sanksi yang dikeluarkan Institusi dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.

Jakarta, 25 April 2017

Yang membuat pernyataan,

\_\_\_\_\_  
(Nama Lengkap)

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagai bagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Hakipta milik IBI KGG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)