KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

BAB IX

RINGKASAN EKSEKUTIF

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Café *fru-fee* merupakan binis yang bergerak di industry café yang menawarkan minuman campuran jus buah dan kopi sebagai produk utama café ini. Selain itu, café *fru-fee* juga memberikan fasilitas wifi, tempat *charge*, dan lain-lain. Ide pendirian bisnis inipun dilatarbelakangi oleh kecintaan pemilik dengan buah dan kopi. Kemudian hal ini memberikan sebuah ide untuk mencampur kedua minuman.

Café *fru-fee* berlokasi di Jl. Kelapa Kopyor Raya Blok M I No. 11, Kelapa Gading, Jakarta Utara. Lokasi ini merupakan lokasi yang tidak begitu strategis karena harus masuk kedalam lorong dari jalanan utama. Namun untuk menutupi kekurangan ini café *fru-fee* berencana akan meletakkan flyer di beberapa lokasi strategis yang ramai dikunjungi masyarakat sehingga masyarakat dapat mengetahui café *fru-fee* selain itu, promosi lewat sosial media juga akan dilakukan terutama melalui instagram yang merupakan media sosial yang paling banyak dipakai masyarakat Indonesia.

Café *fru-fee* menawarkan beberapa jenis minuman campuran jus buah dan kopi, dan produk-produk makanan yang berbeda dari café-café pada umumnya. Selain itu, café *fru-fee* juga menawarkan minuman kopi dan air putih. Café *fru-fee* menawarkan produk-produk makanan dan minuman yang akan memberikan manfaat bagi yang mengonsumsinya. Hal ini dikarenakan produk makanan dan minuman café *fru-fee* terdapat buah sebagai salah satu bahan bakunya yang merupakan sumber vitamin bagi tubuh manusia.

Dana yang dibutuhkan oleh café *fru-fee* sebesar Rp. 421.777.000,00 (lima ratus juta rupiah) yang akan dialokasikan sebagai modal awal untuk menyewa gedung, membeli bahan

baku, peralatan dan perlengkapan, dan kas. Dana ini berasal dari pinjaman dari orang tua serta dana pribadi.

Ramalan penjualan café *fru-fee* untuk tahun pertama sebesar Rp. 611.960.000,00 meliputi penjualan produk minuman *fru-fee*, air,dan kopi, dan produk makanan Jele, salad buah, dan es krim topping buah. Penjualan inipun diramalkan akan tumbuh terus sampai Rp. 1.984.700.549 pada tahun 2021.

Dilihat dari proforma laporan laba rugi selama 5 tahun kedepan, investasi café *fru-fee* layak karena menghasilkan laba yang meningkat setiap tahunnya. Dari proforma laporan arus kas akhir selalu bernilai positif dan meningkat setiap tahunnya. Sedangkan hasil perhitungan menggunakan penilaian kelayakan investasi adalah layak karena menghasilkan NPV>0 yaitu sebesar Rp. 104.419.118,00 dengan menggunakan tingkat suku bunga 15%. Selain itu periode pengembalian investasi terhitung selama 3 tahun 7 bulan dan 2 hari. Nilai IRR yang didapat dari hasil perhitungan sebesar 22.79%. dimana hasil IRR ini lebih besar dari *rate of return* yang diharapkan yaitu sebesar 15%. Sehingga dari semua analisis ini dapat disimpulkan bahwa café *fru-fee* adalah investasi yang layak dijalankan.

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian