

## LAMPIRAN

### Lampiran 1 Biaya -biaya HOME

Keterangan	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Biaya-Biaya</b>					
<b>Biaya Tetap</b>					
Biaya Gaji	157.300.000	173.030.000	190.333.000	209.366.300	230.302.930
Pembuatan bangunan	1.674.000.000				
Biaya Pemasaran	6.500.000	0	0	0	0
Depresiasi Peralatan	84.574.000	84.574.000	84.574.000	84.574.000	84.574.000
Depresiasi Bangunan	66.960.000	66.960.000	66.960.000	66.960.000	66.960.000
Administrasi dan Umum	219.000	234.600	269.790	310.259	356.797
Pemeliharaan	18.180.000	19.998.000	21.997.800	24.197.580	26.617.338
<b>Total Biaya Tetap</b>	<b>2.007.733.000</b>	<b>344.796.600</b>	<b>364.134.590</b>	<b>385.408.139</b>	<b>408.811.065</b>
<b>Biaya Variabel</b>					
Biaya Air	2.469.600	2.593.080	2.722.734	2.858.871	3.001.814
Biaya Listrik	262.500.000	275.625.000	289.406.250	303.876.563	319.070.391
Perlengkapan	22.980.000	25.278.000	27.805.800	30.586.380	33.645.018
Gas	3.600.000	3.780.000	3.969.000	4.167.450	4.375.823
Internet	7.920.000	8.316.000	8.731.800	9.168.390	9.626.810
<b>Total Biaya Variabel</b>	<b>299.469.600</b>	<b>315.592.080</b>	<b>332.635.584</b>	<b>350.657.653</b>	<b>369.719.855</b>
<b>Total Biaya</b>	<b>2.307.202.600</b>	<b>660.388.680</b>	<b>696.770.174</b>	<b>736.065.792</b>	<b>778.530.920</b>

(C)

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran 2**  
**Pemakaian Listrik HOME**

<b>Alat</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Pemakaia n / jam</b>	<b>Besaran Watt</b>	<b>jumlah Kwh</b>	<b>Per Bulan ( Kwh)</b>	<b>Per Tahun ( Kwh)</b>	<b>Biaya Listrik Per Tahun (Rp)</b>
Mesin cuci Toshiba VH-1260 SN	1	3	300	0,3	7,2	86,4	93.715
Setrika UAP Panasonic NI-V100N	2	3	200	0,2	9,6	115,2	124.953
AC Panasonic CS-YN9SKJ 1 PK	56	12	800	0,8	16128	193536	209.920.758
Dispenser Miyako (Hot & cool)	2	24	200	0,2	288	3456	3.748.585
Kulkas Sharp SJ M190D	1	24	74	0,074	53,28	639,36	693.488
CCTV	8	24	110	0,11	633,6	7603,2	8.246.887
TV Samsung UA32J4003	1	6	100	0,1	18	216	234.287
Lampu Philips 24 watt	19	15	24	0,024	205,2	2462,4	2.670.867
Lampu Philips 20 watt	62	15	20	0,02	558	6696	7.262.883
Lampu Philips 5 watt	56	15	5	0,005	126	1512	1.640.006
18026,88						216322,56	234.636.427,9
							235.000.000

**(C) Hak cipta milik Institut Bisnis dan Informasi Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan penilaian kritis dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

### Lampiran 3 Biaya Air

Peruntukan Bangunan	Pemakaian Air Bersih	Satuan
Rumah mewah	250	Liter/penghuni/hari
Rumah Biasa	150	Liter/penghuni/hari
Gedung Pertunjukan	10	Liter/kursi/hari
Gedung Bioskop	10	Liter/kursi/hari
Hotel Melati s/d Bintang 2	150	Liter/tempat tidur/hari
Hotel Bintang 3 ke atas	250	Liter/tempat tidur/hari

Untuk kebutuhan air di *HOME* memakai peruntukan bangunan untuk hotel melati sampai dengan bintang 2 yaitu 150liter/tempat tidur/hari. Kebutuhan air untuk *HOME* adalah  $150 \times 56\text{orang} \times 30\text{hari} = 252.000\text{liter/bulan}$ .

- C** **akta pengajuan**  
**KKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**
- Untuk kebutuhan air di *HOME* memakai peruntukan bangunan untuk hotel melati sampai dengan bintang 2 yaitu 150liter/tempat tidur/hari. Kebutuhan air untuk *HOME* adalah  $150 \times 56\text{orang} \times 30\text{hari} = 252.000\text{liter/bulan}$ .
- Dilindungi Undang-Undang  
 Bebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,  
 penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun  
 tanpa izin IBIKKG.

#### Lampiran 4 PBB HOME

Objek Pajak	luas (m2)	NJOP/m2 (Rp)	Total NJOP (Rp)
Bangunan	1116	285.000	318.060.000
Bumi	857,5	595.000	510.212.500
NJOP sebagai dasar pengenaan PBB			828.272.500
NJOP untuk Perhitungan PBB			20.000.000
NJKP Untuk PBB yang terhutang		$20\% \times 808.272.500$	161.654.500
		$0,5\% \times 161.654.500$	808.272,5

(C) HAK CIPTA DIHILANGKAN  
© IKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

#### Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 5

### Biaya Pemeliharaan

(C)

Hak Cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Dasar penggunaan cat untuk bangunan

Kebutuhan Cat = Luas Dinding / luas 1 liter

Standard pemakaian cat (10 - 12) m<sup>2</sup>/liter, tiap pelapisan.

Kebutuhan Cat HOME adalah

$$[(12 \times 36m + 15.5m) \times 2m] / (12 \text{ m}^2/\text{liter})$$

$$12 \times 31m / (12 \text{ m}^2/\text{liter})$$

Untuk cat digunakan cat Falcon dengan harga 172.500 untuk 25kg

No	Keterangan	Harga (Rp)	Kebutuhan / Tahun	Total (Rp)
1	Pengecatan Bangunan	172.500	8	1.380.000
2	Cuci AC	50.000	168	8.400.000
3	Penambahan freon AC	150.000	56	8.400.000
				18.180.000

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BI KKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BI KKG.

## Lampiran 6 Peraturan HOME

(C)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Sekolah Tinggi Ilmu Komputer

Surabaya

1. Setiap penghuni kos wajib mengisi formulir data lengkap dan menyerahkan photocopy KTP/passport.  
Pembayaran uang kos selambat-lambatnya 3 (tiga) hari sebelum masa kos/sewa kamar sebelumnya berakhir diserahkan kepada pengelola atau transfer bank account.  
Pemakai kamar kos yang berkehendak untuk keluar dari Rumah Kos HOME harap memberitahukan satu bulan sebelum tanggal keluar.  
Selambat-lambatnya menerima tamu hingga pukul 22.00 WITA.  
Dilarang membunyikan TV/Radio/Music keras-keras sehingga mengganggu lingkungan sekitar (tetangga dan teman kos).  
Gunakan listrik seperlunya (matikan AC/TV/Komputer/ Radio jika tidak di gunakan) dan menutup kran air apabila tidak diperlukan lagi, untuk menghindari dari hal-hal yang tidak diinginkan (kebakaran, dsb).  
Bagi tamu (keluarga) dari pemakai kamar kos yang ingin menginap, agar memberitahukan kepada penjaga / pemilik kos. Tamu bisa menginap maksimal 3 (tiga) hari. Lebih dari 3 hari dikenakan biaya 75.000 per malam.
2. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKG.
3. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKG.
4. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKG.
5. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKG.
6. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKG.
7. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKG.
8. Buanglah sampah pada tempat yang telah disediakan.
9. Menjaga kebersihan serta merawat fasilitas yang tersedia selayaknya milik anda sendiri.
10. Pemilik/Pengelola kos tidak bertanggung jawab atas kehilangan barang-barang berharga milik anda (Handphone, perhiasan, pakaian, dll).
11. Wajib melaporkan peralatan tambahan/barang elektronik yang di bawa ke dalam kamar kos. Harga tambahan barang elektronik per bulannya: TV sebesar Rp 50.000, Kulkas (ukuran normal) sebesar Rp 75.000, Komputer sebesar Rp 50.000.
12. Apabila terjadi kebakaran, kerusuhan, bencana alam (banjir, gempa bumi, tanah longsor, dll) pemilik kos tidak bertanggung jawab atas segala barang-barang berharga dan surat-surat yang penting
13. Para Penghuni dilarang keras:
  - Membawa, menjual, memakai, menyimpan, mendistribusikan dan mengkonsumsi segala jenis narkoba dan obat terlarang.
  - Berjudi dan mabuk-mabukan dengan mengkonsumsi segala jenis minuman keras
  - Menyimpan, menimbun dan merakit segala bentuk bahan peledak dan bahan berbahaya lainnya.
  - Memasukkan kertas, kain, tissu atau benda-benda lain yang tidak seharusnya dimasukkan kedalam saluran kamar mandi dan closet.
  - Membuat perubahan kamar tanpa seijin pengelola termasuk menempel poster, paku memaku atau mencoret-coret tembok.
  - Membawa binatang piaraan.
  - Memberikan/meminjamkan kunci kamar kepada orang lain.

## SURAT PERNYATAAN

©

Hak cipta milik IBIKKG. Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Meilinda Chendra  
NIM : 75130207  
Program Studi : Administrasi Bisnis  
Alamat lengkap : Jl. Yos Sudarso Icn 30 A  
Kode Pos :  
Telp. Kantor :  
Telp. Rumah :  
No. HP : 081287778872

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.
2. Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala risiko sanksi yang dikeluarkan Institusi dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.

Jakarta, 16 Februari 2017

Yang membuat pernyataan,



Meilinda Chendra

(Nama Lengkap)