



**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

# LAMPIRAN



## Lampiran 1

### Kebutuhan Dana

| Keterangan                      | Jumlah(Rp)           |
|---------------------------------|----------------------|
| Kas                             | 50,000,000           |
| Biaya Pembuatan Website         | 5,000,000            |
| Biaya Pembelian Peralatan       | 109,239,000          |
| Biaya Pembelian Perlengkapan    | 19,450,000           |
| Investasi Bangunan              | 900,000,000          |
| Biaya Legalitas Pendirian Usaha | 9,000,000            |
| <b>Total</b>                    | <b>1,042,689,000</b> |

## Lampiran 2

### Ramalan Penjualan Sarang Walet Tahun 2018-2022

| Tahun | Jumlah Penjualan (kg) |       |         |          | Total (kg) |
|-------|-----------------------|-------|---------|----------|------------|
|       | Mangkok               | Sudut | Patahan | Campuran |            |
| 2018  | 26                    | 13    | 14      | 13       | 73         |
| 2019  | 46                    | 23    | 25      | 21       | 115        |
| 2020  | 50                    | 24    | 28      | 21       | 123        |
| 2021  | 56                    | 27    | 32      | 24       | 139        |
| 2022  | 63                    | 29    | 34      | 25       | 151        |

## Lampiran 3

### Daftar Harga Sarang Walet

| Jenis    | Harga (Rp) |
|----------|------------|
| Mangkok  | 10,550,000 |
| Sudut    | 8,200,000  |
| Patahan  | 5,900,000  |
| Campuran | 9,300,000  |



## Lampiran 4

### Ramalan Anggaran Penjualan Tahun 2018-2022

| Tahun | Penjualan (Rp) |             |             |             | Total (RP)    |
|-------|----------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
|       | Mangkok        | Sudut       | Patahan     | Campuran    |               |
| 2018  | 312,280,000    | 113,980,000 | 93,220,000  | 120,900,000 | 640,380,000   |
| 2019  | 485,300,000    | 188,600,000 | 147,500,000 | 195,300,000 | 1,016,700,000 |
| 2020  | 527,500,000    | 196,800,000 | 165,200,000 | 195,300,000 | 1,084,800,000 |
| 2021  | 590,800,000    | 221,400,000 | 188,800,000 | 223,200,000 | 1,224,200,000 |
| 2022  | 664,650,000    | 237,800,000 | 200,600,000 | 232,500,000 | 1,335,550,000 |

## Lampiran 5

### Biaya Pemasaran Tahun 2018-2022 (dalam Rupiah)

| Komponen Biaya       | 2018             | 2019           | 2020           | 2021           | 2022             |
|----------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Brosur               | 358,000          | 378,764        | 400,732        | 423,975        | 448,565          |
| Pembuatan Kartu Nama | 80,000           | 84,640         | 89,549         | 94,743         | 100,238          |
| Website              | 5,000,000        | 200,000        | 211,600        | 223,873        | 236,857          |
| Sosial Media         | 0                | 0              | 0              | 0              | 0                |
| Proposal             | 200,000          | 211,600        | 223,873        | 236,857        | 250,595          |
| <b>Total</b>         | <b>5,638,000</b> | <b>875,004</b> | <b>925,754</b> | <b>979,448</b> | <b>1,036,256</b> |

## Lampiran 6

### Biaya Bank 2018-2022 (dalam Rupiah)

| Biaya Administrasi Bank |                |                |                |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Komponen Biaya          | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           |
| Pembuatan Kartu ATM     | 10,000         | -              | -              | -              | -              |
| Administrasi per Bulan  | 17,250         | 19,838         | 22,813         | 26,235         | 30,170         |
| Administrasi per Tahun  | 207,000        | 238,050        | 273,758        | 314,821        | 362,044        |
| <b>Total</b>            | <b>217,000</b> | <b>238,050</b> | <b>273,758</b> | <b>314,821</b> | <b>362,044</b> |



## Lampiran 7

### Biaya Tenaga Kerja 2018-2022 (dalam Rupiah)

|                           | 2018        | 2019        | 2020        | 2021        | 2022        |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Biaya Tenaga Kerja</b> | 290,868,000 | 305,612,064 | 402,274,921 | 423,160,427 | 490,297,706 |

## Lampiran 8

### Biaya Penyusutan Peralatan Operasional 2018-2022 (dalam Rupiah)

| Tahun | Biaya Perolehan | Penyusutan | Nilai Buku |
|-------|-----------------|------------|------------|
| 2018  | 64,078,000      | 8,009,750  | 56,068,250 |
| 2019  |                 | 8,009,750  | 48,058,500 |
| 2020  |                 | 8,009,750  | 40,048,750 |
| 2021  |                 | 8,009,750  | 32,039,000 |
| 2022  |                 | 8,009,750  | 24,029,250 |
| 2023  |                 | 8,009,750  | 16,019,500 |
| 2024  |                 | 8,009,750  | 8,009,750  |
| 2025  |                 | 8,009,750  | -          |

## Lampiran 9

### Biaya Penyusutan Peralatan Kantor 2018-2022 (dalam Rupiah)

| Tahun | Biaya Perolehan | Penyusutan | Nilai Buku |
|-------|-----------------|------------|------------|
| 2018  | 45,161,000      | 5,645,125  | 39,515,875 |
| 2019  |                 | 5,645,125  | 33,870,750 |
| 2020  |                 | 5,645,125  | 28,225,625 |
| 2021  |                 | 5,645,125  | 22,580,500 |
| 2022  |                 | 5,645,125  | 16,935,375 |
| 2023  |                 | 5,645,125  | 11,290,250 |
| 2024  |                 | 5,645,125  | 5,645,125  |
| 2025  |                 | 5,645,125  | -          |



## Lampiran 10

### Biaya Penyusutan Bangunan 2018-2022 (dalam Rupiah)

| Tahun | Biaya Perolehan | Penyusutan  | Nilai Buku  |
|-------|-----------------|-------------|-------------|
| 2018  | 900,000,000     | 112,500,000 | 787,500,000 |
| 2019  |                 | 112,500,000 | 675,000,000 |
| 2020  |                 | 112,500,000 | 562,500,000 |
| 2021  |                 | 112,500,000 | 450,000,000 |
| 2022  |                 | 112,500,000 | 337,500,000 |
| 2023  |                 | 112,500,000 | 225,000,000 |
| 2024  |                 | 112,500,000 | 112,500,000 |
| 2025  |                 | 112,500,000 | -           |

## Lampiran 11

### Biaya Pemeliharaan Peralatan 2018-2022 (dalam Rupiah)

| Komponen Biaya Pemeliharaan | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Mist Maker                  | 2,000,000 | 2,116,000 | 2,238,728 | 2,368,574 | 2,505,952 |
| Pompa Air                   | 250,000   | 264,500   | 279,841   | 296,072   | 313,244   |
| Sound System                | 3,000,000 | 3,174,000 | 3,358,092 | 3,552,861 | 3,758,927 |
| AC                          | 600,000   | 634,800   | 671,618   | 710,572   | 751,785   |
| Total                       | 5,850,000 | 6,189,300 | 6,548,279 | 6,928,080 | 7,329,908 |

## Lampiran 12

### Biaya Pemeliharaan Bangunan 2018-2022 (dalam Rupiah)

| Tahun | Biaya pemeliharaan bangunan |
|-------|-----------------------------|
| 2018  | 11,000,000                  |
| 2019  | 11,000,000                  |
| 2020  | 11,000,000                  |
| 2021  | 11,000,000                  |
| 2022  | 11,000,000                  |

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

### Lampiran 13

#### Biaya Sewa Lahan 2018-2022 (dalam Rupiah)

| Tahun | Biaya investasi bangunan |
|-------|--------------------------|
| 2018  | 180,000,000              |
| 2019  | 180,000,000              |
| 2020  | 180,000,000              |
| 2021  | 180,000,000              |
| 2022  | 180,000,000              |

### Lampiran 14

#### Biaya Utilitas 2018-2022 (dalam Rupiah)

| Komponen Biaya | 2018              | 2019              | 2020              | 2021              | 2022              |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Biaya Listrik  | 8,399,694         | 8,891,916         | 9,412,983         | 9,964,583         | 10,548,508        |
| Biaya Air      | 980,000           | 1,244,208         | 1,316,372         | 1,392,722         | 1,473,499         |
| Biaya Telepon  | 2,401,500         | 2,401,500         | 2,401,500         | 2,401,500         | 2,401,500         |
| Biaya Internet | 3,000,000         | 3,810,960         | 4,034,282         | 4,270,691         | 4,520,954         |
| <b>Total</b>   | <b>14,781,194</b> | <b>16,348,584</b> | <b>17,165,137</b> | <b>18,029,496</b> | <b>18,944,461</b> |

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber:
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 15

### Biaya Peralatan Operasional (dalam Rupiah)

| No    | Peralatan Operasional        | Kuantitas (Buah) | Harga Satuan (Dalam Rupiah) | Total Harga |
|-------|------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------|
| 1     | camera cctv (paket)          | 2                | 4,690,000                   | 9,380,000   |
| 2     | gembok 40mm                  | 3                | 60,000                      | 180,000     |
| 3     | senter                       | 3                | 88,000                      | 264,000     |
| 4     | kontainer                    | 3                | 110,000                     | 330,000     |
| 5     | tangga besi lipat            | 2                | 1,150,000                   | 2,300,000   |
| 6     | tempat sampah besar          | 1                | 60,000                      | 60,000      |
| 7     | mist maker                   | 2                | 8,500,000                   | 17,000,000  |
| 8     | rekaman suara walet          | 1                | 5,500,000                   | 5,500,000   |
| 9     | Higrometer                   | 1                | 2,500,000                   | 2,500,000   |
| 10    | pelapis bambu                | 100              | 18,000                      | 1,800,000   |
| 11    | semprotan air                | 4                | 60,000                      | 240,000     |
| 12    | sapu lidi                    | 4                | 10,000                      | 40,000      |
| 13    | pompa air shimizu pc 260 bit | 1                | 1,450,000                   | 1,450,000   |
| 14    | meja                         | 1                | 650,000                     | 650,000     |
| 15    | kursi                        | 1                | 384,000                     | 384,000     |
| 16    | sound system                 | 1                | 22,000,000                  | 22,000,000  |
| Total |                              |                  |                             | 64,078,000  |

## Lampiran 16

### Biaya Perlengkapan Operasional (dalam Rupiah)

| No    | Perlengkapan Operasional      | Kuantitas | harga satuan | total harga |
|-------|-------------------------------|-----------|--------------|-------------|
| 1     | parfum aroma walet sprayer    | 20 buah   | 125,000      | 2,500,000   |
| 2     | sarang palsu                  | 20 paket  | 115,000      | 2,300,000   |
| 3     | cairan pemikat walet          | 15 liter  | 85,000       | 1,275,000   |
| 4     | serbuk arketrin pembasmi hama | 20 buah   | 60,000       | 1,200,000   |
| 5     | sarung tangan plastik         | 5         | 15,000       | 75,000      |
| Total |                               |           |              | 7,350,000   |

**C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 17

### Biaya Peralatan Kantor

| No    | Peralatan Kantor               | Kuantitas | Harga Satuan (Dalam Rp) | Total Harga (dalam Rp) |
|-------|--------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1     | Perangkat computer             | 2         | 6,000,000               | 12,000,000             |
| 2     | Mouse                          | 2         | 99,000                  | 198,000                |
| 3     | Meja kantor                    | 2         | 650,000                 | 1,300,000              |
| 4     | Kursi kantor                   | 2         | 384,000                 | 768,000                |
| 5     | Meja panjang (240x120x75)      | 1         | 2,100,000               | 2,100,000              |
| 6     | Kursi plastic                  | 6         | 81,000                  | 486,000                |
| 7     | Sofa + meja tamu               | 1         | 3,800,000               | 3,800,000              |
| 8     | Telepon                        | 1         | 748,000                 | 748,000                |
| 9     | AC 1/2 pk (LG)                 | 3         | 3,050,000               | 9,150,000              |
| 10    | Dispenser                      | 1         | 680,000                 | 680,000                |
| 11    | Galon air                      | 3         | 14,000                  | 42,000                 |
| 12    | Sapu                           | 2         | 23,000                  | 46,000                 |
| 13    | Kain pel                       | 1         | 25,000                  | 25,000                 |
| 14    | Ember                          | 2         | 18,000                  | 36,000                 |
| 15    | Lemari besi penyimpanan barang | 2         | 3,400,000               | 6,800,000              |
| 16    | Lemari dokumen                 | 2         | 300,000                 | 600,000                |
| 17    | Tempat sampah                  | 2         | 21,000                  | 42,000                 |
| 18    | Timbangan digital (matrix)     | 2         | 2,250,000               | 4,500,000              |
| 19    | Pinset pembersih khusus        | 10        | 35,000                  | 350,000                |
| 20    | Wifi portable                  | 1         | 500,000                 | 500,000                |
| 21    | Printer Canon PIXMA MP287      | 1         | 990,000                 | 990,000                |
| Total |                                |           |                         | 45,161,000             |

## Lampiran 18

### Biaya Perlengkapan Kantor (dalam Rupiah)

| no    | Perlengkapan Kantor    | kuantitas      | harga satuan | total harga |
|-------|------------------------|----------------|--------------|-------------|
| 1     | alat-alat tulis        | 2 set          | 50,000       | 100,000     |
| 2     | kertas kwitansi        | 5 dus          | 200,000      | 1,000,000   |
| 3     | buku catatan penjualan | 10 buah        | 22,000       | 220,000     |
| 4     | tinta print            | 10 kotak       | 200,000      | 2,000,000   |
| 5     | kertas A4 70gr         | 5 rim          | 60,000       | 300,000     |
| 6     | issue                  | 30 kotak       | 14,000       | 420,000     |
| 7     | sabun cuci tangan      | 10 botol       | 26,000       | 260,000     |
| 8     | sabun pel lantai       | 10 botol       | 35,000       | 350,000     |
| 9     | karton                 | 300 lembar     | 7,000        | 2,100,000   |
| 10    | lakban bening          | 500 buah       | 9,500        | 4,750,000   |
| 11    | air minum isi ulang    | 30 kali refill | 15,000       | 450,000     |
| 12    | kotak p3k              | 2 kotak        | 75,000       | 150,000     |
| Total |                        |                |              | 12,100,000  |

## Lampiran 19

### Pajak Penghasilan Badan Usaha 2018-2022 (dalam Rupiah)

|           | 2018        | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          |
|-----------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Penjualan | 640,380,000 | 1,016,700,000 | 1,084,800,000 | 1,224,200,000 | 1,335,550,000 |
| Pajak 1%  | 6,403,800   | 10,167,000    | 10,848,000    | 12,242,000    | 13,355,500    |

## Lampiran 20

### Proyeksi Laporan Laba Rugi 2018-2022 (dalam Rupiah)

| Keterangan                             | 2018               | 2019               | 2020               | 2021               | 2022               |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Penjualan                              | 640,380,000        | 1,016,700,000      | 1,084,800,000      | 1,224,200,000      | 1,335,550,000      |
| Biaya Variable                         |                    |                    |                    |                    |                    |
| Harga Pokok Produksi                   | 124,382,000        | 130,814,316        | 218,683,344        | 230,264,978        | 287,558,761        |
| Biaya Perlengkapan                     | 19,450,000         | 20,578,100         | 21,771,630         | 23,034,384         | 24,370,379         |
| <b>Total Biaya Variable</b>            | <b>143,832,000</b> | <b>151,392,416</b> | <b>240,454,974</b> | <b>253,299,362</b> | <b>311,929,139</b> |
| Biaya Tetap                            |                    |                    |                    |                    |                    |
| Perizinan                              | 9,000,000          |                    |                    |                    |                    |
| Biaya Gaji                             | 290,868,000        | 305,612,064        | 402,274,921        | 423,160,427        | 490,297,706        |
| Maintenance Bangunan                   | 11,000,000         | 11,000,000         | 11,000,000         | 11,000,000         | 11,000,000         |
| Internet                               | 3,000,000          | 3,808,800          | 4,029,710          | 4,263,434          | 4,510,713          |
| Telepon                                | 2,401,500          | 2,401,500          | 2,401,500          | 2,401,500          | 2,401,500          |
| Listrik                                | 8,399,694          | 8,886,877          | 9,402,315          | 9,947,650          | 10,524,613         |
| Air                                    | 980,000            | 1,244,208          | 1,316,372          | 1,392,722          | 1,473,499          |
| Pemasaran                              | 5,638,000          | 875,004            | 925,754            | 979,448            | 1,036,256          |
| Biaya Bank                             | 217,000            | 238,050            | 273,758            | 314,821            | 362,044            |
| Biaya Penyusutan Peralatan Operasional | 5,645,125          | 5,645,125          | 5,645,125          | 5,645,125          | 5,645,125          |
| Biaya Penyusutan Peralatan Kantor      | 8,009,750          | 8,009,750          | 8,009,750          | 8,009,750          | 8,009,750          |
| <b>Total Biaya Tetap</b>               | <b>345,159,069</b> | <b>347,721,378</b> | <b>445,279,206</b> | <b>467,114,876</b> | <b>535,261,207</b> |
| Labanya Sebelum Pajak                  | 151,388,931        | 517,586,206        | 399,065,820        | 503,785,762        | 488,359,654        |
| Pajak                                  | 6,403,800          | 10,167,000         | 10,848,000         | 12,242,000         | 13,355,500         |
| <b>EAT</b>                             | <b>144,985,131</b> | <b>507,419,206</b> | <b>388,217,820</b> | <b>491,543,762</b> | <b>475,004,154</b> |
| Biaya Penyusutan Peralatan             | 13,654,875         | 13,654,875         | 13,654,875         | 13,654,875         | 13,654,875         |
| <b>Arus Kas Bersih</b>                 | <b>158,640,006</b> | <b>521,074,081</b> | <b>401,872,695</b> | <b>505,198,637</b> | <b>488,659,029</b> |



## Lampiran 21

### Laporan Arus Kas 2018-2022 (dalam Rupiah)

|                                | 2018               | 2019                 | 2020                 | 2021                 | 2022                 |
|--------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Arus Kas Masuk</b>          |                    |                      |                      |                      |                      |
| Pendapatan                     | 640,380,000        | 1,016,700,000        | 1,084,800,000        | 1,224,200,000        | 1,335,550,000        |
| <b>Total Arus Kas Masuk</b>    | <b>640,380,000</b> | <b>1,016,700,000</b> | <b>1,084,800,000</b> | <b>1,224,200,000</b> | <b>1,335,550,000</b> |
| <b>Arus Kas Keluar</b>         |                    |                      |                      |                      |                      |
| Biaya Pemasaran                | 5,638,000          | 875,004              | 925,754              | 979,448              | 1,036,256            |
| Biaya Administrasi             | 217,000            | 238,050              | 273,758              | 314,821              | 362,044              |
| Biaya Tenaga Kerja             | 290,868,000        | 305,612,064          | 402,274,921          | 423,160,427          | 490,297,706          |
| Biaya Pemeliharaan             | 5,850,000          | 6,189,300            | 6,548,279            | 6,928,080            | 7,329,908            |
| Biaya Perlengkapan             | 19,450,000         | 20,578,100           | 21,771,630           | 23,034,384           | 24,370,379           |
| Biaya Utilitas                 | 14,781,194         | 16,341,385           | 17,149,898           | 18,005,305           | 18,910,326           |
| Biaya Bangunan                 | 180,000,000        | 180,000,000          | 180,000,000          | 180,000,000          | 180,000,000          |
| Biaya Bahan Baku               | 9,670,000          | 10,230,860           | 10,824,250           | 11,452,056           | 12,116,276           |
| Biaya Peralatan                | 109,239,000        |                      |                      |                      |                      |
| <b>Total Arus Kas Keluar</b>   | <b>635,713,194</b> | <b>540,064,763</b>   | <b>639,768,490</b>   | <b>663,874,521</b>   | <b>734,422,894</b>   |
| Pajak                          | 6,403,800          | 10,167,000           | 10,848,000           | 12,242,000           | 13,355,500           |
| <b>Arus Kas Operasi</b>        | <b>629,309,394</b> | <b>529,897,763</b>   | <b>628,920,490</b>   | <b>651,632,521</b>   | <b>721,067,394</b>   |
| <b>Arus Kas Bersih</b>         | <b>11,070,606</b>  | <b>486,802,237</b>   | <b>455,879,510</b>   | <b>572,567,479</b>   | <b>614,482,606</b>   |
| <b>Saldo Kas Awal Periode</b>  | <b>50,000,000</b>  | <b>61,070,606</b>    | <b>590,968,368</b>   | <b>1,219,888,858</b> | <b>1,871,521,379</b> |
| <b>Saldo Kas Akhir Periode</b> | <b>61,070,606</b>  | <b>590,968,368</b>   | <b>1,219,888,858</b> | <b>1,871,521,379</b> | <b>2,592,588,774</b> |

## Lampiran 22

### Proyeksi Neraca 2018-2022 (dalam Rupiah)

|                                      | 2018                  | 2019                  | 2020                  | 2021                    | 2022                    |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiva</b>                        | <b>381,343,875.00</b> | <b>379,887,705.70</b> | <b>897,324,123.07</b> | <b>1,513,852,492.63</b> | <b>2,153,166,133.06</b> |
| Kas                                  | 50,000,000.00         | 61,070,605.70         | 590,968,368.27        | 1,219,888,858.30        | 1,871,521,379.44        |
| Perlengkapan                         | 19,450,000.00         | 20,578,100.00         | 21,771,629.80         | 23,034,384.33           | 24,370,378.62           |
| <b>Total Aktiva Lancar</b>           | <b>69,450,000.00</b>  | <b>81,648,705.70</b>  | <b>612,739,998.07</b> | <b>1,242,923,242.63</b> | <b>1,895,891,758.06</b> |
| <b>Total Aktiva Tetap</b>            | <b>311,893,875.00</b> | <b>298,239,000.00</b> | <b>284,584,125.00</b> | <b>270,929,250.00</b>   | <b>257,274,375.00</b>   |
| Peralatan Kantor                     | 45,161,000.00         | 39,515,875.00         | 33,870,750.00         | 28,225,625.00           | 22,580,500.00           |
| Ak. Penyusutan Peralatan Kantor      | 5,645,125.00          | 5,645,125.00          | 5,645,125.00          | 5,645,125.00            | 5,645,125.00            |
| Peralatan Operasional                | 64,078,000.00         | 56,068,250.00         | 48,058,500.00         | 40,048,750.00           | 32,039,000.00           |
| Ak. Penyusutan Peralatan Operasional | 8,009,750.00          | 8,009,750.00          | 8,009,750.00          | 8,009,750.00            | 8,009,750.00            |
| Biaya Legalitas                      | 9,000,000.00          | 9,000,000.00          | 9,000,000.00          | 9,000,000.00            | 9,000,000.00            |
| Biaya Bangunan                       | 180,000,000.00        | 180,000,000.00        | 180,000,000.00        | 180,000,000.00          | 180,000,000.00          |
| <b>Pasiva</b>                        | <b>381,343,875.00</b> | <b>379,887,705.70</b> | <b>897,324,123.07</b> | <b>1,513,852,492.63</b> | <b>2,153,166,133.06</b> |
| Modal Usaha                          | 381,343,875.00        | 379,887,705.70        | 897,324,123.07        | 1,513,852,492.63        | 2,153,166,133.06        |



## Lampiran 23

### Analisis BEP 2018-2022 (dalam Rupiah)

| TAHUN | BIAYA TETAP | BIAYA VARIABEL | PENJUALAN     | 1-(b/c) | BEP (Rp)    |
|-------|-------------|----------------|---------------|---------|-------------|
| 2018  | 345,159,069 | 143,832,000    | 640,380,000   | 0.775   | 445,139,170 |
| 2019  | 347,721,378 | 151,392,416    | 1,016,700,000 | 0.851   | 408,557,987 |
| 2020  | 445,279,206 | 240,454,974    | 1,084,800,000 | 0.778   | 572,087,082 |
| 2021  | 467,114,876 | 253,299,362    | 1,224,200,000 | 0.793   | 588,981,003 |
| 2022  | 535,261,207 | 311,929,139    | 1,335,550,000 | 0.766   | 698,371,958 |

## Lampiran 24

### Analisis NPV 2018-2022 (dalam Rupiah)

| NPV        |             |             |               |
|------------|-------------|-------------|---------------|
| Tahun      | CIF         | DF          | PV of NCF     |
| 2018       | 11,070,606  | 0.932400932 | 10,322,243    |
| 2019       | 486,802,237 | 0.869371499 | 423,211,991   |
| 2020       | 455,879,510 | 0.810602796 | 369,537,205   |
| 2021       | 572,567,479 | 0.755806803 | 432,750,396   |
| 2022       | 614,482,606 | 0.704714968 | 433,035,090   |
| PV of NCF  |             |             | 1,668,856,925 |
| investment |             |             | 381,343,875   |
| NPV        |             |             | 1,287,513,050 |

## Lampiran 25

### Analisis IRR 2018-2022(dalam Rupiah)

| IRR        |             |                  |               |                 |             |
|------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|-------------|
| Tahun      | CIF         | DF(Bi Rate 7.25) | PV of CIF     | DF(Rate 69.73%) | PV of CIF   |
| 2018       | 11,070,606  | 0.932400932      | 10,322,243    | 0.589167521     | 6,522,441   |
| 2019       | 486,802,237 | 0.869371499      | 423,211,991   | 0.347118368     | 168,977,998 |
| 2020       | 455,879,510 | 0.810602796      | 369,537,205   | 0.204510869     | 93,232,315  |
| 2021       | 572,567,479 | 0.755806803      | 432,750,396   | 0.120491162     | 68,989,321  |
| 2022       | 614,482,606 | 0.704714968      | 433,035,090   | 0.070989479     | 43,621,800  |
| PV of NCF  |             |                  | 1,668,856,925 |                 | 381,343,875 |
| investment |             |                  | 381,343,875   |                 | 381,343,875 |
| NPV        |             |                  | 1,287,513,050 |                 | 0           |



## Lampiran 26

### Payback Period 2018-2022 (dalam Rupiah)

| Tahun | Cash In Flow | Arus Kumulatif |
|-------|--------------|----------------|
|       |              | 381,343,875    |
| 2018  | 11,070,606   | 392,414,481    |
| 2019  | 486,802,237  | 879,216,718    |
| 2020  | 455,879,510  | 1,335,096,228  |
| 2021  | 572,567,479  | 1,907,663,707  |
| 2022  | 614,482,606  | 2,522,146,313  |
|       |              | 4.10           |

## Lampiran 27

### Logo Usaha



## Lampiran 28

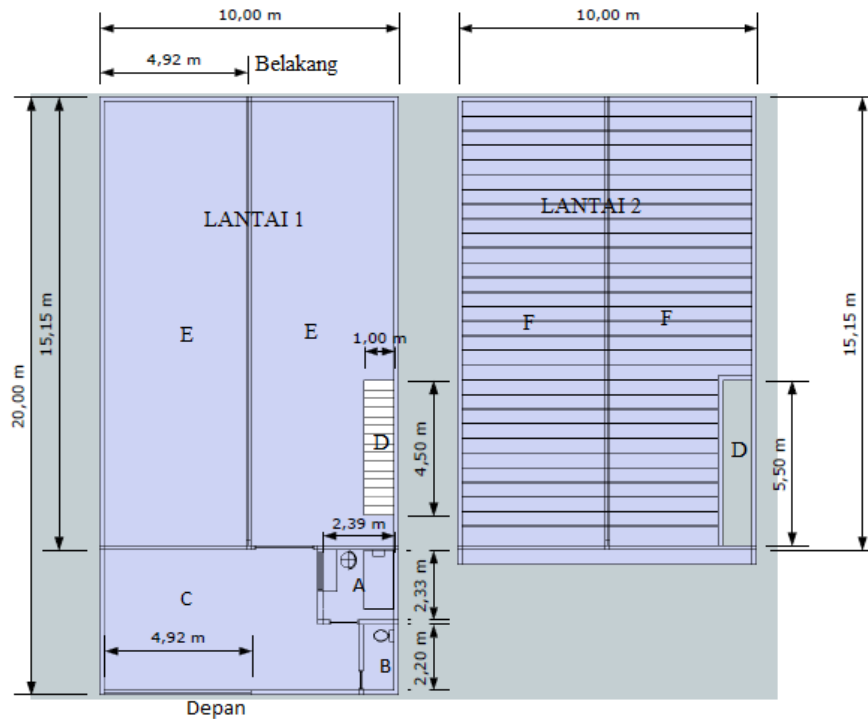
### Rencana Operasi

| No | Kegiatan                              | 2017  |   |   |   |     |   |   |   |      |   |   |   | 2018 |   |   |   |
|----|---------------------------------------|-------|---|---|---|-----|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
|    |                                       | April |   |   |   | Mei |   |   |   | Juni |   |   |   | Juli |   |   |   |
|    |                                       | 1     | 2 | 3 | 4 | 1   | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 |
| 1  | Melakukan survey pasar                | ■     |   |   |   |     |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 2  | Menyusun rencana usaha                |       |   |   |   | ■   | ■ | ■ |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 3  | Melakukan survey lokasi usaha         |       |   |   |   |     |   |   |   | ■    |   |   |   |      |   |   |   |
| 4  | Melakukan survey pemasok              |       |   |   |   |     |   |   |   | ■    |   |   |   |      |   |   |   |
| 5  | Pengurusan surat perizinan            |       |   |   |   |     |   |   |   |      | ■ | ■ | ■ |      |   |   |   |
| 6  | Pembangunan kantor dan gedung         |       |   |   |   |     |   |   |   |      |   |   |   | ■    | ■ | ■ | ■ |
| 7  | Pengurusan SIUP                       |       |   |   |   |     |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 8  | Pendaftaran NPWP                      |       |   |   |   |     |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 9  | Pembelian peralatan dan perlengkapan  |       |   |   |   |     |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 10 | Menata kantor serta pembuatan gedung  |       |   |   |   |     |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 11 | Perekrutan dan pelatihan tenaga kerja |       |   |   |   |     |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 12 | Pembukaan usaha                       |       |   |   |   |     |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |



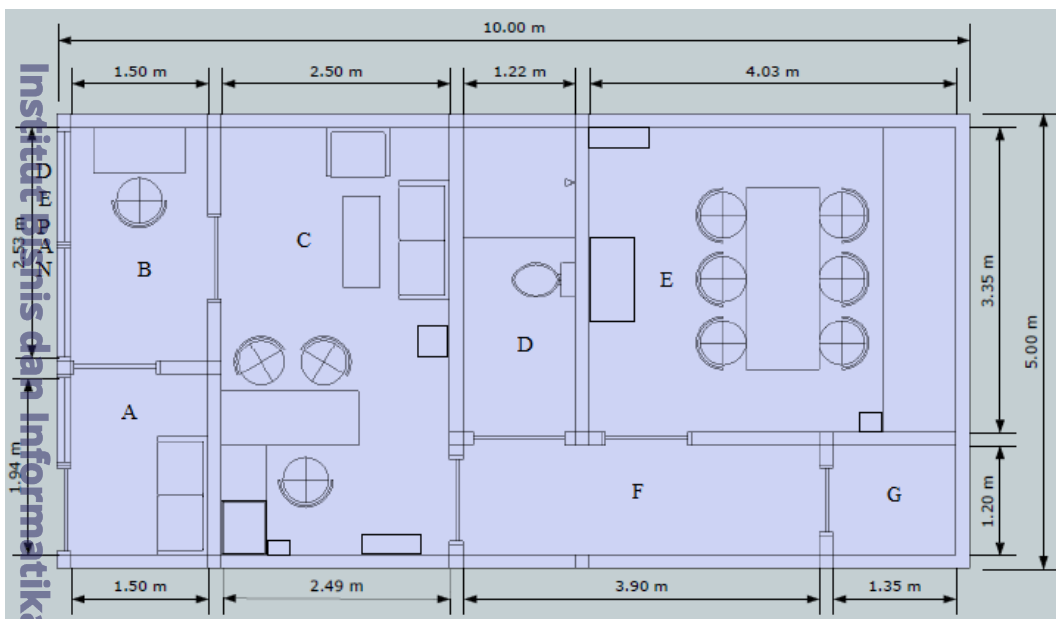
## Lampiran 29

### Lay-Out Gedung Sarang Walet



## Lampiran 30

### Lay-Out Kantor



### © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

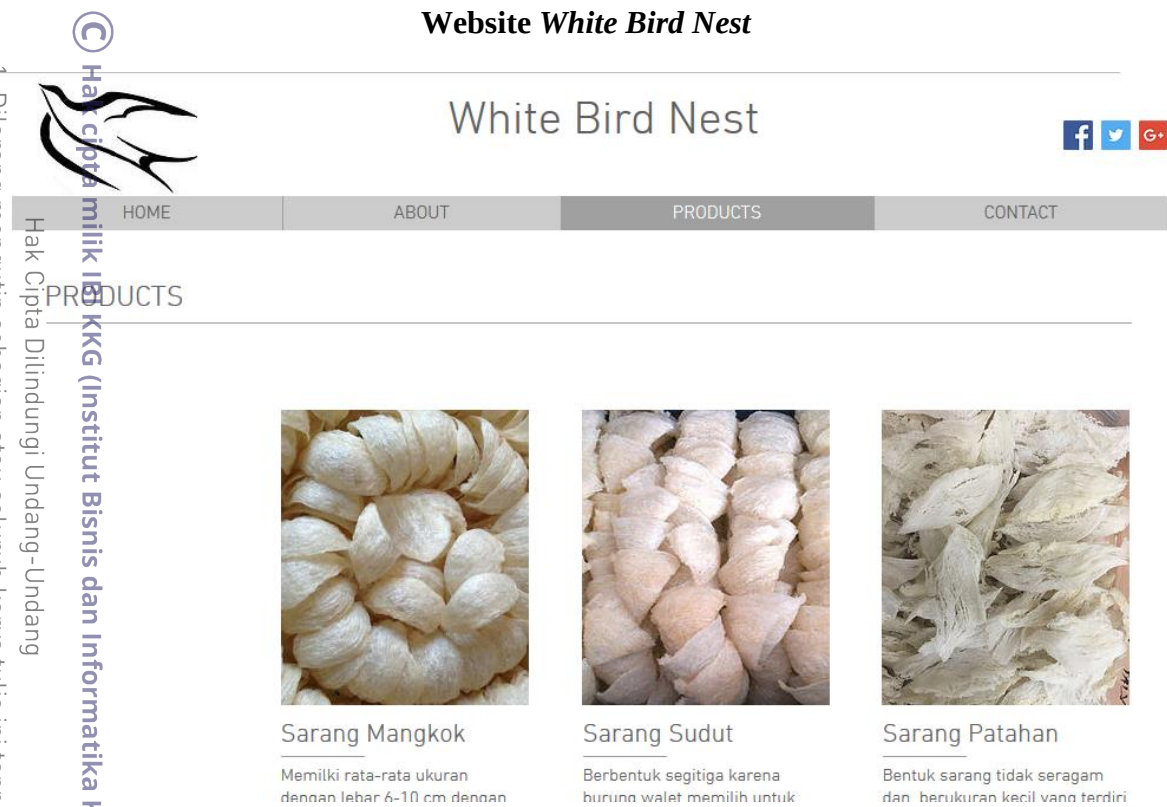
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 31

### Website *White Bird Nest*



## Lampiran 32

### Kartu Nama *White Bird Nest*





## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Regine Claudia Salim  
 NIM : 71120391  
 Program Studi : 1AB  
 Alamat lengkap : Apartemen Gading Nias Tower Dahlia  
 Kode Pos : 14240  
 Telp. Kantor : \_\_\_\_\_  
 Telp. Rumah : \_\_\_\_\_  
 No. HP : 0822309017 22

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.

2. Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala risiko sanksi yang dikeluarkan Institusi dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.

Jakarta, 15 Mei 2017

Yang membuat pernyataan,

Regine Claudia Salim

(Nama Lengkap)

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie