



BAB I

PENDAHULUAN

A. Ide Bisnis

Burung Walet merupakan burung pemakan serangga yang bersifataerial dan sukameluncur. Burung ini berwarna gelap, terbangnya cepat dengan ukuran tubuh sedang/kecil, dan memiliki sayap berbentuk sabit yang sempit dan runcing, kakinya sangat kecil begitu juga paruhnya dan jenis burung ini tidak pernah hinggap di pohon. Burung walet mempunyai kebiasaan berdiam di gua-gua atau rumah-rumah yang cukup lembab, remang-remang sampai gelap dan menggunakan langit-langit untuk menempelkan sarang sebagai tempat beristirahat dan berbiak.

Sarang burung walet dapat di panen dalam waktu 35 hari. Burung walet laki-laki menggunakan air liur mereka bersama dengan benda-benda lainnya untuk membuat sarang untuk mereka tinggal dan tumbuh. Sarang yang dibuat berbentuk mangkuk atau mangkuk hisap yang menempel pada dinding rumah peternakan burung walet.

Pada awalnya sarang burung walet ini sangat basah dan berbentuk cairan, di kemudian nantinya akan mengeras dan akan berbentuk seperti sehelai benang. Air liur mereka dijadikan seperti semen untuk sarang mereka. Di dalam sarang burung ini terkadang terdapat kotoran dan bulu mereka, oleh karena itu sebelum proses produksi, sarang burung dibersihkan terlebih dahulu.

Sarang burung walet memiliki warna yang berbeda sesuai dengan iklim malam, makan dan minuman juga oleh tempat tinggal burung walet tersebut. Burung walet yang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



diternakan di kondisilingkungan liar (gua) biasanya lebih kotor sedangkan burung walet yang di ternakan di rumah kosong lebih bersih.

Periode panen sarang burung walet adalah 3 kali per tahun. Periode pertama adalah bulan Januari dan seterusnya. Pada periode pertama curah hujan sangat tinggi sehingga sarang yang dihasilkan sangat bagus karena lingkungan cocok untuk pertumbuhan hewan kecil dan mampu memberikan banyak makanan untuk walet. Sehingga burung walet dapat bertumbuh kuat dan dapat menghasilkan jumlah air liur yang berlebihan. Sarang burung yang dipanen akan berukuran besar dan tebal oleh karena itu harganya pun mahal. Periode kedua dilakukan pada saat musim kemarau, sarang yang dihasilkan tipis dan longgar sehingga proses panen mengalami penurunan. Periode ketiga pun sarang yang dihasilkan jelek karena kapasitas air liur mereka menjadi rendah, sarang yang dihasilkan pun berbentuk kecil dan banyak kotoran di dalamnya.

Sarang burung walet memiliki nutrisi yang tinggi terutama protein, kalsium, kalium dan mineral lainnya. Nutrisi ini secara tradisional digunakan dalam pembantuan pencernaan, meningkatkan system kekebalan tubuh, dan juga dapat mengurangi gejala asma.

B. Tujuan dan Bidang Usaha

Dalam mendirikan usaha, setiap pebisnis pasti memiliki tujuan untuk bisnisnya baik jangka panjang maupun jangka pendek. Oleh karena itu penulis memiliki tujuan dalam mendirikan usaha ternak burung walet. Tujuan jangka panjang penulis adalah menghasilkan sarang burung walet yang berkualitas tinggi dan aman untuk di

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



konsumsiseramenjadipeternaksarangburungwaletterbaikdanterpercaya di Indonesia padatahun 2022.

Tujuan yang penulisharapandapatdicapaimelalui pemilihanbidangusaha yang tepatsesuidenganpermintaanpasar, penetapanstartegipemasarandanoperasional, sertapenetapanstrukturorganisasi yang jelas.Olehkarenaitu, dalamusahainipenulismemilihbidangpeternakansarangburungwalet.Bidangusaha yang akandilakukanadalahternaksarangburungwaletdanmenjualsarangburungwalet di berbagaiwilayah Indonesia.

Sarangburung yang akandijualmerupakanhasilternaksendiri yang ditermakkan di bangunankosongdan yang dibangunkhususuntukburungwalet agar dapatberkembangbiakdanmenghasilkansarang yang berkualitasbagus. Proses pembersihansarangburungwaletakandilakukanolehpekerja yang telahdilatihterlebihdahulusehingga proses pembersihandapatdilakukandengantelitidanbersih.

C. BesarnyaPeluangBisnis

Dalammemilihusahaternakdaneksporsarangburungwalet, penulispastibergantungkepadapeluangusaha yang tersediadan yang dapatdiambiluntuk proses pencapaiantujuan yang telahditetapkan.

SejakawalAgustus 2012 KementrianPerdaganganRepublik Indonesia telahmenerbitkanperaturanMenteriPerdaganganRepublik Indonesia Nomor 51/M-Dag/Per/2007/2012 TentangKetentuanEksporSarangBurungWaletkeRepublik Rakyat China.Denganterbitnyaperaturantersebut, Indonesia tidakperlulagieksporsarangburungwaletkeSingapuradan Malaysia terlebihdahulu.Olehkarenaituhargajualsarangburungwaletdapatnaikdengansignifikan.



Dalam Januari – Juli 2015, ekspor sarang burung walet Indonesia telah mencapai US\$6,7 juta, naik signifikan karena pada tahun lalu tidak ada ekspor ke China.

Kepala Balai Besar Karantina Pertanian Surabaya Kementerian Pertanian Eliza Suryati Rusli menilai saat ini sarang walet merupakan komoditas yang sangat populer yang digunakan sebagai bahan baku makanan dan minuman. Di China, sarang walet dikonsumsi lebih tinggi pada hari-hari tertentu seperti pada Imlek kataumenjelang tahun baru Masehi.

Usaha akandidirikan di Kota Padang, Sumatera Barat. Alasan mengapa usaha dilakukan di daerah Padang adalah karena polusi udara di daerah ini tidak sebanyak di kota-kota besar lainnya dan keaslian alam yang masih terjaga. Usaha berlokasi di area yang dikelilingi oleh sawah dan bukit sehingga memudahkan burung walet untuk mencari makan dan juga terbebas dari polusi udara.

Dengan adanya perkembangan jaman dan teknologi, penulis memanfaatkan teknologi yang ada yaitu salah satunya adalah internet. Pada jaman sekarang mayoritas masyarakat telah menggunakan internet dan menjadikannya sebagai alat untuk berdagang. Karena penulis melihat adanya peluang, penulis membuat website yang nantinya akan memudahkan konsumen untuk berbelanja, dimana konsumen tidak perlu repot-repot lagi untuk datang langsung ke lokasi karena hal ini dapat memakan waktu yang cukup lama dan cukup rumit. Oleh karena itu penulis memiliki ide untuk mempromosikan sertamenjual produk secara online agar lebih dikenal oleh masyarakat dan dapat dijangkau oleh masyarakat Indonesia.

D. Identitas Perusahaan

1. Data Perusahaan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Nama Usaha : *White Bird Nest*
 Bidang Usaha : Ternak dan Dagang
 Alamat Usaha : Jln. Bypass no 26, Padang
 Telepon : 0822-3090-7722
 Bentuk Badan : Perseorangan
 Rencana Pendirian : 2018

2. Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

2. Data Pribadi

Nama : Regine Claudia Salim
 Jabatan : Pemilik
 Tempat dan Tanggal Lahir : Padang, 14 September 1994
 Alamat Rumah : Jln. Kelapa Puan Timur 2 block NC2 No. 6,
 Jakarta Utara
 No. Handphone : 082230907722
 E-mail : regineclaudia14@yahoo.com
 Pendidikan terakhir : Calon S1 (Sarjana Administrasi Bisnis)

E. Kebutuhan Dana

Kebutuhan dana untuk memulai bisnis *White Bird Nest* adalah sebesar Rp 1.042.689.000,-. Keseluruhan dana bersumber dari pinjaman orang tua, dengan tanpa dikenakan bunga dan jangka waktu pengembalian. Menurut Hisrich et.al (2013:297), *family and friend are common source of capital of a new venture*. Jika diterjemahkan dalam Bahasa Indonesia, keluarga dan teman adalah sumber modal yang umum bagi sebuah usaha baru. Pinjaman dana untuk memulai sebuah usaha adalah salah satu

ntukdukungandari

orang

tuasecaramateriil.

Berikutadalahuraiankebutuhandanauntukmendirikan *White Bird Nest* dalam **Tabel 1.1** :

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Tabel 1. 1
Kebutuhan Dana *White Bird Nest*

Keterangan	Jumlah(Rp)
Kas	50,000,000
Biaya Pembuatan Website	5,000,000
Biaya Pembelian Peralatan	109,239,000
Biaya Pembelian Perlengkapan	19,450,000
Investasi Bangunan	900,000,000
Biaya Legalitas Pendirian Usaha	9,000,000
Total	1,042,689,000

Sumber : *White Bird Nest*