

**RENCANA PENDIRIAN BISNIS BOARD GAME CAFE**  
**“BREAK CUP CAFE”**  
**DI GROGOL, JAKARTA BARAT**

**Oleh:**

**Nama: Albert Fernando**

**NIM: 74130219**

**RENCANA BISNIS**

**Diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis**

**Program Studi Administrasi Bisnis**

**Konsentrasi Kewirausahaan**



**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**  
**JAKARTA**  
**DESEMBER 2016**

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

## PENGESAHAN

### RENCANA PENDIRIAN BISNIS BOARD GAME CAFE

*“BREAK CUP CAFE”*

DI JAKARTA

Diajukan Oleh:

Nama: Albert Fernando

NIM: 74130219

Jakarta, 16 Desember 2016

Disetujui oleh:

Pembimbing

(Bernadine, Dra., M.Com.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2016

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## KATA PENGANTAR

Penulis mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas hikmat, berkat, dan anugerah – Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan rencana bisnis ini dengan baik, lancar, dan tepat waktu. Penyusunan rencana bisnis ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana administrasi bisnis dengan program studi administrasi bisnis dan konsentrasi kewirausahaan dari Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Penulis menyadari bahwa proses penyusunan rencana bisnis ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih secara khusus kepada:

1. Ibu Bernadine, Dra., M.Com. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam proses penyelesaian rencana bisnis ini.
2. Seluruh jajaran staff rektorat dan dosen dari Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie atas semua ilmu, saran, dan motivasi yang telah diberikan.
3. Papa, Mama, Koko, dan Adik yang telah senantiasa memberikan dukungan dan doa kepada penulis sampai saat ini, serta seluruh keluarga besar penulis yang tidak dapat disebutkan satu per satu.
4. Mama yang telah membantu memberikan informasi tentang makanan-makanan yang akan dijual *Break Cup Cafe*.
5. Teman-teman seperjuangan dari Jambi, Andre Krisnanto, Kevin Hendryanto, Ricky Gunajie, Christian, dan Didi Supriyadi yang sudah menjadi sahabat terbaik layaknya sebuah keluarga kecil bagi penulis, atas seluruh dukungan dan doa dalam proses penulisan rencana bisnis ini.



6. Seluruh teman seperjuangan, khususnya jurusan Administrasi Bisnis yang telah mendukung dan membantu penulis selama proses kuliah dan dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.
7. Keluarga Besar Senat Mahasiswa 2014/2015 (Stella Vania Octora, Winarta Andy Wijaya, Denny, Diana, Donny, Rendy, Patricia, Angelica, Lidia, Hendri, Oscar, Septine, Dinda, Pandu, dan Farazita) atas segala dukungannya.
8. Keluarga Besar Senat Mahasiswa 2015/2016 (Cindy Triagnes Angela, Randy Lesmana, Diana, Farazita, Cindy, Cathy, Yoseph, Andrea, Kevin, Alvina, David, Ria, Sandra, Eric, Juwita, Seyla, Gerry, dan Edo) atas segala dukungannya.
9. Badan Perwakilan Mahasiswa (BPM) serta seluruh UKM, selaku Keluarga Besar Organisasi Mahasiswa Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie, periode 2014/2015, serta periode 2015/2016 yang telah memberikan banyak pelajaran berharga dan mewarnai kehidupan penulis selama 2 tahun ini.
10. Pihak – pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.

Semoga tugas akhir rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat untuk berbagai pihak, khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya, walaupun penulis menyadari bahwa rencana bisnis ini masih jauh dari kata sempurna.

Jakarta, 16 Desember 2016

Penulis,

Albert Fernando

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....                                     | <b>i</b>    |
| <b>PENGESAHAN</b> .....  | <b>ii</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                                    | <b>iii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....  | <b>v</b>    |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                                      | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                                     | <b>xiii</b> |
| <b>RINGKASAN EKSEKUTIF</b> .....                               | <b>xiv</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                                       |             |
| A. Rumusan Konsep / Ide Bisnis .....                           | 1           |
| B. Tujuan dan Bidang Usaha .....                               | 3           |
| C. Besarnya Peluang Usaha .....                                | 5           |
| D. Identitas Perusahaan dan Latar Belakang Pemilik .....       | 6           |
| E. Besarnya Kebutuhan dan Rincian Penggunaan Modal / Dana..... | 8           |
| <b>BAB II GAMBARAN USAHA</b>                                   |             |
| A. Visi, Misi dan Tujuan Perusahaan .....                      | 9           |
| B. Logo Usaha .....  | 12          |
| C. Gambaran Sekilas Jasa.....                                  | 14          |
| D. Jenis dan Ukuran Usaha .....                                | 15          |
| E. Peralatan yang Dibutuhkan .....                             | 18          |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
Institusional IBIKKG dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



|    |                                    |    |
|----|------------------------------------|----|
| F. | Perlengkapan yang Dibutuhkan ..... | 20 |
| G. | Kebutuhan Bahan Baku.....          | 22 |

### BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PASAR

|    |  |    |
|----|--|----|
| A. | Tren dan Pertumbuhan Industri.....                         | 27 |
| B. | Analisis Pesaing Sejati / Langsung .....                   | 30 |
| C. | Analisis PESTEL .....                                      | 33 |
| D. | Analisis Pesaing (Portes Five Forces Business Model) ..... | 37 |
| E. | Analisis Posisi Perusahaan di Pasar .....                  | 40 |
| F. | Analisis Faktor – Faktor Kunci Sukses .....                | 42 |
| G. | Analisis SWOT .....  | 46 |

### BAB IV RENCANA JASA, KEBUTUHAN OPERASIONAL, DAN MANAJEMEN

|    |  |    |
|----|--|----|
| A. | Proses Operasi.....  | 49 |
| B. | Nama Pemasok.....  | 55 |
| C. | Deskripsi Rencana Operasi .....                              | 58 |
| D. | Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan ..... | 64 |
| E. | Rencana Kebutuhan Teknologi .....                            | 65 |
| F. | Lay-out Bangunan Tempat Usaha / Bangunan Fisik .....         | 66 |

### BAB V RENCANA DAN STRATEGI PEMASARAN

|    |   |    |
|----|---|----|
| A. | Rencana STP (Segmenting, Targeting, dan Positioning)..... | 68 |
| B. | Rencana Produk ( <i>Product</i> ).....                    | 73 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



|                                  |  |     |
|----------------------------------|--|-----|
| B.                               | Rencana Harga ( <i>Price</i> ).....                            | 76  |
| C.                               | Rencana Distribusi ( <i>Place</i> ) .....                      | 83  |
| D.                               | Rencana Promosi ( <i>Promotion</i> ).....                      | 85  |
| E.                               | Rencana Orang ( <i>People</i> ) .....                          | 90  |
| F.                               | Rencana Proses ( <i>Process</i> ) .....                        | 91  |
| G.                               | Rencana Bukti Fisik ( <i>Physical Evidence</i> ).....          | 91  |
| H.                               | Rencana dan Ramalan Penjualan .....                            | 91  |
| I.                               | Pengendalian Pemasaran .....                                   | 99  |
| <b>BAB VI RENCANA ORGANISASI</b> |  |     |
| A.                               | Rencana Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja dan Proses Seleksi ..... | 102 |
| B.                               | Struktur Organisasi Perusahaan .....                           | 104 |
| C.                               | Tugas Pokok dan Fungsi .....                                   | 106 |
| D.                               | Uraian Kerja ( <i>Job Description</i> ) Tiap Bagian .....      | 107 |
| E.                               | Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan .....                       | 111 |
| <b>BAB VII RENCANA KEUANGAN</b>  |  |     |
| A.                               | Sumber dan Penggunaan Dana.....                                | 116 |
| B.                               | Proyeksi Anggaran Penjualan Tahunan .....                      | 117 |
| C.                               | Biaya Pemasaran Tahunan .....                                  | 117 |
| D.                               | Biaya Administrasi Bank .....                                  | 118 |
| E.                               | Biaya Tenaga Kerja.....  | 118 |
| F.                               | Biaya Penyusutan Peralatan .....                               | 119 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



|                                     |  |            |
|-------------------------------------|--|------------|
| G.                                  | Biaya Pemeliharaan.....                            | 124        |
| H.                                  | Biaya Sewa Gedung / Bangunan.....                  | 125        |
| I.                                  | Biaya Utilitas.....                                | 126        |
| J.                                  | Biaya Peralatan dan Perlengkapan.....              | 126        |
| K.                                  | Biaya Pajak.....                                   | 127        |
| L.                                  | Proyeksi Keuangan.....                             | 128        |
| M.                                  | Analisis Kelayakan Usaha.....                      | 132        |
| N.                                  | Ringkasan Analisis Kelayakan Usaha.....            | 140        |
| <b>BAB VIII PENGENDALIAN RISIKO</b> |  |            |
| A.                                  | Jenis – Jenis Risiko yang diperkirakan Muncul..... | 142        |
| B.                                  | Rencana Pengendalian Risiko.....                   | 144        |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                |  | <b>148</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>          |  | <b>155</b> |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 1.1 Rincian Modal <i>Break Cup Cafe</i> .....                        | 8  |
| Tabel 2.1 Paket Bermain <i>Board Game</i> .....                            | 14 |
| Tabel 2.2 Menu Makanan dan Minuman .....                                   | 15 |
| Tabel 2.3 Kriteria UMKM Menurut Undang-Undang (UU) .....                   | 16 |
| Tabel 2.4 Kriteria UMKM Menurut Badan Pusat Statistik (BPS).....           | 17 |
| Tabel 2.5 Peralatan Dapur <i>Break Cup Cafe</i> .....                      | 19 |
| Tabel 2.6 Peralatan Restoran <i>Break Cup Cafe</i> .....                   | 20 |
| Tabel 2.7 Total Peralatan <i>Break Cup Cafe</i> .....                      | 20 |
| Tabel 2.8 Perlengkapan <i>Break Cup Cafe</i> .....                         | 21 |
| Tabel 2.9 Kebutuhan Bahan Baku <i>Break Cup Cafe</i> Tahun 2017 .....      | 22 |
| Tabel 2.10 Kebutuhan Bahan Baku <i>Break Cup Cafe</i> Tahun 2018 .....     | 23 |
| Tabel 2.11 Kebutuhan Bahan Baku <i>Break Cup Cafe</i> Tahun 2019 .....     | 24 |
| Tabel 2.12 Kebutuhan Bahan Baku <i>Break Cup Cafe</i> Tahun 2020 .....     | 25 |
| Tabel 2.13 Kebutuhan Bahan Baku <i>Break Cup Cafe</i> Tahun 2021 .....     | 26 |
| Tabel 3.1 Jumlah Perusahaan Industri Mikro dan Kecil Menurut Provinsi..... | 28 |
| Tabel 3.2 Distribusi PDB Atas Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha.....    | 29 |
| Tabel 3.3 Pesaing Utama <i>Break Cup Cafe</i> .....                        | 33 |
| Tabel 3.4 Analisis CPM ( <i>Competitive Profile Matrix</i> ) .....         | 45 |
| Tabel 3.5 Analisis <i>SWOT Matrix</i> .....                                | 48 |
| Tabel 4.1 Proses Produksi Makanan dan Minuman.....                         | 52 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik di KK (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



|   |    |
|---|----|
| Tabel 4.2 Jadwal Rencana Operasi .....                              | 64 |
| Tabel 5.1 Segmentasi Demografi .....                                | 70 |
| Tabel 5.2 <i>Board Games</i> yang ditawarkan .....                  | 73 |
| Tabel 5.3 Makanan dan Minuman yang ditawarkan .....                 | 74 |
| Tabel 5.4 Biaya Produksi Pempek Bulat Untuk 60 Buah .....           | 79 |
| Tabel 5.5 Biaya Produksi Pempek Balok Untuk 60 Buah .....           | 80 |
| Tabel 5.6 Biaya Produksi Pempek Lenjer Untuk 60 Buah .....          | 80 |
| Tabel 5.7 Biaya Produksi Burgo Untuk 20 Porsi .....                 | 81 |
| Tabel 5.8 Biaya Produksi Rujak Mie Per Porsi .....                  | 81 |
| Tabel 5.9 Biaya Produksi Telur Gulung Untuk 30 Tusuk .....          | 81 |
| Tabel 5.10 Biaya Produksi Teh Tawar Per Porsi .....                 | 82 |
| Tabel 5.11 Biaya Produksi Teh Manis Per Porsi .....                 | 82 |
| Tabel 5.12 Biaya Produksi Kopi Per Porsi .....                      | 82 |
| Tabel 5.13 Biaya Produksi Air Mineral Per Porsi .....               | 82 |
| Tabel 5.14 <i>Mark-up</i> makanan dan minuman .....                 | 83 |
| Tabel 5.15 Biaya mengundang <i>Food Blogger</i> .....               | 89 |
| Tabel 5.16 Harga Pembuatan <i>Flyer</i> .....                       | 90 |
| Tabel 5.17 Proyeksi Penjualan Pempek Bulat Tahun 2017 – 2021 .....  | 93 |
| Tabel 5.18 Proyeksi Penjualan Pempek Balok Tahun 2017 – 2021 .....  | 93 |
| Tabel 5.19 Proyeksi Penjualan Pempek Lenjer Tahun 2017 – 2021 ..... | 94 |
| Tabel 5.20 Proyeksi Penjualan Burgo Tahun 2017 – 2021 .....         | 94 |
| Tabel 5.21 Proyeksi Penjualan Rujak Mie Tahun 2017 – 2021 .....     | 95 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



|  |     |
|--|-----|
| Tabel 5.22 Proyeksi Penjualan Telur Gulung Tahun 2017 – 2021 .....         | 95  |
| Tabel 5.23 Proyeksi Penjualan Teh Tawar Tahun 2017 – 2021 .....            | 96  |
| Tabel 5.24 Proyeksi Penjualan Teh Manis Tahun 2017 – 2021 .....            | 96  |
| Tabel 5.25 Proyeksi Penjualan Kopi Tahun 2017 – 2021.....                  | 97  |
| Tabel 5.26 Proyeksi Penjualan Air Mineral Tahun 2017 – 2021.....           | 97  |
| Tabel 5.27 Proyeksi Penjualan Paket Silver Tahun 2017 – 2021 .....         | 98  |
| Tabel 5.28 Proyeksi Penjualan Paket Gold Tahun 2017 – 2021 .....           | 98  |
| Tabel 5.29 Proyeksi Penjualan Tahun 2017 – 2021.....                       | 99  |
| Tabel 6.1 Rencana Kebutuhan Tenaga Kerja.....                              | 102 |
| Tabel 6.2 Rencana Perhitungan Balas Jasa Karyawan Tahun 2017 .....         | 114 |
| Tabel 6.3 Rencana Perhitungan Balas Jasa Karyawan Tahun 2018 .....         | 114 |
| Tabel 6.4 Rencana Perhitungan Balas Jasa Karyawan Tahun 2019 .....         | 114 |
| Tabel 6.5 Rencana Perhitungan Balas Jasa Karyawan Tahun 2020 .....         | 115 |
| Tabel 6.6 Rencana Perhitungan Balas Jasa Karyawan Tahun 2021 .....         | 115 |
| Tabel 7.1 Proyeksi Penjualan Tahun 2017 – 2021.....                        | 117 |
| Tabel 7.2 Proyeksi Biaya Pemasaran Tahun 2017 – 2021.....                  | 117 |
| Tabel 7.3 Proyeksi Biaya Administrasi Bank Tahun 2017 – 2021 .....         | 118 |
| Tabel 7.4 Proyeksi Biaya Tenaga Kerja Tahun 2017 – 2021 .....              | 119 |
| Tabel 7.5 Kelompok harta berwujud bukan bangunan .....                     | 120 |
| Tabel 7.6 Proyeksi Biaya Penyusutan AC Tahun 2017 - 2025.....              | 120 |
| Tabel 7.7 Proyeksi Biaya Penyusutan Kompor Rinnai Tahun 2017 - 2025 .....  | 121 |
| Tabel 7.8 Proyeksi Biaya Penyusutan Meja Stainless Besar Tahun 2017 - 2025 | 121 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

|   |     |
|---|-----|
| Tabel 7.9 Proyeksi Biaya Penyusutan Meja Stainless Kecil Tahun 2017 - 2025      | 122 |
| Tabel 7.10 Proyeksi Biaya Penyusutan Stainless Cabinet Tahun 2017 - 2025....    | 122 |
| Tabel 7.11 Proyeksi Biaya Penyusutan Meja Cuci Piring Tahun 2017 - 2025....     | 123 |
| Tabel 7.12 Proyeksi Biaya Penyusutan Kulkas Tahun 2017 - 2025 .....             | 123 |
| Tabel 7.13 Proyeksi Biaya Penyusutan Meja dan Kursi Besar 2017 - 2021.....      | 123 |
| Tabel 7.14 Proyeksi Biaya Penyusutan Meja dan Kursi Kecil 2017 - 2021 .....     | 124 |
| Tabel 7.15 Proyeksi Biaya Penyusutan Lemari Buku Tahun 2017 - 2021 .....        | 124 |
| Tabel 7.16 Total Proyeksi Biaya Penyusutan Tahun 2017 – 2021 .....              | 124 |
| Tabel 7.17 Proyeksi Biaya Pemeliharaan Tahun 2017 – 2021 .....                  | 125 |
| Tabel 7.18 Proyeksi Biaya Sewa Ruko Tahun 2017 – 2021 .....                     | 126 |
| Tabel 7.19 Proyeksi Biaya Utilitas Tahun 2017 - 2021 .....                      | 126 |
| Tabel 7.20 Pajak Penghasilan Badan Usaha Tahun 2017-2021.....                   | 128 |
| Tabel 7.21 Proyeksi Laporan Laba – Rugi Periode 2017-2021 .....                 | 129 |
| Tabel 7.22 Proyeksi Laporan Arus Kas Periode 2017 – 2021 .....                  | 130 |
| Tabel 7.23 Proyeksi Neraca Periode 2017 – 2021 .....                            | 132 |
| Tabel 7.24 Proyeksi Analisis Titik Impas Periode 2017 – 2021.....               | 134 |
| Tabel 7.25 Proyeksi Analisis <i>Net Present Value</i> Periode 2017 – 2021 ..... | 136 |
| Tabel 7.26 Proyeksi Batas Positif NPV dengan tingkat bunga diskonto 35%.....    | 137 |
| Tabel 7.27 Proyeksi Batas Negatif NPV dengan tingkat bunga diskonto 40% ...     | 137 |
| Tabel 7.28 Analisis <i>Payback Period</i> .....                                 | 139 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
 Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR GAMBAR

|   |     |
|---|-----|
| Gambar 2.1 Logo <i>Break Cup Cafe</i> .....                               | 12  |
| Gambar 3.1 Pertumbuhan Kedai Kopi di Jakarta Pada Tahun 2010 - 2015 ..... | 30  |
| Gambar 3.2 <i>Porter's Five Forces Business Model</i> .....               | 38  |
| Gambar 3.3 <i>Industry Life Cycle</i> .....                               | 42  |
| Gambar 4.1 Tahapan Proses Operasi Jasa.....                               | 51  |
| Gambar 4.2 Rencana Alur Pembelian Bahan Baku .....                        | 65  |
| Gambar 4.3 Rencana <i>Lay-out</i> Bangunan .....                          | 67  |
| Gambar 5.1 Saluran Distribusi .....                                       | 85  |
| Gambar 5.2 <i>Instagram Break Cup Cafe</i> .....                          | 87  |
| Gambar 5.3 <i>Facebook Break Cup Cafe</i> .....                           | 88  |
| Gambar 5.4 <i>Twitter Break Cup Cafe</i> .....                            | 89  |
| Gambar 5.5 <i>Flyer Break Cup Cafe</i> .....                              | 90  |
| Gambar 6.1 Struktur Organisasi <i>Break Cup Cafe</i> .....                | 106 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta dimiliki IBI KKB (Insitut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.