



BAB IX

REKOMENDASI

Visi dari *Homey Residence* adalah menjadi tempat tinggal khusus wanita yang nyaman dengan menawarkan layanan dan fasilitas yang berkualitas. Diharapkan dengan adanya visi ini, *Homey Residence* dapat menjawab segala keperluan penyewaan kamar kost di Kota Bekasi, sedangkan misi dari *Homey Residence* adalah memberikan pelayanan yang professional dalam bidang usaha penyewaan kamar dengan fasilitas yang lengkap dan harga yang terjangkau. Dalam mencapai visi dan misi bisnis ini, diharapkan dapat dijadikan tempat piluhan utama untuk penyewaan kamar kost.

Berdasarkan hasil analisis industri yang dilakukan, bisnis penyewaan kamar dalam bentuk rumah kost ini memiliki peluang yang baik dan memberikan keuntungan dalam jangka panjang. Peningkatan jumlah area bisnis di Kota Bekasi dari tahun ke tahun menyebabkan peningkatan kebutuhan penyewaan kamar bagi masyarakat yang disertai dengan perubahan pola hidup yang sangat mementingkan kepraktisan dalam memilih tempat tinggal. Perubahan pola hidup ini mempengaruhi perubahan selera masyarakat dalam berbagai hal termasuk dalam hal pemilihan tempat tinggal yang dekat dengan pusat bisnis.

Pada bab sebelumnya, penulis telah melakukan perhitungan laba-rugi (*Income statement*), laporan arus kas (*cash flow*), laporan neraca (*balance sheet*), dan analisis kelayakan usaha. Dari perhitungan-perhitungan tersebut dapat disimpulkan bahwa penerimaan *Homey Residence* setiap tahun selalu melebihi nilai penerimaan target *Break Even Point*-nya. Hasil perhitungan *Net Present Value* bernilai positif yaitu Rp143.727.981,- > 0, sehingga investasi



Hak cipta milik ISI KIG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta dilindungi Undang-undang. Penyalinan atau penjiplakan tanpa izin dari penulis adalah pelanggaran hukum. Untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah, penerjemahan atau untuk kepentingan lain, tanpa izin IBIKKG.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya dan menyalin dalam bentuk apa pun tanpa izin IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



dapat dikatakan layak. *Payback Period* dari *Homey Residence* adalah 3 Tahun 6 Bulan 21 Hari.

Hasil perhitungan *Internal Rate of Return Homey Residence* adalah sebesar 15,7% dimana lebih

besar dari suku bunga yang diharapkan yaitu 9%. *Profitability Index*-nya bernilai lebih dari satu

yaitu sebesar 1,191 yang berarti rencana investasi tersebut memiliki nilai *Net Present Value*

positif dan rencana investasi *homey Residence* dapat diterima. Berdasarkan, kesimpulan

perencanaan keuangan ini, maka *Homey Residence* dapat dikatakan sebagai usaha yang layak

untuk dijalankan.

Dalam 5 tahun mendatang, *Homey Residence* diharapkan akan menjadi pilihan utama saat

pekerja pendatang dan mahasiswi baru ingin mencari penyewaan kamar kost di daerah Kota

Bekasi dan dapat berkontribusi dalam kemajuan wilayah bisnis di daerah ini.