

BAB III

METODE PENELITIAN

Dalam penelitian ini, penulis menggunakan metode deskriptif kualitatif komparatif. Riset Kualitatif terdiri dari suatu rangkaian teknik interpretasi yang akan menjelaskan, mentransformasikan, menerjemahkan, dan menjelaskan makna, bukan frekuensi, dari suatu kejadian dalam dunia sosial yang kurang lebih terjadi secara alami (Donald R. Cooper, 2006). Menurut Soegiono (2006) penelitian deskriptif komparatif yaitu penelitian deskripsi yang sifatnya membandingkan.

Menurut Donald R. Cooper, teknik kualitatif digunakan pada tahap pengumpulan data, rangkaian tekniknya antara lain kelompok fokus, wawancara mendalam individu, studi kasus, etnografi, teori berdasar, riset dan operasi. Sedangkan pada saat analisis, peneliti kualitatif menggunakan analisis isi dari material yang dicatat yang diperoleh dari ungkapan pribadi peserta, observasi perilaku dan tanya jawab pengamat, di samping studi atas artifak dan penelusuran bukti dari lingkungan fisik.

A. Obyek Penelitian

Penelitian ini berfokus pada analisis laporan keuangan yang dibuat oleh Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Mediterania Palace Residences dengan standar akuntansi atas organisasi nirlaba yang berlaku di Indonesia. Dengan dilakukannya analisis ini diharapkan pembaca dapat mengetahui persamaan maupun perbedaan yang terdapat pada penerapan yang dilakukan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Mediterania Palace Residences. Penelitian ini dilakukan di Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Mediterania Palace Residences, Jl. Landas Pacu



Utara Selatan Blok A1 Kav No. 2 Kemayoran Jakarta Pusat (10630). Penelitian ini dilakukan pada April 2017.

B. Desain Penelitian

Penelitian ini berupa pengamatan pada pengelolaan apartemen yaitu Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Mediterania Palace Residences yang menerapkan secara penuh PSAK No 45. Standar yang digunakan oleh perusahaan tersebut dalam membuat laporan keuangan adalah PSAK 45 Pelaporan Keuangan Entitas Nirlaba. Penelitian ini didasarkan jika perusahaan menggunakan PSAK 45 untuk pelaporan, penyajian dan pengungkapan laporan keuangannya. Atas dasar tersebut, penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif komparatif berupa studi kasus pada Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Mediterania Palace Residences.

C. Jenis dan Sumber Data

Jenis dan sumber data pada penelitian ini dilakukan dengan menggunakan data primer yang merupakan data dari hasil wawancara secara langsung pada perhimpunan sendiri. Dan data sekunder yaitu data berupa Laporan Keuangan perhimpunan yang diteliti, hasil penelitian sebelumnya, dan data-data yang diperoleh dari buku-buku dan media internet.

D. Teknik Pengumpulan Data

Pengumpulan data yang dilakukan dalam penelitian ini melalui 3 metode, yaitu:

1. Dokumentasi

Dokumentasi merupakan pengumpulan data yang berasal dari dokumen-dokumen atau arsip-arsip, dalam penelitian ini berupa Laporan Keuangan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



perhimpunan yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan, Laporan Aktivitas, Laporan Arus Kas, dan Catatan Atas Laporan Keuangan.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

2. Wawancara

Wawancara merupakan pengumpulan data dengan wawancara langsung dengan pihak yang terkait dengan penelitian untuk mendapatkan informasi secara langsung pada subjek penelitian.

3. Studi pustaka

Studi pustaka merupakan data yang bersifat kepustakaan dengan mempelajari teori-teori yang ada pada literature (refrensi, buku-buku) sebagai dasar teoritis.

E. Teknik Analisis Data

Penelitian ini bersifat deskriptif kualitatif dengan tujuan untuk memberikan gambaran awal mengenai pelaporan, penyajian, dan pengungkapan laporan keuangan berdasarkan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Mediterania Palace Residences.

Penelitian deskriptif ini merupakan bentuk dari penelitian non-hipotesis yang tidak membutuhkan adanya perumusan hipotesis. Beberapa langkah yang dilakukan dalam analisis data adalah sebagai berikut:

1. Menganalisis pelaporan, penyajian, dan pengungkapan keuangan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Mediterania Palace Residences.
2. Membandingkan penerapan akuntansi atas akun-akun yang berhubungan dengan organisasi nirlaba berdasarkan standar yang telah diterapkan oleh perhimpunan dengan penerapan berdasarkan PSAK No. 45.
3. Menyimpulkan dari hasil analisis data berdasarkan ketentuan PSAK No. 45.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.