KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
© Hak cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

# BAB IX

# REKOMENDASI

Poke-Cafe merupakan sebuah unit usaha yang bergerak di bidang industri makanan. Konsep dari Poke-Cafe adalah menawarkan menu makanan yang berbentuk unik dan lucu.

Poke-Cafe berlokasi di Jl.Marina Indah, Penjaringan, PIK, Jakarta Utara. Pendirian Poke-Cafe menggunakan 100% modal sendiri sehingga tidak ada pembagian keuntungan dengan pihak manapun.

Segmentasi pasar yang dituju Poke-Cafe yaitu segmentasi demografis dan geografis yang meliputi segala usia yang berada di DKI Jakarta dan merupakan kalangan menengah ke atas dengan penghasilan Rp2.000.000,00 per bulan atau lebih. Sedangkan segmentasi psikografis Poke-Cafe yaitu para pecinta makanan-makanan berbentuk lucu dan unik.

Poke-Cafe memiliki tenaga kerja sebanyak 10 orang terdiri dari 1 manajer, 1 koki , 2 orang *assistant chef*, 4 pelayan, 1 kasir, dan 1 keamanan. Jam operasional untuk Poke-Cafe adalah Pk 11.00 – Pk  22.00 WIB.

Setelah melakukan analisis terhadap perhitungan kelayakan usaha, perhitungan proforma income statement, cash flow, dan proforma balance sheet, dapat ditarik beberapa kesimpulan:

1. Berdasarkan perhitungan NPV (Net present Value) yang menunjukan jumlah positif sebesar Rp.28.757.822, maka usaha ini layak untuk dijalankan.
2. Berdasarkan perhitungan PI (Profitability Index) yang menunjukan angka sebesar 1,0414 , usaha ini dikatakan layak karena PI lebih besar dari satu.

3. PP (Payback Period) dari Poke-Cafe selama 4 tahun 1 bulan 29 hari.

4. Berdasarkan perhitungan IRR (Internal Rate of Return) yang menunjukan angka sebesar 19%, usaha ini layak karena memiliki IRR yang lebih besar daripada tingkat DF (Discount Factor) yang ditetapkan sebesar 18%.

Berdasarkan perhitungan aspek kelayakan diatas, dapat disimpulkan bahwa Poke-Cafe memenuhi seluruh syarat kelayakan usaha yang telah ditetapkan.

Karena perhitungan aspek kelayakan diatas usaha ini dapat direkomendasikan untuk dijalankan. Selain itu hal ini menunjukkan bahwa sebelum memulai suatu bisnis, sangat diperlukan untuk melakukan penyusunan atau perhitungan pada rencana bisnis agar dapat mengetahui kelayakan dari bisnis tersebut.

Selain itu hal ini atau perhitungan pada rencana bisnis sangat diperlukan juga untuk mengeetahui forecasting penjualan, pendapatan, dan proyeksi harga pokok produksi sehingga pembaca dapat menyimpulkan atau menganalisa kondisi keuangan dari usaha tersebut.

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie