KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Perencanaan Bisnis

Nongkrong di cafe atau restoran siap saji usai bubaran sekolah, kuliah atau pulang kerja, belakangan ini merupakan tren gaya hidup remaja dan eksekutif. Anak muda dan nongkrong adalah dua hal yang sudah melekat. Di sekolah-sekolah usai jam pelajaran, di kampus-kampus diantara jam kuliah, bahkan di kantor-kantor sepulang jam kantor, akan mudah dijumpai kelompok-kelompok remaja dan orang muda duduk-duduk di cafe atau resto. Tidak hanya sekedar untuk nongkrong melepas penat dan stress saja, tetapi juga untuk bercengkramah bersama teman, bahkan ada yang melakukan meeting bisnis di cafe atau resto.

Di Jakarta, tak hanya pada akhir pekan saja para remaja memadati resto dan cafe, namun sepulang sekolah pun, sebagian dari mereka suka nongkrong. Dengan semakin tingginya daya beli masyarakat segmen ini, cafe dan restoran cepat saji makin banyak pembeli, juga diuntungkan lagi dengan kemacetan di kota-kota besar yang semakin parah yang membuat anak-anak muda malas untuk pergi ke lokasi-lokasi yang rawan macet di pusat kota. Dengan kebiasaan konsumsi dari masyarakat ibu kota seperti Jakarta ini, peluang untuk menjalankan bisnis Cafe cukup menguntungkan karena segmen pasar yang dijangkau cukup luas.

Melihat dari kebiasaan masyarakat yang suka nongkrong ini, maka didirikanlah sebuah cafe dengan menu kuliner yang unik dan lucu sebagai menu sajian utamanya. Cafe ini akan menggunakan konsep modern dan ekonomis dengan ruangan *indoor* dan *outdoor* dimana saat malam hari pengunjung dapat menikmati suasana pemandangan langit malam, didukung dengan sofa-sofa yang nyaman dan

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

furniture yang bertema alam akan menambah suasana nyaman bagi para pengunjung. Cafe ini juga menyediakan fasilitas yang cukup memadai seperti internet wifi, Tv kabel, ditambah musik dari televisi pada malam hari akan menambah suasana nyaman bagi para pengunjung cafe. Pelayanan yang diberikan juga akan semakin baik dengan menggunakan teknologi yang terkini sehingga proses pengawasan persediaan bahan baku lebih mudah.

Dengan fasilitas yang memadai diharapkan akan menambah kenyamanan bagi para pengunjung, sehingga pengunjung akan mau untuk kembali lagi menikmati sajian dan suasana yang ditawarkan cafe ini. Dengan konsep ini, penulis ingin menyampaikan bahwa kenyamanan dan fasilitas serta layanan akan menjadi faktor utama dalam mencapai kepuasan pelanggan. Atas dasar pertimbangan diatas maka didirikanlah sebuah usaha cafe dengan nama Poke-Cafe.

Pemilihan nama tersebut atas dasar penggabungan singkatan dari Pokemon dan Cafe. Dengan adanya singkatan “Poke-Cafe” ini diharapkan pengunjung dapat tertarik karena keunikan nama dan pengunjung juga dapat dengan mudah mengingat dan menyebutkan nama cafe ini.

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

B. Data Perusahaan

Nama Perusahaan	: Poke-Cafe
Bidang Usaha	: Cafe
Alamat	: Jl.Marina Indah, Penjaringan, PIK Jakarta Utara
E-mail	: www.poke-cafe.com
Rencana pendirian	: Tahun 2018
Bentuk perusahaan	: Perseorangan

C. Biodata Pemilik

Nama	: Windy Juwita
Jabatan	: Pemilik
Tempat Tanggal lahir	: Jakarta, 5 Maret 1994
Alamat Rumah	: Jl.Flamboyan Indah 4 Blok LE No.7, Bekasi
Telepon	: 081281013823
Alamat E-mail	: windyjuwita05@gmail.com

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

D. Bidang Usaha

Poke-Cafe adalah tempat nongkrong sekaligus cafe yang menyediakan sajian utama berupa makanan berbentuk lucu dan unik. Poke-cafe sendiri akan menggunakan konsep cafe modern dengan ruangan indoor dan outdoor, sehingga pengunjung dapat memilih di ruangan mana mereka akan menghabiskan waktu untuk bersantai. Poke-cafe juga menyediakan fasilitas wifi dan Tv kabel, karena masyarakat sekarang sangat bergantung dengan internet. Penyediaan Tv kabel juga bermanfaat untuk menonton siaran bola pada hari-hari tertentu, karena Poke-Cafe juga menawarkan acara nonton bola bareng atau biasa disebut nobar. Dengan ditawarkannya fasilitas-fasilitas tersebut diharapkan akan menarik minat masyarakat untuk mengunjungi Poke-Cafe sehingga terciptanya loyalitas konsumen.

E. Sumber Pendanaan

Sumber pendanaan Poke-Cafe berasal dari pemilik sendiri yang didapat dari pinjaman orang tua pemilik. Pendanaan dilakukan berdasarkan pembiayaan sendiri karena penulis tidak ingin adanya risiko pengembalian serta adanya beban bunga. Untuk pembukaan usaha Poke-Cafe ini, diperlukan dana sebesar Rp 693.180.694,- yang mana dana tersebut dialokasikan sebaik mungkin.

Berikut adalah alokasi dana awal yang akan dilakukan Poke-Cafe:

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Tabel 1.1
Poke-Cafe
Kebutuhan Dana Awal

Keterangan	Jumlah (rupiah)
Kas Perusahaan	60.000.000
Pembelian Bahan Baku	364.449.194
Biaya Sewa Tempat	150.000.000
Biaya Pendirian Usaha	5.000.000
Pembelian Peralatan	100.368.000
Pembelian Perlengkapan	2.363.500
Biaya Rekrutmen	1.000.000
Biaya Renovasi	10.000.000
Total	**693.180.694**

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.