

LAMPIRAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Lampiran 1

Tabel Asumsi Penjualan Produk *Café Gravitea* Tahun 2017

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Asumsi Penjualan Produk Minuman		
LIBUR TIAP SENIN		
WEEKDAY	Persentase Pembelian	
1 jam = 5 cangkir	Authentic Tea	30%
1 hari = 10 jam efektif	Cold Tea	15%
1 hari = 50 cangkir	Flower Tea	35%
	Blended Tea	20%
WEEKEND		
1 jam = 8 cangkir	Januari - June = 2,5%	
1 hari = 11 jam efektif	July - December = 5 %	
1 hari = 88 cangkir	Agustus Puasa Turun 4%	
1 bulan = 26 hari kerja		
WEEKDAY = 18 HARI = 900 Cangkir		
WEEKEND = 8 HARI = 704 Cangkir		
1 bulan = 1604 Cangkir		
Asumsi Penjualan Produk Makanan		
WEEKDAY	Persentase Pembelian	
1 jam = 2 porsi	Cake	40%
1 hari = 10 jam efektif	Kentang	30%
1 hari = 20 porsi	Bubur Ketan Item	15%
	Bubur Kacang Hijau	15%
WEEKEND		
1 jam = 4 porsi	Januari - June = 2,5%	
1 hari = 11 jam efektif	July - December = 5 %	
1 hari = 44 porsi	Agustus Puasa Turun 4%	
1 bulan = 26 hari kerja		
WEEKDAY = 18 HARI = 360 porsi		
WEEKEND = 8 HARI = 352 porsi		
1 bulan = 712 porsi		
1 bulan = 712 porsi		

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



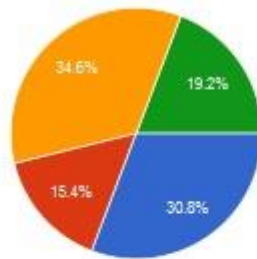
Lampiran 2

Analisis Pangsa Pasar untuk Produk *Café Gravitea*

C

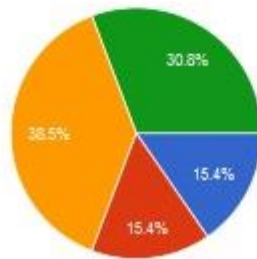
Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Jenis teh apa yang anda sukai ? (26 responses)



Authentic Tea (genmaicha, sencha, hallimun oolong, gunpowder tea, white tea silver needles)
Cold tea (lemon tea, peach tea, berries, mint tea, lychee tea)
Flower tea (chrysanthemum, chamomile, rose, jasmine, marigold, globe amaranth, lily / os...
Blended Tea (tea + honey / lemon, dried apple, lemonade, mint leaves)

Jenis makanan apa yang anda sukai saat sedang meminum teh (26 responses)



Bubur ketan hitam
Bubur kacang hijau
Cake (banana cake, carrot cake, oreo tart, earl grey cake, matcha cake)
french fries, matcha fries / potato wedges

Lampiran 3

Perhitungan Biaya Pemasaran Tahun 2017 (Dalam Rupiah)

Asumsi		
kartu nama 40.000 = 96 lembar		
1 tahun yang datang totalnya ada 16.089 orang		
* yang minum juga beli makan		
Cupping		
1 event = 20 orang		
authentic tea - 6 jenis	6 x 20 x 10,126 (HPP)	1,215,120
flower tea - 7 jenis	7 x 20 x 7960 (HPP rata")	1,114,400
blended tea - 4 jenis	7 x 20 x 9581 (HPP rata")	1,341,340
total 17 jenis		3,670,860
1 event = 340 cangkir		
biaya kertas		
prin 2 lembar @500	Rp 1.000	
Fotokopi 20 rangkap @200	Rp 4.000	



Lampiran 4

Perhitungan Biaya Pemeliharaan Tahun 2017 (Dalam Rupiah)

No	Keterangan	Harga	Kebutuhan / Tahun	Total
1	Perawatan Peralatan Dapur	200,000	2	400,000
2	Servis / Cuci AC Split	50,000	12	600,000
3	Kebersihan dan Keamanan	175,000	12	2,100,000

Lampiran 5

Perhitungan Biaya Renovasi Tahun 2017 (Dalam Rupiah)

No	Keterangan	Harga	Perhitungan	Biaya yang Dikeluarkan
1	Pemasangan Wallpaper	100.000 / ukuran 0,5 x 1 meter	10	1,000,000
2	Biaya Tukang	2.500.000 / orang	3	7,500,000
3	Cat	35.000 / m2	136 m2	4,760,000
4	Instalasi Listrik, Stop Kontak / Fitting Lampu	40.000 / instalasi	10 lampu 20 stop kontak	1,200,000
5	Pemasangan pipa saluran air	18.000 / m	100 meter	1,800,000
6	Pintu Geser Kayu 4cm x 180cm x 210cm	2.500.000	1	2.500.000
7	Pintu Mahoni Italia 4cm x 90cm x 210cm	1.200.000	3	3,600,000
8	Dekorasi Pohon dan Hiasan	425,000	9	3,825,000
TOTAL				23,685,000

Lampiran 6

Perhitungan Biaya Utilitas Listrik Tahun 2017 (Dalam Rupiah)

Alat	Jumlah	Pemakaian / jam	Besaran Watt	jumlah Kwh
Lampu LED Philips 4 Watt	10	15	4	0.004
Blender Miyako BL-102 PL	2	4	130	0.13
Mesin Kasir Sharp XE-A101	1	12	13	0.013
Mixer Philips HR 1530	1	4	300	0.3
Oven Sharp R 200 J	1	6	800	0.8
Kulkas Toshiba GR-R25 ET	1	24	110	0.11
Ketel Listrik Digital	3	11	500	0.5
SAMSUNG AC Split 2 PK	4	12	1100	1.1
D-LINK DIR 632 Wireless Router	1	24	33	0.033
Hand Dryer UCI H50 904	1	6	750	0.75
CCTV	4	24	25	0.025
Showcase Dessert DS 960	1	24	650	0.65

Lampiran 7

Perhitungan Biaya Tenaga Kerja Langsung dan Tidak Langsung *Café Gravitea* Tahun 2017 hingga Tahun 2021 (Dalam Rupiah)

Tenaga Kerja Langsung	2017		2018		2019		2020		2021	
	Gaji	THR	Gaji	THR	Gaji	THR	Gaji	THR	Gaji	THR
Barista	40,500,000	4,500,000	118,800,000	9,900,000	130,680,000	10,890,000	196,020,000	16,335,000	215,886,000	17,968,500
Juru Masak	81,000,000	9,000,000	178,200,000	14,850,000	196,020,000	16,335,000	261,360,000	21,780,000	287,496,000	23,958,000
Staff Dapur	33,300,000	3,700,000	97,680,000	8,140,000	107,448,000	8,954,000	161,172,000	13,431,000	177,289,200	14,774,100
TOTAL	154,800,000	17,200,000	394,680,000	32,890,000	434,148,000	36,179,000	618,552,000	51,546,000	680,671,200	56,700,600
Total Gaji + THR	172,000,000		427,570,000		470,327,000		670,098,000		737,371,800	

Tenaga Kerja Tidak Langsung	2017		2018		2019		2020		2021	
	Gaji	THR	Gaji	THR	Gaji	THR	Gaji	THR	Gaji	THR
Manajer	45,000,000	5,000,000	66,000,000	5,500,000	72,600,000	6,050,000	79,860,000	6,655,000	87,846,000	7,320,500
Waiter	32,850,000	3,650,000	96,360,000	8,030,000	105,996,000	8,833,000	158,994,000	13,249,500	174,893,400	14,574,450
Kasir	32,850,000	3,650,000	48,180,000	4,015,000	52,998,000	4,416,500	58,297,800	4,858,150	64,127,580	5,343,965
TOTAL	110,700,000	12,300,000	210,540,000	17,545,000	231,594,000	19,299,500	297,151,800	24,762,650	326,866,980	27,238,915
Total Gaji + THR	123,000,000		228,085,000		250,893,500		321,914,450		354,105,895	

Lampiran 8

Perhitungan Harga Pokok Produksi *Café Gravitea* Tahun 2017 hingga Tahun 2021 (Dalam Rupiah)

Nama Produk	2017			2018			2019			2020			2021		
	HPP	Unit	Total	HPP	Unit	Total	HPP	Unit	Total	HPP	Unit	Total	HPP	Unit	Total
Indonesian Genmaicha	10,126	965	9,771,590	10,126	1,630	16,505,380	10,126	1,875	18,981,187	10,126	2,062	20,879,306	10,126	2,268	22,967,236
Indonesian Sencha	10,126	965	9,771,590	10,126	1,630	16,505,380	10,126	1,875	18,981,187	10,126	2,062	20,879,306	10,126	2,268	22,967,236
West Java Gunpowder Tea	10,126	965	9,771,590	10,126	1,630	16,505,380	10,126	1,875	18,981,187	10,126	2,062	20,879,306	10,126	2,268	22,967,236
Mount Halimun Oolong Tea	10,126	965	9,771,590	10,126	1,630	16,505,380	10,126	1,875	18,981,187	10,126	2,062	20,879,306	10,126	2,268	22,967,236
Javanese Jasmine Tea	10,126	965	9,771,590	10,126	1,630	16,505,380	10,126	1,875	18,981,187	10,126	2,062	20,879,306	10,126	2,268	22,967,236
West Java Silver Needles	10,126	965	9,771,590	10,126	1,630	16,505,380	10,126	1,875	18,981,187	10,126	2,062	20,879,306	10,126	2,268	22,967,236
Cold Lychee Tea	4,032	484	1,951,488	4,032	980	3,951,360	4,032	1,127	4,544,064	4,032	1,240	4,998,470	4,032	1,364	5,498,317
Cold Peach Tea	4,032	484	1,951,488	4,032	980	3,951,360	4,032	1,127	4,544,064	4,032	1,240	4,998,470	4,032	1,364	5,498,317
Cold Mint Tea	4,032	484	1,951,488	4,032	980	3,951,360	4,032	1,127	4,544,064	4,032	1,240	4,998,470	4,032	1,364	5,498,317
Cold Forest Berry Tea	8,932	484	4,323,088	8,932	980	8,753,360	8,932	1,127	10,066,364	8,932	1,240	11,073,000	8,932	1,364	12,180,300
Cold Lemon Tea	4,032	484	1,951,488	4,032	980	3,951,360	4,032	1,127	4,544,064	4,032	1,240	4,998,470	4,032	1,364	5,498,317
Calmng Chamomile	7,626	804	6,131,304	7,626	1,630	12,430,380	7,626	1,875	14,294,937	7,626	2,062	15,724,431	7,626	2,268	17,296,874
Chrysanthemum	6,126	804	4,925,304	6,126	1,630	9,985,380	6,126	1,875	11,483,187	6,126	2,062	12,631,506	6,126	2,268	13,894,656
Petals of peace	9,526	804	7,658,904	9,526	1,630	15,527,380	9,526	1,875	17,856,487	9,526	2,062	19,642,136	9,526	2,268	21,606,349
Winter Bloom	7,426	804	5,970,504	7,426	1,630	12,104,380	7,426	1,875	13,920,037	7,426	2,062	15,312,041	7,426	2,268	16,843,245
Summer Bloom	8,226	804	6,613,704	8,226	1,630	13,408,380	8,226	1,875	15,419,637	8,226	2,062	16,961,601	8,226	2,268	18,657,761
Autumn Bloom	11,166	804	8,977,464	11,166	1,630	18,200,580	11,166	1,875	20,930,667	11,166	2,062	23,023,734	11,166	2,268	25,326,107
Spring Bloom	5,626	804	4,523,304	5,626	1,630	9,170,380	5,626	1,875	10,545,937	5,626	2,062	11,600,531	5,626	2,268	12,760,584
Morning Dew	3,626	805	2,918,930	3,626	1,632	5,917,632	3,626	1,877	6,805,277	3,626	2,064	7,485,804	3,626	2,271	8,234,385
Thunderbolt	14,586	805	11,741,730	14,586	1,632	23,804,352	14,586	1,877	27,375,005	14,586	2,064	30,112,505	14,586	2,271	33,123,756
Crystalline Mojito	8,626	805	6,943,930	8,626	1,632	14,077,632	8,626	1,877	16,189,277	8,626	2,064	17,808,204	8,626	2,271	19,589,025
Namaste	11,486	805	9,246,230	11,486	1,632	18,745,152	11,486	1,877	21,556,925	11,486	2,064	23,712,617	11,486	2,271	26,083,879
Banana Cake	4,715	570	2,687,550	4,715	1,155	5,445,825	4,715	1,328	6,262,699	4,715	1,461	6,888,969	4,715	1,607	7,577,865
Earl Grey Cake	4,995	570	2,847,150	4,995	1,155	5,769,225	4,995	1,328	6,634,609	4,995	1,461	7,298,070	4,995	1,607	8,027,877
Matcha Cake	6,115	570	3,485,550	6,115	1,155	7,062,825	6,115	1,328	8,122,249	6,115	1,461	8,934,474	6,115	1,607	9,827,921
Matcha Fries	8,085	570	4,608,450	8,085	1,155	9,338,175	8,085	1,328	10,738,901	8,085	1,461	11,812,791	8,085	1,607	12,994,071
French Fries	5,438	570	3,099,660	5,438	1,155	6,280,890	5,438	1,328	7,223,024	5,438	1,461	7,945,326	5,438	1,607	8,739,858
Potato Wedges	5,438	716	3,893,608	5,438	1,451	7,890,538	5,438	1,669	9,074,119	5,438	1,836	9,981,531	5,438	2,019	10,979,684
Bubur Ketan Hitam	3,350	716	2,398,600	3,350	1,451	4,860,850	3,350	1,669	5,589,978	3,350	1,836	6,148,975	3,350	2,019	6,763,873
Bubur Kacang Hijau	4,341	716	3,108,156	4,341	1,451	6,298,791	4,341	1,669	7,243,610	4,341	1,836	7,967,971	4,341	2,019	8,764,768
Oreo Chocolate Tart	5,480	1073	5,880,040	5,480	2,176	11,924,480	5,480	2,502	13,713,152	5,480	2,753	15,084,467	5,480	3,028	16,592,914
Carrot Cake	5,345	1073	5,735,185	5,345	2,176	11,630,720	5,345	2,502	13,375,328	5,345	2,753	14,712,861	5,345	3,028	16,184,147
TOTAL			184,153,837			353,465,027			406,484,781			447,133,259			491,846,585



Lampiran 9

Perhitungan Persediaan Bahan Baku Akhir *Café Gravitea* Tahun 2017 hingga Tahun 2021 (Dalam Rupiah)

awal	223,608,500	424,856,150	488,584,573	537,443,030	591,187,333
terpakai	184,153,837	353,465,027	406,484,781	447,133,259	491,846,585
akhir	39,454,663	71,391,123	82,099,791	90,309,771	99,340,748

Lampiran 10

Tingkat Suku Bunga Deposito Bank Tahun 2017 (dalam persen)

Bunga Deposito Rupiah Terkini (Persen / Tahun)											
Bank	Tenor Bulan	Tier (Jumlah Uang)									Berlaku Mulai
		< 50jt	≥ 50jt < 100jt	≥ 100jt < 500jt	≥ 500jt < 1M	≥ 1M < 2M	≥ 2M < 5M	≥ 5M < 10M	≥ 10M < 25M	≥ 25M	
BCA	1	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	6,00	6,25	6,50	6,50	15/12/2016
	3	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	6,25	6,50	6,50	6,50	
	6	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
	12	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
Mandiri	1	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	30/09/2016
	3	5,75	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
	6	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	
	12	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
BNI	24	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	02/10/2016
	1	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	
	2	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	
	3	6,00	6,00	6,00	6,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	
BTN	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	07/09/2016
	12	6,00	6,00	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	
	24	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	
	1	5,50	5,50	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	
BTN	3	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,25	6,25	6,25	6,25	07/09/2016
	6	5,50	5,50	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	
	12	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	
	24	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



SURAT PERNYATAAN

(C)

Hak Cipta milik IBI KIB (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Christian
NIM : 79130214
Program Studi : Ilmu Administrasi Bisnis
Alamat lengkap : Jalan tarian raya barat blok s no.14,
Kelapa Gading, Jakarta Utara
Kode Pos : 14240
Telp. Kantor : 0821 75938838
Telp. Rumah :
No. HP : 0895 05564610

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.
2. Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala risiko sanksi yang dikeluarkan Institusi dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.

Jakarta, 12 Mei 2017

Yang membuat pernyataan,

Christian

(Nama Lengkap)

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.