



BAB I

PENDAHULUAN



A. Ide Bisnis

Bahasa Mandarin adalah salah satu bahasa dengan jumlah pemakai terbesar di dunia. Seiring dengan kemajuan Tiongkok dalam bidang ekonomi hingga dijuluki sebagai Macan Asia, Bahasa Mandarin semakin diminati oleh banyak orang. Dengan mempelajari Bahasa Mandarin semua orang dapat dengan mudah menjalin relasi bisnis dan pendidikan dengan Tiongkok. Dampak dari keadaan ini, tempat les Bahasa Mandarin mulai banyak bermunculan hingga menjamur di banyak kota besar di Indonesia dan dunia. Belajar bahasa Mandarin selain membantu kita dalam berkomunikasi juga akan meningkatkan kepercayaan diri kita dalam kehidupan sehari-hari. Anda yang seorang pengusaha akan lebih mudah menjalin hubungan bisnis dengan orang China jika anda mampu menguasai bahasa Mandarin walaupun pasif. Karena kesuksesan menjalin hubungan bisnis biasa diawali dari sebuah komunikasi yang lancar. Bahasa Mandarin tidak hanya berguna dalam hal bisnis, tetapi banyak hal lainnya juga.

Setiap orang yang ingin berkunjung ke negara China paling tidak harus mengerti sedikitnya Bahasa Mandarin Dasar. Hal ini di karenakan sebagian besar warga Tiongkok kurang menguasai bahasa asing. Di Indonesia, Bahasa Mandarin tidak lagi menjadi sesuatu yang asing. Semakin banyak orang yang tertarik untuk belajar Bahasa Mandarin. Tidak heranlah sekarang banyak Sekolah Menengah Atas di Indonesia yang memasukkan bahasa Mandarin sebagai salah satu bidang studi disamping bahasa Inggris dan bahasa Indonesia. Hal ini tentu sangat bermanfaat bagi para siswa sebagai bekal untuk mencari kerja di masa yang akan datang. Sekarang banyak perusahaan multinasional di Indonesia yang sangat

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



membutuhkan tenaga kerja yang mampu berbahasa asing salah satunya bahasa Mandarin.

Ada dua jenis pendidikan yang kita kenal di masyarakat kita, yaitu pendidikan formal dan pendidikan non formal. Pendidikan formal jelas tujuannya untuk memperoleh jenjang keberhasilan yaitu kelulusan. Dalam hal ini pendidikan luar sekolah memiliki peranan yang tidak kalah penting. Pendidikan ini berfungsi untuk membantu sang anak didik untuk memaksimalkan potensi yang dimiliki yang mungkin belum seluruhnya bisa diperoleh melalui jenjang pendidikan formal.

Oleh karena itu, pendidikan di luar sekolah juga memiliki peranan yang tidak kalah penting, seperti bimbingan belajar atau kursus, tepatnya kursus bahasa mandarin. Dimana bahasa mandarin sekarang ini sudah menjadi bahasa internasional selain bahasa inggris.

Kursus bahasa mandarin *Easy Learning Mandarin* dipilih oleh penulis sebagai nama merek perusahaan, dengan pertimbangan nama *Easy Learning Mandarin* merupakan merek yang unik (belum ada) di pasaran. Penulis berharap kursus bahasa mandarin *Easy Learning Mandarin* dapat menjadi tempat belajar yang member manfaat kepada masyarakat luas di bidang pendidikan, tepatnya bahasa mandarin serta dapat menjadi tempat belajar yang menyenangkan.

Selain penentuan nama perusahaan, penentuan letak perusahaan juga merupakan bagian penting dalam memulai suatu usaha sehingga perlu diperhatikan dengan benar – benar karena mempunyai pengaruh terhadap perkembangan usaha.

Letak perusahaan adalah tempat perusahaan melakukan kegiatan fisik dan pabrik. Letak perusahaan dipengaruhi oleh faktor ekonomi dan merupakan salah satu faktor penting menunjang efisiensi perusahaan terutama dalam kaitannya dengan biaya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Banyak hal yang harus dipertimbangkan dalam memilih lokasi, sebagai salah satu faktor mendasar, yang sangat berpengaruh pada penghasilan dan biaya, baik biaya tetap maupun biaya variabel. Lokasi usaha juga akan berhubungan dengan masalah efisiensi transportasi, sifat bahan baku atau sifat produknya, dan kemudahannya mencapai konsumen. Lokasi juga berpengaruh terhadap kenyamanan pembeli dan juga kenyamanan Anda sebagai pemilik usaha.

B. Tujuan dan Bidang Usaha

Bahasa asing sekarang banyak digunakan di era globalisasi. Saat ini, perkembangan arus teknologi semakin cepat dan tak terkendali dan komunikasi yang melibatkan dua Negara atau lebih juga sering banyak terjadi. Untuk itu kita perlu mempelajari bahasa asing untuk mempermudah komunikasi dengan orang lain, sehingga tidak perlu terpaku pada bahasa Indonesia. Saat ini, untuk mendapatkan pekerjaan, peran bahasa asing juga terlihat. Perusahaan- perusahaan juga sekarang ini mengandalkan orang- orang yang dapat menguasai bahasa asing.

Salah satu bahasa asing yang sering di jumpai dalam kehidupan sehari- hari adalah bahasa Inggris yang merupakan bahasa internasional. Banyak orang yang menggunakan bahasa inggris dalam kehidupannya sehari- hari agar terbiasa dan lancar dalam berbahasa inggris. Tetapi bukan hanya bahasa inggris sekarang yang menjadi bahasa internasional, tetapi bahasa mandarin juga sudah menjadi bahasa internasional. Bahasa mandarin sudah terlihat perannya.

Pada zaman sekarang penggunaan bahasa mandarin sangat diperlukan, zaman sekarang ini orang- orang yang bisa menggunakan bahasa mandarin akan mendapatkan banyak lowongan pekerjaan. Bahasa mandarin sekarang juga banyak peminatnya baik anak- anak, remaja, pemuda bahkan orang dewasa. Bahasa

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



mandarin di Indonesia sekarang ini sangat berkembang, hampir semua sekolah swasta mengadakan pelajaran bahasa mandarin bahkan sekolah yang tidak ada pelajaran bahasa mandarin, anak- anaknya mencari guru bahasa mandarin untuk bisa belajar mandarin.

Sejak bahasa mandarin diakui Perserikatan bangsa- bangsa (PBB) sebagai bahasa internasional kedua setelah bahasa inggris, minat masyarakat terhadap bahasa ini terus meningkat. China sekarang ini hampir menguasai setengah dari perekonomian dunia, dan kondisi lapangan pekerjaan saat ini menuntut tenaga kerja yang ahli bahasa mandarin. Saat ini banyak sekali lowongan pekerjaan yang mengharuskan calon karyawannya bisa bahasa mandarin. Biasanya digunakan untuk berkomunikasi dengan tamu dari China.

Namun sayang saat ini masyarakat banyak yang belum menyadari pentingnya bahasa mandarin. Jumlah les bahasa mandarin masih jauh dibandingkan jumlah les bahasa Inggris . jumlah tempat les pun tak sebanyak les bahasa Inggris . di Indonesia pemerintah baru mulai bisa menerima kebudayaan China beberapa tahun belakangan ini.

Easy Learning Mandarin merupakan sebuah bisnis yang bergerak dalam bidang pendidikan non formal dimana menawarkan jasa kursus bahasa mandarin untuk siswa dengan tingkat pendidikan dari Sekolah Dasar (SD), Sekolah Menengah Pertama (SMP), dan Sekolah Menengah Atas (SMA). Tidak hanya siswa yang dapat mengikuti kursus bahasa mandarin ini, tetapi mahasiswa, pekerja, dan orang tua pun juga dapat mengikuti kursus bahasa mandarin ini. Dengan pembelajaran yang berfasilitaskan ruang *ac* yang sejuk untuk mendukung kenyamanan belajar para siswa, juga di adakan nya *level* atau tingkat sesuai kemampuan siswa dalam penguasaan bahasa mandarin. *Easy Learning Mandarin*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI RKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBI RKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBI RKG.



pun juga merekrut para lulusan dari China yang baru lulus dengan kualifikasi yang tinggi agar meningkatkan mutu kualitas pengajar dalam proses belajar mengajar.

Gambar 1.1

Grafik Kinerja Perdagangan Indonesia - China



Dilihat dari gambar 1.1, diketahui bahwa kerjasama yang terjalin dalam bidang perdagangan Indonesia dengan China tiap tahunnya meningkat, dengan ini otomatis pentingnya menguasai bahasa mandarin pun sangatlah penting dalam melakukan proses perdagangan antara kedua negara ini. China yang dikenal dengan biaya produksinya yang rendah dan harga jual barang yang terbilang sangat murah, hal ini juga memberikan peluang untuk menguasai bahasa mandarin yang dikarenakan sebagian besar warga China pun kurang dalam menguasai bahasa asing termasuk bahasa Inggris.

Berdasarkan tabel di atas dapat disimpulkan bahwa peluang *Easy Learning Mandarin* untuk mendidik dan membekali para pelajar dalam menambah wawasan untuk menguasai bahasa mandarin semakin besar. Maka tujuan penulis untuk

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



membuka kursus bahasa mandarin karena prospek bisnis ini kedepan nya akan sangat baik.

C. Besarnya Peluang Bisnis

Sebagian besar, usia kecil dan remaja sangat tidak suka bahasa mandarin, akan tetapi, sekarang ini kesadaran orang tua akan pentingnya menguasai bahasa mandarin, membuat anaknya pun terdorong untuk belajar bahasa mandarin. Dan juga kesadaran para karyawan pun semakin tinggi untuk menguasai bahasa mandarin demi jenjang karir yang terus naik.

Dan bisnis ini didirikan dekat perumahan yang memungkinkan para murid terhindar dari macet jika pergi ke kursus. Juga dilihat dari segi ekonomis yang memungkinkan *Easy Learning Mandarin* memberikan harga yang lebih terjangkau dengan kualitas yang dapat disamakan dengan tempat kursus lain dalam kenyamanan ruang belajar dan fasilitas yang tersedia.

D. Identitas Perusahaan

Disini penulis akan menguraikan secara rinci mengenai nama perusahaan, alamat perusahaan, nama pemilik perusahaan dan alamat tempat tinggal pemilik, yaitu sebagai berikut:

1. Nama dan Alamat Perusahaan

Nama Perusahaan	: <i>Easy Learning Mandarin</i>
Bidang Usaha	: Kursus Bahasa Mandarin
Jenis Produk / Jasa	: Jasa Pendidikan
Alamat Perusahaan	: Jalan Pademangan 2, Gang 14, No 38
Email	: easylearningmandarin@hotmail.com

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI RKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Bentuk Usaha : Perseorangan

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lokasi *Easy Learning Mandarin* berdiri di daerah Pademangan. Alasan penulis (pemilik) memilih lokasi ini dikarenakan beberapa alasan :

1. Lokasi yang dikelilingi banyak perumahan yang berdekatan.
2. Lokasi yang strategis karena dikelilingi beberapa sekolah SD sampai dengan SMA, seperti BPK Penabur, Kanaan, Vanlith, Strada, Baptis, Santo Lukas.
3. Lokasi tempat tinggal pemilik yang juga berada di Pademangan.
4. Lokasi sekitar termasuk aman, dimana hampir tidak pernah terjadi tindak kriminal.

2. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan

Nama Pemilik : Derian August Mariana Sulaiman
Tempat dan Tanggal Lahir : Jakarta, 05 Agustus 1995
Alamat Pemilik : Jalan Pademangan 4, Gang 30, No 19A
Jakarta Utara
No. Ponsel : 081290229295
Email : derian.august@gmail.com
Pendidikan : S1 Ilmu Administrasi Bisnis Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

E. KEBUTUHAN DANA

Kebutuhan dana untuk memulai bisnis *Easy Learning Mandarin* adalah sebesar Rp177.463.000,- keseluruhan dana bersumber dari pinjaman orang tua,

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



dengan tanpa bunga dan jangka waktu pengembalian. Pinjaman dana untuk membuka suatu usaha merupakan suatu dukungan dan rasa kepercayaan dari orang tua secara materi. Berikut adalah uraian kebutuhan dana untuk mendirikan *Easy Learning Mandarin* :

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Sebuah ruko yang di sewa per tahun nya adalah 95.500.000. dengan 2 lantai dan luas 75 meter persegi.
2. Peralatan seperti kursi meja lipat sebanyak 40 buah @Rp.185.000. AC merk Gree sebanyak 7 buah @Rp.2.599.000. Meja admin yang berukuran panjang 5 meter sebanyak 1 buah @Rp.3.550.000. Komputer 2 buah untuk menginput data @Rp.3.500.000. Printer Canon 1 buah @Rp.800.000. Wifi Internet First Media @Rp.250.000.
3. Perlengkapan seperti Buku untuk per level / tingkat sampai level 10 @Rp.35.000. Papan Tulis putih sebanyak 5 buah @Rp.45.000. Spidol papan tulis sebanyak 10 buah @Rp.9.000. Penghapus papan tulis sebanyak 5 buah @Rp.6.500. Pulpen 5 buah @Rp.2.500
4. Kas yang akan digunakan untuk keperluan operasional sebesar Rp.35.000.000.

Berikut ini adalah tabel rincian modal *Easy Learning Mandarin* :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Tabel 1.1

Rincian Modal *Easy Learning Mandarin*

Keterangan	Harga (Rp)
Biaya Sewa Ruko	95.500.000
Biaya peralatan	37.723.000
Biaya Perlengkapan	9.240.000
Kas	35.000.000
Total	Rp 177,463,000

Sumber: *Easy Learning Mandarin*

Dilihat pada Tabel 1.1 dapat disimpulkan modal awal yang dibutuhkan untuk memulai usaha *Easy Learning Mandarin* adalah Rp177.463.000,- yang tidak tergolong sebagai usaha besar. *Easy Learning Mandarin* akan memulai usahanya dengan modal yang kecil dan berharap di kemudian hari bisa memperluas usaha kursus Bahasa Mandarin ini.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.