# ABSTRAK

Giovanni Evan / 22150011 / 2015 / Analisis Pengaruh Kebijakan Utang, Keputusan Investasi, dan Modal Kerja Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Konstruksi, *Property*, *Real Estate* dan Sektor Infrastruktur, Utilitas, Transportasi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017/ Dr. Said Kelana Asnawi, M.M.

Indonesia sedang mengalami percepatan pembangunan infrastruktur yang memacu pertumbuhan ekonomi. Dengan adanya pembangunan infrastruktur yang direncanakan di Indonesia tentunya membuat sektor infrastruktur, utilitas, transportasi dan sektor konstruksi, *property,real estate* mengalami pertumbuhan tinggi dengan iklim investasi yang kondusif yang memungkinkan perusahaan untuk berkembang. Sumber dana dalam pendanaan investasi dapat diperoleh melalui hutang maupun modal kerja bersih. Di sisi lain, ekspansi perusahaan terlihat mempengaruhi keputusan investasi. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kebijakan utang, keputusan investasi, dan modal kerja bersih pada perusahaan sektor konstruksi, *property,real estate* dan sektor infrastruktur, utilitas, transportasi yang terdaftar di Bursa Efek Indoneisa (BEI) pada periode 2015-2017.

Teori yang mendasari penelitian ini adalah teori sinyal, teori agensi, teori Modigliani-Miller, dan teori pecking order. Tanda (signal) adalah tindakan yang diambil oleh manajemen perusahaan yang memberikan panduan kepada investor tentang bagaimana manajemen memandang prospek perusahaan. Teori agensi adalah tindakan yang diambil oleh pemilik perusahaan (*principal*) untuk mengurani konflik antara manajer (agent) dan pihak-pihak yang berkepentingan dalam kegiatan bisnis yang berdampak merugikan. Teori Modigliani Miller adalah pandangan teori bahwa hutang akan meningkatkan nilai perusahaan karena biaya bunga hutang adalah biaya yang mengurangi pembayaran pajak. Teori pecking order adalah tindakan manajemen yang lebih mengutamakan pendanaan ekuitas internal dibandingkan pendanaan ekuitas eksternal.

Penelitian ini bertjuan untuk meneliti pengaruh kebijakan utang, keputusan investasi dan modal kerja terhadap nilai perusahaan pada perusahan sektor konstruksi, *property, real estate* dan sektor infrastruktur, utilitas, transportasi yang terdaftar di BEI pada periode 2015-2017.. Sampel penelitian ini adalah 246 sampel yang terdiri dari 144 sampel sektor konstruksi, *property, real estate* dan 102 sampel sector infrastruktur, utilitas, transportasi.

Teknik pengambilan sampel yang akan digunakkan adalah teknik Non-Probability Sampling menggunakan *Judgment / Purposive Sampling*, yaitu teknik pengambilan sampel dengan mempertimbangkan kriteria-kriteria yang telah ditentukan terlebih dahulu oleh peneliti. Teknik analisis data untuk menguji masing-masing variabel dan pengujian hipotesis melalui *Statistical Product and Service Solution* (SPSS) versi 20.00.

Temuan penelitian ini menyatakan bahwa (1) Kebijakan Utang berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, (2) Keputusan Investasi berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan, (3) Modal kerja Bersih berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan.

Key word : Kebijakan Utang, Keputusan Invesati, Modal Kerja Bersih, Teori Pensinyalan, Teori Agensi, Teori Modigliani Miller, Teori Pecking Order.