Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

BAB I

PENDAHULUAN

Latar Belakang Pendirian Usaha . Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

Perkembangan jaman yang ada di era globalisasi saat ini sangat berpengaruh terhadap gaya hidup manusia. Pentingnya mendesain suatu ruangan menjadi salah satu tren yang paling menarik saat ini. Tujuan dari mendesain ruangan tersebut adalah

memberikan daya tarik suatu ruangan juga menciptakan kenyamanan.

Salah satu fasilitas dari desain suatu ruangan adalah karpet s Salah satu fasilitas dari desain suatu ruangan adalah karpet sebagai penghias dan memberi kenyamanan. Desain karpet yang sesuai dengan gaya dari suatu ruangan akan menghasilkan visualisasi dari suatu ruangan.

Karpet hanya menjadi sebuah alas keramik yang digelar di ruang keluarga atau hiasan rumah yang digelar di ruang tamu sehingga ruangan lebih cantik. Namun, bagi masyarakat kalangan menengah-atas, karpet atau permadani adalah barang penting yang wajib dimiliki untuk melengkapi desain interior rumah. Kebutuhan akan karpet yang semakin tinggi. Hal itulah yang memberikan peluang untuk membuka bisnis ini. Karpet tidak harus berbahan wol hasil pabrikan dengan motif yang cukup standar, seperti (https://ekbis.sindonews.com/read/679565/36/raup-jutaanbunga-bunga. rtipiah-dari-bisnis-karpet-1350185731)

Permintaan dari berbagai segmen pasar meningkat dalam hal harga, selera dan kualitas, sementara itu keinginan konsumen juga ingin memiliki ruangan yang dapat menampilkan citra dirinya. Sehingga permintaan atas karpet saat ini bukan hanya berdasarkan kebutuhan pemakaian saja, melainkan juga kebutuhan emosional.

Kondisi tersebut memberi peluang bagi Toko Mulia Karpet untuk memasuki pasar ini, disamping persaingan pasar industri penjualan karpet di Indonesia masih berpeluang besar.

Dari lokasi yang direncanakan yaitu sebagai tempat usaha adalah Tanah
Abang, Jakarta Pusat. Ada dua toko pesaing yang terkategori besar dan kecil. Akan Etapi, kedua toko tersebut belum memiliki spesifikasi tertentu. Hampir di setiap Toko Mulia Karpet memutuskan untul

Toko Mulia Karpet memutuskan untuk mendirikan usaha ini pada Januari 2018 dan akan diberikan nama **Toko Mulia Karpet**. Penggunaan kata Mulia bertujuan untuk memposisikan pikiran konsumen terhadap nama usaha yang didirikan, karena kata "mulia" sendiri memiliki arti yang positif, yaitu : bermutu tinggi dan berharga (http://kbbi.web.id/mulia) . Sehingga, pada saat konsumen mendengar ataupun melihat kata "mulia", konsumen akan selalu teringat dengan pusat karpet terlengkap di kawasan Tanah Abang.

Lokasi ini termasuk dalam lokasi yang strategis, yang berdekatan dengan perbelanjaan, sekolah, rumah sakit dan stasiun kereta, sehingga memungkinkan banyak calon pembeli mudah untuk datang ke **Toko Mulia** Karpet. Diharapkan dengan hadirnya Toko Mulia Karpet dapat memberikan nuansa baru bagi penggemar karpet.

Total penggemar karpet.

Total penggemar karpet.



tanpa izin IBIKKG

Data Perusahaan

Nama Perusahaan : Toko Mulia Karpet

: K.H Mas Mansyur No. 38A Alamat b.

Jakarta Pusat

: Muliakarpet@hotmail.com Alamat E-mail

Website : www.Muliakarpet.co.id d.

Telepon : 021-31935915

Bank Rekanan f. : Bank BCA, Bank Mandiri, Bank BRI, dan Bank

BNI

Produk yang Dijual : Karpet Shaggy, Karpet Sajadah, Karpet

Permadani, Karpet Meteran, dan Karpet

Bihun/Mie.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah

Biodata Pemilik

: Hardianto Juwono Nama

b. Jabatan : Pemilik

Pendidikan : S1 Manajemen Kewirausahaan

Tempat, Tanggal Lahir : Jakarta, 13 Agustus 1993 d.

: Mangga Besar V/7 Alamat e.

Jakarta Barat

Telepon : 087881880885 f.

Alamat E-mail : hardyjuw@hotmail.com

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kia Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

tanpa izin IBIKKG

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG

D. Bidang Usaha

Toko Mulia Karpet adalah sebuah usaha yang bergerak dalam bidang penjualan karpet grosir dan eceran. Usaha ini menyediakan berbagai jenis karpet seperti: karpet shaggy, karpet sajadah, karpet permadani, karpet meteran, dan karpet Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang bihun/mie.

Pertimbangan memilih bidang usaha penjualan karpet, didasari oleh:

1. Tinjauan dari sisi wirausaha

a. Adanya pengalaman yang cukup

Pengalaman ini pemilik dapatkan melalui magang la dilakukan terhadap usaha yang dimiliki oleh orang tua, memuntuk mendirikan usaha baru ini.

b. Adanya jiwa kewirausahaan

Selain adanya pengalaman sebagai modal utama, Toko Memberikan usaha baru ini. Pengalaman ini pemilik dapatkan melalui magang langsung yang dilakukan terhadap usaha yang dimiliki oleh orang tua, membantu pemilik

Selain adanya pengalaman sebagai modal utama, Toko Mulia Karpet juga memiliki jiwa kewirausahaan yang akan mendukung majunya usaha ini. Toko Mulia Karpet mempunyai visi untuk menjadikan usaha karpet ini agar terus berkembang dan menjadi usaha turun menurun, seperti yang dimandati oleh orang tua Toko Mulia Karpet. Melihat perkembangan penjualan karpet yang mendapatkan laba yang cukup besar. maka Toko Mulia Karpet memiliki sebuah mimpi untuk menjadi pengusaha sukses dalam bidang penjualan karpet ini.

Adanya jaringan relasi yang luas

Faktor penting lainnya yang mendukung berkembangnya usaha ini adalah jaringan relasi yang luas, dimana Toko Mulia Karpet mendapatkan jaringan relasi ini melalui social relationship sejak SMA dan kuliah yang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

 \bigcirc

. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Toko Mulia Karpet lakukan, juga pihak- pihak yang menjadi pelanggan dan pemasok pada usaha yang dijalankan oleh orang tua terdahulu. Pak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Tinjauan dari sisi peluang bisnis:

Penjualan karpet dapat menciptakan wirausahawan baru Adanya peluang tercipta wirausahawan baru, sebagai distributor atas penjualan karpet yang dilakukan di **Toko Mulia Karpet**. Contohnya para penjual yang menjual karpet di daerah Perumpung (Pasar Gembrong).

b. Sales Service

Sales Service menjadi peluang karena ketika ada konsumen yang melakukan pembelian karpet, konsumen juga sekaligus mendapat pelayanan yang cukup memuaskan. Pelayanan yang diberikan meliputi pemasangan karpet pada ruangan yang diinginkan oleh konsumen. Dengan hanya menambahkan sedikit biaya yang dibebankan permeternya, konsumen dapat menikmati layanan pemasangan baik untuk dirumah maupun dikantor dan di gedung-gedung pertemuan lainnya. Selain memberikan jasa pelayanan pemasangan, terdapat jasa pengiriman yang tidak terbatas pada suatu daerah saja.

After Sales Service

Dengan adanya after sales service tingkat kepuasan konsumen akan meningkat. Seiring dengan peningkatan kepuasan loyalitas dari pelanggan juga turut bertambah. Untuk penjualan produk permadani, Toko Mulia Karpet memberikan jasa after sales berupa penukaran produk apabila produk yang dibeli rusak. Batas penukaran produk adalah satu minggu. Sedangkan untuk produk karpet meteran, Toko Mulia Karpet tidak

. Dilara**ng** mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

<u>م</u>

menerima penukaran, karena pada saat transaksi pembelian karpet, sudah dilakukan pengecakan kondisi karpet oleh kedua belah pihak.

dilakukan pengecakan ko

milik Untuk pembukaan usaha Toko Mulia Karpet ini, diperlukan dana sebesar Rpl.000.000.000,-. Dana tersebut berasal dari modal sendiri dan pinjaman orang tua yang bersifat hibah. Modal sebesar Rp.1.000.000,- digunakan untuk biaya sewa bangunan sebesar Rp.150.000.000,- untuk tahun pertama dan akan naik sebesar 5% sefiap tahunnya, biaya perizinan usaha sebesar Rp.5.000.000,-, biaya keperluan pembelian barang dagangan sebesar Rp.439.476.250,-, pembelian peralatan sebesar Rp.197.150.000,-, pembelian perlengkapan toko sebesar Rp.55.200.000,-, biaya renovasi sebesar Rp.73.580.000,-, dan sisa dari uang modal dialokasikan sebagai uang persediaan yang dipergunakan untuk membiayai kebutuhan operasional, yakni sebesar R 79.593.750,-.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Gie)