

RENCANA BISNIS PENDIRIAN LAPANGAN FUTSAL

“LUNAR FUTSAL”

DI PANGERAN JAYAKARTA, JAKARTA UTARA

Oleh :

Nama : Evans Chairuddin

NIM : 75120050

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi : Administrasi Bisnis

Konsentrasi : Kewirausahaan



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Februari 2017

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

PENGESAHAN
RENCANA BISNIS PENDIRIAN LAPANGAN FUTSAL
“LUNAR FUTSAL”
DI PANGERAN JAYAKARTA, JAKARTA UTARA

Diajukan Oleh

Nama : Evans Chairuddin

NIM : 75120050

Belian	:
Sumbangan	:	EVANS, C
Pengganti Buku Hilang	:
Fotocopy	:

Jakarta, 25 Juli 2017

Disetujui Oleh :

Pembimbing

(Rita Eka Setianingsih, S.E., M.M.)

Tgl. 05 OCT 2017
No. Ser. 17.09.0195

INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

2017

Penulis menyadari bahwa rencana bisnis ini masih jauh dari kesempurnaan, maka penulis memohon maaf bila dalam penyusunan rencana bisnis ini masih terdapat banyak kesalahan. Penulis berharap semoga rencana bisnis yang telah dibuat ini dapat memberikan manfaat bagi para pembacanya.

Jakarta,

Evans Chairuddin

Penulis

Hak Cipta dimiliki IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI



JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR PENULIS	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Rumusan Konsep / Ide Bisnis	1
B. Tujuan dan Bidang Usaha	3
C. Besarnya Peluang Bisnis	4
D. Identitas Perusahaan	8
E. Kebutuhan Dana	9
BAB II GAMBARAN USAHA	10
A. Visi, Misi dan Tujuan Perusahaan	10
B. Logo Perusahaan	13
C. Gambaran Sekilas Produk dan Jasa	14

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



D. Jenis dan Ukuran Usaha	15
E. Latar Belakang Pemilik dan Alamat Perusahaan	18
F. Data Pendiri Perusahaan	21
G. Peralatan yang dibutuhkan	21
H. Perlengkapan yang dibutuhkan	24
I. Kebutuhan Bahan Baku	26
J. Sumber Daya Manusia	27
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	28
A. Trend dan Pertumbuhan Industri	28
B. Analisis Pesaing Sejati / Langsung	32
C. Analisis PESTEL	35
D. Porter Five Forces Analysis	40
E. Analisis Posisi dalam Persaingan	44
F. Analisis Competitive Profile Matrix	47
G. Analisis SWOT	50
BAB IV RENCANA JASA, KEBUTUHAN OPERASIONAL & MANAJEMEN	57
A. Fasilitas Operasional	57
B. Proses Operasi Jasa	58
C. Nama Pemasok	61
D. Deskripsi Rencana Operasi	63
E. Rencana Alur Jasa	68
F. Rencana Kebutuhan Teknologi Usaha	71

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
 Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



G. Lay-out Tempat Usaha / Bangunan Fisik.....	72
---	----

BAB V RENCANA PEMASARAN 74

A. Rencana STP (Segmentation, Targeting, dan Positioning)	74
B. Strategi Penetapan Harga.....	78
C. Distribusi (Placing).....	80
D. Promosi (Promotion)	81
E. Orang (People)	83
F. Proses (Process).....	84
G. Bukti Fisik (Physical Evidence)	85
H. Gambaran Pasar	86
I. Peluang Strategis	87
J. Karakteristik Pasar	87
K. Ramalan Penjualan	88
L. Pengendalian Pemasaran.....	88

BAB VI RENCANA ORGANISASI 91

A. Rencana Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja dan Proses Seleksi Karyawan	91
B. Struktur Organisasi Perusahaan	92
C. Tugas Pokok dan Fungsi Uraian Kerja	94
D. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan.....	95

BAB VII RENCANA KEUANGAN..... 97

A. Sumber dan Penggunaan Dana	97
B. Proyeksi Anggaran Penjualan Tahunan	98
C. Biaya Pemasaran Tahunan.....	99

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



D. Biaya Administrasi dan Umum	101
E. Biaya Tenaga Kerja.....	102
F. Biaya Penyusutan Peralatan	102
G. Biaya Pemeliharaan	103
H. Biaya Sewa Gedung dan Bangunan.....	104
I. Biaya Utilitas.....	105
J. Biaya Peralatan dan Perlengkapan.....	108
K. Biaya Lain - Lain	109
L. Proyeksi Keuangan	109
M. Analisis Kelayakan Usaha	117
N. Ringkasan Analisis Kelayakan Usaha	124
BAB VIII PENGENDALIAN RESIKO	126
A. Jenis – Jenis Resiko	126
B. Evaluasi Kelemahan dan Resiko Bisnis	129
C. Rencana Pengendalian Resiko	129
BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF	132
Ringkasan Kegiatan Usaha.....	132
DAFTAR PUSTAKA	134
LAMPIRAN	138

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Persentase Penduduk Usia 7-24 Tahun Menurut Jenis Kelamin, Kelompok Umur Sekolah, dan Partisipasi Sekolah Tahun 2013 - 2014

..... 5

Tabel 1.2 Usaha Tempat Penyedia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL

Kebutuhan Dana 9

Tabel 2.1 Kriteria UMKM..... 17

Tabel 2.2 Peralatan Operasional..... 22

Tabel 2.3 Peralatan Kantor 23

Tabel 2.4 Perlengkapan Operasional 24

Tabel 2.5 Perlengkapan Kantor 25

Tabel 2.6 Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja 27

Tabel 3.1 Persentase Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Menurut Wilayah

DKI Jakarta Tahun 2013-2014 29

Tabel 3.2 Persentase Tabel Laju Inflasi di Indonesia

Tahun 2015 – 2016 37

Tabel 3.3 *Competitive Profile Matrix*..... 49

Tabel 3.4 Rencana SWOT *Matrix* 56





Tabel 4.1 Jadwal Pengerjaan Operasional Pembukaan Lunar Futsal	67
Tabel 5.1 Ramalan Pendapatan Lunar Futsal Tahun 2019 - 2023.....	88
Tabel 6.1 Balas Jasa Karyawan	96
Tabel 7.1 Kebutuhan Dana Lunar Futsal.....	98
Tabel 7.2 Proyeksi Anggaran Penjualan Lunar Futsal	99
Tabel 7.3 Proyeksi Anggaran Biaya Pemasaran.....	100
Tabel 7.4 Proyeksi Anggaran Biaya Administrasi dan Umum	101
Tabel 7.5 Proyeksi Anggaran Biaya Tenaga Kerja	102
Tabel 7.6 Proyeksi Anggaran Biaya Penyusutan Peralatan.....	103
Tabel 7.7 Proyeksi Anggaran Biaya Pemeliharaan Lapangan Rumput	104
Tabel 7.8 Poyeksi Biaya Sewa Lahan	105
Tabel 7.9 Proyeksi Biaya Air	106
Tabel 7.10 Proyeksi Biaya Listrik	107
Tabel 7.11 Proyeksi Biaya Internet, TV, dan Telepon	107
Tabel 7.12 Proyeksi Biaya Peralatan dan Perlengkapan	108
Tabel 7.13 Proyeksi Biaya Lain - Lain.....	109



Tabel 7.14 Proyeksi Laporan Laba Rugi	110
Tabel 7.15 Laporan Arus Kas	113
Tabel 7.16 Proyeksi Neraca	116
Tabel 7.17 Hasil Perhitungan BEP (<i>Break Even Point</i>)	118
Tabel 7.18 Tingkat Suku Bunga Bank Swasta Nasional di Indonesia	120
Tabel 7.19 Hasil Perhitungan NPV (<i>Net Present Value</i>)	120
Tabel 7.20 Hasil Perhitungan IRR (<i>Internal Rate Return</i>).....	122
Tabel 7.21 Hasil Perhitungan <i>Payback Period</i>	123

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Penduduk DKI Jakarta yang Bekerja pada Sektor Formal dan Informal	6
Gambar 2.1 Logo Lunar Futsal	13
Gambar 2.2 Peta Lokasi Usaha.....	20
Gambar 3.1 Penduduk DKI Jakarta yang Bekerja pada Sektor Formal dan Informal	30
Gambar 3.2 <i>Porter's Five Forces Model</i>	41
Gambar 4.1 Rencana Proses Pelayanan Lunar Futsal	59
Gambar 4.2 Rencana Alur Pemesanan Peralatan	69
Gambar 4.3 Rencana Alur Pemesanan Perlengkapan	70
Gambar 4.4 Rencana <i>Layout</i> Denah Tata Letak.....	72
Gambar 6.1 Struktur Sederhana Organisasi	93

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pendapatan Sewa Lapangan Lunar Futsal Tahun 2019	138
Lampiran 2 Pendapatan Sewa Lapangan Lunar Futsal Tahun 2020	139
Lampiran 3 Pendapatan Sewa Lapangan Lunar Futsal Tahun 2021	141
Lampiran 4 Pendapatan Sewa Lapangan Lunar Futsal Tahun 2022	142
Lampiran 5 Pendapatan Sewa Lapangan Lunar Futsal Tahun 2023	144