



BAB I

PENDAHULUAN



Hak cipta dimiliki IBI KIK (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

A. Ide Bisnis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Pada era zaman modern ini, olahraga sepakbola banyak diminati dari berbagai kalangan, dari anak muda hingga orang dewasa banyak yang memiliki hobi ini. Apalagi saat ini didukung menjelang adanya piala dunia tahun 2018 di Russia. Selain itu banyaknya kesadaran banyak orang untuk berolahraga juga menjadi penting dan juga olahraga sepakbola termasuk dalam urutan pertama sepuluh olahraga yang paling populer di Indonesia. Oleh sebab itu hal ini menjadi peluang bagi penulis untuk mendirikan sebuah jasa penyedia lapangan futsal yang memiliki *brand* Lunar Futsal karena memiliki kaitan dengan olahraga sepakbola.

Seperti penjelasan sebelumnya, penulis ingin mendirikan bisnis futsal karena dari semua cabang olahraga yang ada sepak bola merupakan cabang olahraga yang paling diminati oleh kalangan masyarakat secara menyeluruh, selain itu didukung pula dengan hobi penulis untuk bermain futsal. Hal ini dibuktikan dengan adanya kegiatan rutin bermain futsal setiap hari minggu sore bersama dengan teman – teman yang memiliki hobi yang sama. Dalam beberapa kali permainan yang dimainkan di beberapa tempat, penulis sering memantau lokasi dan harga sewa lapangan futsal di setiap tempat bermain futsal.

Walaupun sudah banyak terdapat lapangan futsal yang tersebar di beberapa tempat, khususnya di Jakarta, sering ditemukan tempat futsal tersebut sering di *booking*

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



oleh pelanggan. Tidak hanya anak muda yang bermain olahraga futsal ini, namun orang dewasa pun ikut ambil bagian dalam olahraga ini. Inilah salah satu alasan penulis ingin membuka usaha futsal.

Dalam pemberian nama pada usaha futsal ini, penulis mengambil pedoman pada teori manajemen pemasaran. Merk (*brand*) pada suatu usaha akan membangun identitas usaha tersebut terhadap masyarakat. Merk (*brand*) disini terdapat dari ide, desain atau kata – kata yang dituangkan yang dapat menjadi jembatan antara pemikiran konsumen atas barang dan jasa yang ditawarkan. Dengan begitu, hal – hal tersebut dapat memberikan kesan tersendiri kepada konsumen ketika berhadapan langsung dengan merk (*brand*) tersebut.

Berdasarkan hal tersebut, maka penulis menggunakan nama "Lunar Futsal" sebagai nama dari usaha ini. Nama ini tidak memiliki arti yang terlalu mendalam, hanya saja penulis ingin membuat pelanggan akan selalu ingat akan nama ini ketika mereka hendak ingin bermain futsal. Kualitas lapangan yang baik dan kualitas bola yang digunakan sesuai dengan standar futsal.

Di Lunar Futsal juga akan dibentuk sebuah kantin kecil yang menjual berbagai jenis minuman dan makanan ringan yang diperuntukkan kepada konsumen yang ada didalam ruangan. Kebanyakan dari setiap konsumen yang ada di tempat futsal, umumnya mereka sering membeli berbagai jenis minuman yang dijual karena sering ditemukan banyak pelanggan yang tidak membawa minuman ke lapangan futsal.



B. Tujuan dan Bidang Usaha

© Dalam mendirikan usaha, setiap pelaku bisnis pasti memiliki tujuan untuk bisnisnya baik jangka panjang maupun jangka pendek. Setiap bisnis perlu memiliki tujuan yang jelas sebagai acuan dalam menjalankan bisnis. Tujuan berguna untuk membantu evaluasi, menciptakan strategi, menunjukkan prioritas, menekankan koordinasi, dan memberi dasar untuk aktivitas perencanaan yang efektif, pengorganisasian, alat motivasi, dan pengendalian. Tujuan haruslah sesuatu yang terukur, masuk akal dan jelas. Untuk itu penulis memiliki tujuan dalam pendirian usaha tempat penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal ini.

Tujuan jangka panjang daripada pendirian usaha penyedia jasa lapangan futsal ini adalah menjadi sarana penyedia lapangan futsal terpercaya dan dapat memenuhi kebutuhan masyarakat dalam hal menyalurkan hobinya untuk bermain futsal dan menjadi penyedia jasa sewa lapangan futsal terbesar di Jakarta. Selain daripada jangka panjang, Lunar Futsal juga memiliki tujuan jangka menengah dalam mengembangkan bisnisnya yaitu dengan menjadi penyedia jasa lapangan futsal yang bereputasi baik dan melekat di benak masyarakat serta mampu bersaing dengan bisnis sejenis lainnya. Tujuan jangka pendek pendirian usaha penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal adalah menjadi penyedia lapangan yang dapat diterima di masyarakat dan terpercaya, khususnya oleh masyarakat yang berada di daerah Jakarta Utara.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



Berikut terlampir beberapa fasilitas yang tersedia di Lunar Futsal sebagai berikut:

1. Lapangan Futsal sebanyak 2 unit berumput sintetis.
2. Kamar ganti atau toilet untuk pria dan wanita.
3. Kantin kecil yang menjual makanan ringan dan minuman.
4. Ruang tunggu untuk tamu pelanggan.
5. Papan timer untuk masing – masing lapangan.

Besarnya Peluang Bisnis

Penulis dalam memilih usaha penyedia jasa lapangan futsal ini bergantung pada peluang usaha yang masih tersedia. Peluang dan besarnya peluang tersebut dapat terlihat dari data resmi pemerintah mengenai proyeksi data statistic usia penduduk dan jumlah masyarakat bekerja di Indonesia khususnya di daerah Jakarta. Selain daripada itu, alasan lain yang membuat penulis ingin membangun bisnis ini adalah kurangnya arena lapangan futsal yang tersebar di Jakarta, sehingga terkadang banyak konsumen yang mengantri untuk menyewa lapangan futsal, bahkan mereka harus melakukan *booking* (memesan terlebih dahulu) sebelum mereka bermain futsal. Sering juga ditemukan ada beberapa tempat futsal yang kurang memiliki fasilitas dan kebersihan yang kurang dijaga, bahkan harga yang ditetapkan pun seringkali tidak sesuai apa yang dinikmati oleh para konsumen. Maka dari itu hal ini merespon penulis untuk membuat bisnis tempat olahraga futsal yang nyaman, lengkap akan fasilitas, dan juga bersih tentunya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 1.1

Persentase Penduduk Usia 7-24 Tahun Menurut Jenis Kelamin, Kelompok Umur Sekolah, dan Partisipasi Sekolah Tahun 2013 - 2014

Jenis Kelamin dan Kelompok Umur Sekolah	2013			2014		
	Tidak / Belum Pernah Sekolah	Masih Sekolah	Tidak Sekolah Lagi	Tidak / Belum Pernah Sekolah	Masih Sekolah	Tidak Sekolah Lagi
Laki-laki						
7-12	1,1	98,22	0,68	0,92	98,82	0,26
13-15	0,75	89,83	9,42	0,65	93,66	5,69
16-18	0,86	63,55	35,59	0,77	69,91	29,33
19-24	1,03	20,11	78,86	0,95	22,98	76,07
7-24	0,98	68,43	30,59	0,85	71,17	27,98
Perempuan						
7-12	0,91	98,62	0,47	0,83	99,02	0,15
13-15	0,78	91,85	7,37	0,68	95,27	4,02
16-18	0,83	64,15	35,02	0,76	70,73	28,51
19-24	1,05	20,17	78,79	0,92	22,66	76,42
7-24	0,91	68,62	30,46	0,82	71,22	27,96

Sumber : <https://www.bps.go.id/linkTabelStatis/view/id/1533>

Persentase penduduk usia 7 – 24 tahun menurut jenis kelamin, kelompok umur sekolah, dan partisipasi sekolah tahun 2013 -2014 pada **tabel 1.1** menunjukkan angka tertinggi pada tahun 2013 dan 2014 dalam kategori masih sekolah jenis kelamin laki - laki yang berusia 7 – 12 tahun dan 13 – 15 tahun.

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau seluruhnya atau sebagian tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

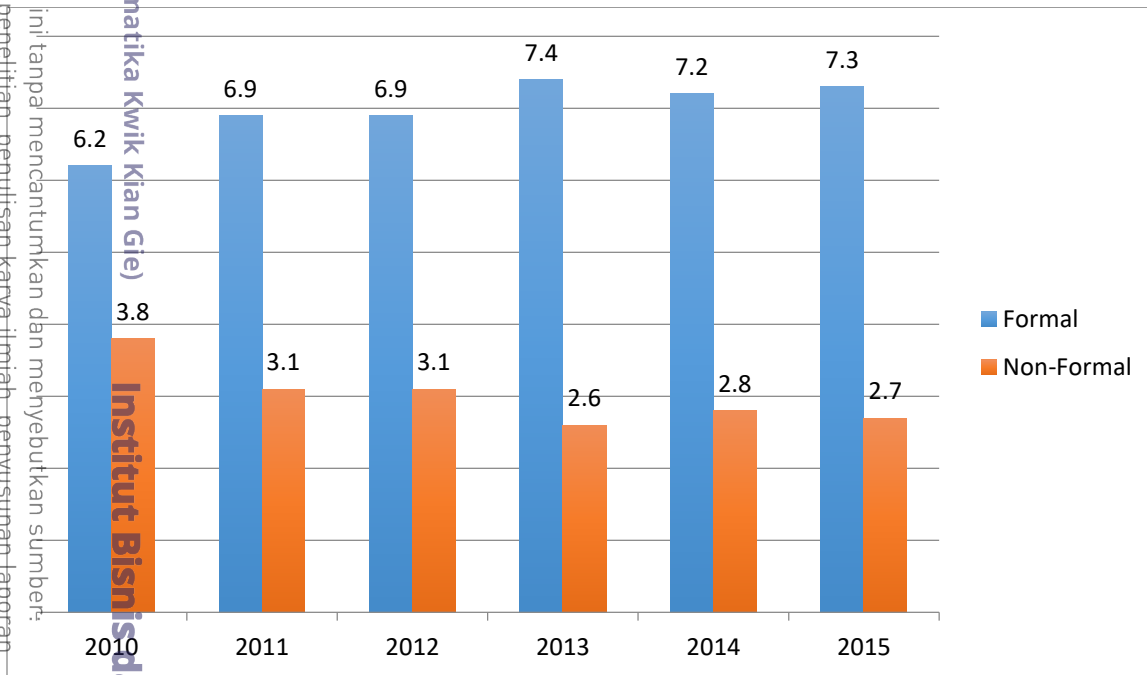
Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)



Hal ini menjelaskan bagaimana anak – anak dibawah umur berjenis kelamin laki – laki memiliki jumlah yang banyak dan menjadi potensi peluang bisnis ketika mereka bermain bersama teman sebayanya dan orangtuanya. Sedangkan pada usia 19 – 24 tahun 2013 dan 2014 juga menunjukkan angka yang tinggi dalam kategori tidak sekolah lagi yang menjelaskan tentang bagaimana pada usia tersebut sudah banyak orang – orang yang tidak sekolah lagi dan kemudian mereka bekerja serta mendapatkan penghasilan. Kategori ini yang menjadi fokus utama Lunar Futsal karena akan menjadi pelanggan yang loyal untuk terus bisa bermain di lapangan futsal Lunar Futsal.

Gambar 1.1

Penduduk DKI Jakarta yang Bekerja pada Sektor Formal dan Informal Tahun 2010-2015 (Persentase)



Sumber : Survey Angkatan Kerja Nasional – Sakernas

Angka yang ditunjukkan pada **Gambar 1.1** menunjukkan peningkatan jumlah penduduk usia kerja yang benar-benar aktif secara ekonomi untuk bekerja. Usaha

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 1. Dilarang menyalin atau seluruhnya atau sebagian tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



penyedia jasa lapangan futsal tentu saja membutuhkan para calon pelanggan yang memiliki penghasilan tetap untuk terus menggunakan jasa yang disediakan oleh Lunar Futsal. Selain daripada itu, lokasi usaha yang dijadikan oleh penulis untuk mendirikan bisnis ini sangat strategis, sehingga memungkinkan peluang bisnis yang akan didirikan terbuka lebar untuk terus bertumbuh.

Jika ditelusuri lebih detil, lokasi tempat usaha yang akan didirikan bisnis ini berlokasi di sekitar area tempat tinggal penduduk warga setempat dan juga terdapat banyak ruko – ruko dimana banyak karyawan yang bekerja di daerah tersebut. Apabila dikaitkan dengan keterangan di atas mengenai TPAK di Jakarta, tentu saja ini menjadi serasi kaitannya antara bisnis yang didirikan dengan para calon pelanggan yang akan menjadi konsumen dari Lunar Futsal. Jika keterangan di atas membahas tentang peningkatan angkatan kerja, maka hal ini berhubungan dengan para calon konsumen yang sebagian besar merupakan angkatan kerja yang memiliki penghasilan tetap.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta dimiliki IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

D. Identitas perusahaan

1. Data perusahaan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Nama Perusahaan : Lunar Futsal
Bidang Usaha : Jasa
Jenis Produk : Jasa penyedia lapangan futsal
Alamat Perusahaan : Jalan Pangeran Jayakarta No. 131, Jakarta Utara
Telepon : 021-62204215
Alamat e-mail : lunarfutsalfootball@yahoo.com
Bentuk Badan : Perorangan
Rencana Pendirian : 2018

2. Data Pendiri Perusahaan

Nama : Evans Chairuddin
Jabatan : Pemilik (*owner*)
Tempat, Tanggal Lahir : Jakarta, 15 Mei 1993
Alamat : Jalan Badila II No. 24b RT 003 / RW 004, Kelurahan
Tangki Kecamatan Tamansari, Jakarta Barat
Telepon : 083870767568
e-mail : kimahri_ronso99@yahoo.com
Pendidikan Terakhir : Calon S1 (Sarjana Administrasi Bisnis)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



E. Kebutuhan Dana

Kebutuhan akan dana merupakan hal yang tidak akan pernah terlepas dari pendirian sebuah usaha, baik usaha yang baru akan didirikan maupun usaha yang telah berjalan akan selalu membutuhkan dana untuk setiap kegiatannya. Untuk itu, usaha penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal ini tentu membutuhkan dana yang akan digunakan untuk pendirian usaha hingga usaha tersebut berjalan.

Dana yang diperlukan untuk menjalankan bisnis tempat olahraga Lunar Futsal sepenuhnya berasal dari modal sendiri yang memiliki rincian sebagai berikut :

Tabel 1.2
Usaha Tempat Penyedia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL
Kebutuhan Dana (dalam Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Biaya sewa tanah per tahun	60.000.000
Biaya pembangunan	150.000.000
Biaya pembelian peralatan kantor	17.894.000
Biaya pembelian peralatan operasional	180.270.000
Biaya pembelian perlengkapan kantor	790.000
Biaya pembelian perlengkapan operasional	2.235.000
Biaya legalitas pendirian usaha	8.000.000
Cadangan kas	30.811.000
TOTAL	450.000.000

Sumber : diolah oleh Lunar Futsal, tahun 2017

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.