

BAB II

GAMBARAN USAHA

Gambaran usaha merupakan deskripsi terperinci mengenai usaha yang akan didirikan dan dijalankan oleh penulis. Gambaran usaha harus dibuat dengan sejelas-jelasnya untuk mempersiapkan segala sesuatu yang diperlukan sebelum sebuah usaha dijalankan. Hal ini berguna untuk menilai aset dan nilai investasi bisnis yang akan dijalankan, dan agar dapat ditarik kesimpulan bahwa bisnis ini memberikan keuntungan atau tidak. Gambaran usaha juga menunjukkan seperti apa usaha ini akan dijalankan demi mencapai visi, misi dan tujuan yang juga turut ditetapkan oleh pebisnis sebelum menjalankan usahanya.

A. Visi, Misi dan Tujuan Perusahaan

1. Visi

Setiap organisasi yang dijalankan pasti memiliki visi sebagai acuan dan tujuan untuk diraih. Visi merupakan pernyataan singkat dan jelas yang merupakan tujuan akhir organisasi atau merupakan gambaran masa depan organisasi. Menurut Ireland, Hoskisson, dan Hitt (2011:17)

“Vision is a picture of what the firm wants to be and, in broad terms, what it wants to ultimately achieve.”



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



Oleh karena itu visi merupakan pernyataan dari apa yang perusahaan ingin capai. Usaha penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal memiliki visi yang telah ditetapkan yaitu “Menjadi penyedia jasa lapangan futsal terbesar di Jakarta dengan harga terjangkau dan berfasilitas lengkap.” Setelah organisasi menetapkan visi yang akan dicapai, organisasi juga perlu pernyataan misi.

2. Misi

Misi merupakan pernyataan mengenai cara yang harus dilakukan organisasi atau perusahaan guna mencapai tujuan jangka panjangnya atau guna mencapai visi yang telah ditetapkan sebelumnya. Menurut Ireland, Hoskisson, dan Hitt (2011:18)

“A mission specifies the business or businesses in which the firm intends to compete and the customers it intends to serve”.

Misi yang dimiliki oleh Lunar Futsal adalah sebagai berikut :

1. Menjadi penyedia lapangan futsal yang dapat mendapatkan pangsa pasar terbesar di Jakarta.
2. Memberikan pelayanan memuaskan bagi semua pelanggan yang datang.
3. Menyediakan fasilitas yang lengkap bagi para calon pelanggan.
4. Memberikan pengarahan rutin bagi para karyawan untuk pelayanan yang baik.
5. Memberikan harga dan pelayanan yang kompetitif.
6. Mengutamakan kepuasan pelanggan untuk menciptakan loyalitas.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta dimiliki oleh IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



3. Tujuan

Selain visi dan misi, setiap organisasi terlebih bisnis memiliki tujuan yang ingin dicapai melalui bisnis yang didirikan. Tujuan juga memiliki makna agar bisnis terus bertumbuh dan memiliki target yang ingin dicapai. Tujuan terdiri dari dua jenis, yaitu tujuan jangka panjang (*Long-term objectives*) untuk jangka waktu lima tahun atau lebih dan tujuan jangka pendek (*Short-term Objectives*) untuk jangka waktu kurang dari satu tahun. Tujuan jangka panjang dari usaha jasa penyedia lapangan futsal adalah sebagai berikut:

- 1) Menjadi tempat penyedia jasa lapangan futsal terbesar di Jakarta dengan harga terjangkau.
- 2) Mampu bersaing dengan usaha sejenis di daerah Jakarta.
- 3) Menjadi tempat lapangan futsal terpercaya di benak para konsumen.
- 4) Membuka usaha cabang usaha Lunar Futsal lainnya di luar wilayah Jakarta.

Sedangkan tujuan jangka pendek dari usaha penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal adalah sebagai berikut:

- 1) Sudah mampu memasuki dan bersaing di dalam pasar di tahun 2018.
- 2) Pendapatan dari jasa sewa lapangan mampu mengalami peningkatan setiap tahunnya.
- 3) Menjadi penyedia jasa sewa lapangan futsal yang memiliki *brand image* yang baik di daerah Jakarta Utara dan sekitarnya di awal tahun pembukaan.
- 4) Menjadi penyedia jasa sewa lapangan futsal terbaik dan terpercaya khususnya oleh masyarakat Jakarta di awal tahun pembukaan.



B. Logo Usaha

Logo merupakan gambaran identitas dari setiap bisnis yang didirikan. Logo mengandung arti dan filosofi asal usul bisnis tersebut yang menjadi identitas diri dalam menjalankan aktivitas usaha. Suatu bisnis memiliki logo agar dapat membedakan satu bisnis dengan bisnis yang lain dari sudut pandang pelanggan. Logo dari usaha penyedia jasa sewa lapangan futsal Lunar Futsal dapat dilihat pada **Gambar 2.1**.

Gambar 2.1
Usaha Penyedia Jasa Sewa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL
Logo



Sumber : Lunar Futsal, Tahun 2016

Gambar 2.1 merupakan logo dari tempat usaha penyedia jasa sewa lapangan futsal Lunar Futsal yang memiliki tema berwarna biru kelabu dan biru tua pada penulisan nama logo dan warna bola yang tertera. Nama ini dipilih oleh penulis sebagai logo perusahaan karena memiliki nama yang unik dan mudah diingat dibenak pelanggan ketika mereka hendak ingin bermain futsal di kemudian hari.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© **Hak Cipta dilindungi IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Untuk keterkaitan nama dan simbol gambar memiliki hubungan dengan bentuknya. Jika diartikan dari bahasa asing yaitu bahasa Inggris, *Lunar* memiliki arti bulan yang berbentuk lingkaran yang memiliki bentuk yang sama seperti bentuk bola yang dimainkan pada olahraga futsal. Jika dari dibahas dari pembahasan warna, tema yang berwarna biru tersebut diambil karena jika didalam dunia animasi segala sesuatu yang berkaitan dengan bulan selalu bertema biru, khususnya warna biru yang mengarah ke arah yang lebih gelap. Dunia animasi memberi sedikit “bumbu” atau daya tarik bagi para calon pelanggan yang akan bermain futsal nantinya, karena mayoritas calon pelanggan Lunar Futsal adalah gender atau jenis kelamin laki – laki. Berdasarkan pengalaman penulis, pada umumnya para laki – laki memiliki daya tarik akan dunia animasi walaupun ada beberapa yang tidak. Jadi kesimpulan dari logo yang dibuat oleh penulis sengaja dibuat untuk membuat para calon pelanggan mudah mengingat akan nama yang diberikan untuk bermain futsal di kemudian hari walaupun nama yang dipilih oleh penulis tidak memiliki arti yang terlalu mendalam.

C. Gambaran Sekilas Jasa

Menurut Kotler dan Amstrong (2012:248) “*Anything that can be offered to a market for attention, acquisition, use, or consumption that might satisfy a want or need*”.

Maksud dari teori tersebut adalah sebuah produk tidak hanya sekedar barang tetapi melainkan juga merupakan jasa atau atribut-atribut yang tampak maupun tidak tampak yang dapat memenuhi kebutuhan konsumen. Bisnis yang akan penulis dirikan merupakan bisnis yang berkaitan dengan jasa yaitu jasa penyedia lapangan futsal.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Jasa yang diberikan oleh Lunar Futsal yang utama adalah pemberian fasilitas bermain futsal yang lengkap dengan harga terjangkau dan juga berfasilitas lengkap, serta memiliki interior ruangan yang bersih terutama bagian kamar ganti atau toilet. Seringkali ditemukan beberapa tempat futsal di Jakarta yang kurang merawat kebersihan kamar ganti atau toiletnya sehingga menjadi perhatian khusus bagi penulis dalam membangun bisnis ini.

Berikut adalah fasilitas – fasilitas yang akan diberikan oleh penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal:

1. Menyediakan 2 unit lapangan futsal berumput sintetis.
2. Menyediakan kamar ganti atau toilet untuk pria dan wanita.
3. Menyediakan kantin kecil yang menjual makanan ringan dan minuman.
4. Menyediakan ruang tunggu untuk tamu pelanggan.
5. Menyediakan papan *timer* untuk masing – masing lapangan.
6. Menyediakan 4 unit bola futsal.

D. Jenis dan Ukuran Usaha

1. Jenis Usaha

Badan usaha yang didirikan oleh penulis adalah perseorangan, yaitu perusahaan yang dimiliki oleh satu pelaku usaha yang biasanya langsung memimpin perusahaan tersebut. Pemiliknya memiliki tanggung jawab yang tidak terbatas atas utang-utang perusahaan dan berkuasa penuh atas pengelolaan dan pengendalian perusahaan. Tanggung jawab tidak terbatas artinya bahwa orang tersebut (pemilik) bertanggung jawab atas kewajiban atau utang-utangnya dengan mengorbankan modal yang dimasukkannya ke dalam



perusahaan tersebut dengan dan dengan seluruh milik pribadinya. Perusahaan perseorangan ini paling banyak terdapat di Indonesia karena bentuknya sederhana dan mudah mendirikan.

Perusahaan Perseorangan adalah badan usaha yang kepemilikannya dimiliki, dikelola, dan dipimpin oleh seseorang atau individu yang bertanggung jawab penuh terhadap semua risiko dan aktivitas perusahaan.

Ciri dan sifat perusahaan perseorangan yang dikutip dari (www.organisasi.org) yang diakses pada tanggal 15 Juli 2016 adalah sebagai berikut:

- a. Relatif mudah didirikan dan juga dibubarkan
- b. Tanggung jawab tidak terbatas dan bisa melibatkan harta atau aset pribadi
- c. Tidak ada pajak, yang ada adalah pungutan dan retribusi
- d. Sulit mengatur roda perusahaan karena diatur sendiri
- e. Jangka waktu badan usaha tidak terbatas atau seumur hidup
- f. Dapat dipindah tangankan

2. Ukuran Usaha

Sesuai dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2008 tentang Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM), uraian usaha dapat dibagi sebagai berikut:

a. Usaha Mikro

Usaha Mikro adalah usaha produktif untuk orang perorangan dan atau badan usaha perorangan yang memenuhi kriteria Usaha Mikro sebagaimana diatur Undang-Undang ini.



b. Usaha Kecil

Usaha kecil adalah usaha ekonomi produktif yang berdiri sendiri, yang dilakukan oleh orang perorangan dan atau badan usaha yang bukan merupakan anak perusahaan atau bukan cabang perusahaan yang dimiliki, dikuasai, atau menjadi bagian baik langsung maupun tidak langsung dari Usaha Menengah atau Usaha Besar yang memenuhi kriteria Usaha Kecil sebagaimana yang dimaksud dalam Undang-Undang.

c. Usaha Menengah

Usaha Menengah adalah usaha ekonomi produktif yang berdiri sendiri, yang dilakukan oleh orang perorangan atau badan usaha yang bukan merupakan anak perusahaan atau bukan cabang perusahaan yang dimiliki, dikuasai, atau menjadi bagian baik langsung maupun tidak langsung dengan usaha kecil atau besar dengan jumlah kekayaan bersih atau hasil penjualan tahunan sebagaimana diatur dalam Undang-Undang ini.

Berikut kriteria UMKM dapat dilihat pada **Tabel 2.1** berikut ini:

Tabel 2.1

Kriteria UMKM (dalam Rupiah)

| No | Uraian | Kriteria | |
|----|----------------|------------------------|--------------------------|
| | | Asset | Omzet/Tahun |
| 1 | Usaha Mikro | Maks 50.000.000 | Maks 300.000.000 |
| 2 | Usaha Kecil | > 50 juta – 1 Miliar | > 300 juta – 2,5 Miliar |
| 3 | Usaha Menengah | > 1 Miliar - 10 Miliar | > 2,5 Miliar - 50 Miliar |

Sumber : Saiman, Leonardus, *Kewirausahaan* (2012:9)

Berdasarkan data tersebut, usaha mikro merupakan usaha yang memiliki aset paling besar 50.000.000 (lima puluh juta rupiah) dengan omzet per tahunnya paling besar 300.000.000 (tiga ratus juta rupiah). Usaha kecil adalah usaha yang memiliki aset paling



kecil sebesar 50.000.000 (lima puluh juta rupiah) dan yang paling besar 1.000.000.000 (satu miliar rupiah) dengan omzet per tahunnya lebih dari 300.000.000 (tiga ratus juta rupiah) dan paling besar 2.500.000.000. (dua miliar lima ratus juta rupiah). Usaha menengah memiliki aset lebih dari 1.000.000.000 (satu miliar rupiah) hingga 10.000.000.000 (sepuluh miliar rupiah) dan memiliki omzet paling besar 2.500.000.000 (dua miliar lima ratus juta rupiah) hingga 50.000.000.000 (lima puluh miliar rupiah).

Usaha penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal merupakan kategori usaha kecil. Lunar Futsal memiliki aset Rp. 600.000.000 dan perkiraan omzet yang didapat selama satu tahun berkisar Rp. 300.000.000.

E. Latar Belakang Pemilik dan Alamat Perusahaan

1. Latar Belakang Pemilik

Evans Chairuddin adalah penulis sekaligus pendiri dari rencana bisnis penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal. Evans yang lahir di Jakarta pada 15 Mei 1993 kini tengah menjalani pendidikan jenjang Strata 1 (S1) di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie School of Business bidang studi Ilmu Administrasi Bisnis. Evans bertempat tinggal di Mangga Besar, Jakarta Barat merupakan anak pertama dari dua bersaudara.

Terlahir dari keluarga yang terdiri dari ayah, ibu dan satu saudara kandung. Didukung dengan ayah yang bekerja di Notaris yang berlokasi di Jakarta dan ibu dari Evans adalah seorang ibu rumah tangga. Evans juga memiliki satu saudara kandung laki – laki yang sekarang berkuliah di Atma Jaya di daerah Jakarta Pusat.

Kami sekeluarga yaitu saya sendiri, ayah saya , dan juga adik saya memiliki hobi yang sama dalam hal olahraga yaitu bermain sepakbola. Berhubung dengan adanya

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



kegiatan dari gereja yang mengadakan kegiatan rutin olahraga setiap hari minggu sore yakni bermain futsal dan *badminton*, kami sekeluarga pun ikut berpartisipasi dalam acara tersebut. Alasan penulis ingin mendirikan bisnis ini terinspirasi dari setiap kali bermain bersama rekan satu gereja setiap minggu. Penulis merasa bahwa bisnis futsal sangat menjanjikan dalam hal meraih keuntungan yang besar dalam waktu yang tidak berlama – lama. Selain itu, bisnis yang akan didirikan juga berkaitan dengan hobi yang dimiliki oleh penulis, maka dari itu terciptalah suatu ide bisnis untuk mendirikan sebuah usaha penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal.

2. Alamat perusahaan

Lokasi bisnis juga merupakan faktor penunjang dalam kelangsungan bisnis dan perkembangan usaha. Lokasi usaha tempat penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal ditimbang berdasarkan kemudahan akses, keadaan lingkungan, fasilitas penunjang, dan keadaan masyarakat sekitar.

Lokasi usaha berada di Jalan Pangeran Jayakarta, Jakarta Utara yang tidak jauh dari rumah calon pemilik usaha. Lokasi ini dipilih oleh penulis karena merupakan lokasi yang sangat strategis yaitu berada di pinggir jalan, dekat dengan pemukiman warga, dan berlokasi di sekitar ruko – ruko yang berada tidak jauh dari tempat yang akan didirikan lapangan futsal. Para karyawan dari ruko – ruko yang ada dan juga penduduk setempat yang bertempat tinggal di daerah Pangeran Jayakarta akan menjadi calon pelanggan tetap bagi Lunar Futsal setiap harinya dan akan di prediksi mengalami kepadatan jadwal di sore hari hingga malam hari. Tentu saja ini menjadi lahan yang subur untuk menggarap keuntungan bagi Lunar Futsal dalam menjalankan bisnis ini. Lokasi usaha juga berjarak dekat dengan rumah pemilik, sehingga dapat mempermudah kegiatan kontrol usaha.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta dilindungi IBI IKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Untuk itu, alamat yang penulis tempati untuk dijadikan lokasi usaha berada di Jalan Pangeran Jayakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta Utara. Berikut lokasi usaha penyedia jasa lapangan futsal yang dapat dilihat pada **Gambar 2.2**. Lokasi usaha ditandai dengan *pointer* berwarna merah.

Gambar 2.2

Usaha Penydia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL

Peta Lokasi Usaha



Sumber : <https://www.google.co.id/maps/place/Jl.+Pangeran+Jayakarta+No.131>

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



F. Data Pendiri Perusahaan

| | |
|----------------------|--|
| Nama | : Evans Chairuddin |
| Jabatan | : Pemilik (<i>Owner</i>) |
| Tempat Tanggal Lahir | : Jakarta, 15 Mei 1993 |
| Alamat | : Jl. Badila II No.24b, Jakarta Barat |
| Telepon | : 083870767568 |
| Email | : kimahri_ronso99@yahoo.com |
| Pendidikan Terakhir | : Calon S1 (Sarjana Administrasi Bisnis) |

G. Peralatan yang Dibutuhkan

Dalam menjalankan usaha tempat penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal ini, terdapat beberapa peralatan penting yang dibutuhkan. Peralatan adalah segala benda yang digunakan untuk menunjang kegiatan perusahaan baik dalam hal operasional maupun yang lainnya yang berhubungan dengan kegiatan perusahaan. Perlengkapan adalah segala benda yang digunakan untuk menunjang kegiatan operasional perusahaan yang berumur ekonomis kurang dari satu tahun.

Berikut daftar peralatan operasional usaha penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal yang dapat dilihat pada **Tabel 2.2** dan **Tabel 2.3**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



Tabel 2.2

Usaha Penyedia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL

Peralatan Operasional (dalam Rupiah)

| Peralatan | Jumlah | Harga Satuan | Jumlah |
|--------------------------|--------|--------------|--------------------|
| Lapangan sintetis | 2 | 50.000.000 | 100.000.000 |
| Bela | 4 | 200.000 | 800.000 |
| Rompi | 24 | 20.000 | 480.000 |
| Kipas angin CKE | 4 | 2.000.000 | 8.000.000 |
| Gawang | 4 | 3.000.000 | 12.000.000 |
| Timer Lapangan | 2 | 1.000.000 | 2.000.000 |
| Lighting | 12 | 900.000 | 10.800.000 |
| Tiang Lighting | 6 | 450.000 | 2.700.000 |
| Kamera CCTV (set) | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| Kulkas Showcase | 2 | 2.600.000 | 5.200.000 |
| Tempat Sampah | 2 | 40.000 | 80.000 |
| Bangku panjang | 3 | 2.300.000 | 6.900.000 |
| Jaring Pembatas | 2 | 13.875.000 | 27.750.000 |
| Pengharum Ruangan STELLA | 1 | 60.000 | 60.000 |
| TOTAL | | | 180.270.000 |

Sumber : Usaha Penyedia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL, Tahun 2017

© Hak cipta milik IBI Kwik Kian Gie (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang penyalinan, penjiplakan, atau pengutipan dengan cara-cara lain tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 2.3

Usaha Penyedia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL

Peralatan Kantor (dalam Rupiah)

| Peralatan | Jumlah | Harga Satuan | Jumlah |
|----------------------------|--------|--------------|-------------------|
| Meja Kerja | 1 | 500.000 | 500.000 |
| PC Komputer 1 set | 1 | 6.000.000 | 6.000.000 |
| Printer EPSON L210 | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Meja Resepsionis | 1 | 500.000 | 500.000 |
| Mesin Kasir SHARP Xe A-107 | 1 | 1.350.000 | 1.350.000 |
| Kalkulator | 1 | 40.000 | 40.000 |
| Locker Karyawan 6 Pintu | 1 | 1.370.000 | 1.370.000 |
| LED TV SONY Bravia 32" | 1 | 2.950.000 | 2.950.000 |
| Air Conditioner LG S09LFG | 1 | 2.529.000 | 2.529.000 |
| Water Dispenser TCL | 1 | 1.040.000 | 1.040.000 |
| Rak Dokumen | 1 | 400.000 | 400.000 |
| Pesawat Telepon Panasonic | 1 | 115.000 | 115.000 |
| Bangku | 4 | 10.000 | 40.000 |
| Pengharum ruangan STELLA | 1 | 60.000 | 60.000 |
| TOTAL | | | 17.894.000 |

Sumber : Usaha Penyedia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL, Tahun 2017



H. Perlengkapan yang Dibutuhkan

Selain peralatan, tentu perusahaan membutuhkan perlengkapan yang lengkap yang mampu membantu kegiatan operasional usaha penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal. Perlengkapan yang dibutuhkan oleh usaha penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal dapat dilihat pada **Tabel 2.4** dan **Tabel 2.5** dibawah ini.

Tabel 2.4
Usaha Penyedia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL
Perlengkapan Operasional (dalam Rupiah)

| Perlengkapan | Jumlah | Harga Satuan | Jumlah |
|-------------------------------|--------|--------------|------------------|
| Seragam Karyawan | 27 | 40.000 | 1.080.000 |
| Minuman Bermerek (dus) | 4 | 40.000 | 160.000 |
| Cairan Pembersih Lantai Wipol | 5 | 10.000 | 50.000 |
| Spidol Snowman (lusin) | 1 | 75.000 | 75.000 |
| Sabun cair literan PAPAYA | 2 | 70.000 | 140.000 |
| Tissue Nice 1kg | 2 | 25.000 | 50.000 |
| Sapu ijuk | 10 | 10.000 | 100.000 |
| Gayung Lion Star | 10 | 5.000 | 50.000 |
| Papan tulis whiteboard Sakura | 1 | 120.000 | 120.000 |
| Karpet Welcome | 4 | 20.000 | 80.000 |
| Ember plastik | 10 | 8.000 | 80.000 |
| Alat pel Magic Mop | 2 | 125.000 | 250.000 |
| TOTAL | | | 2.235.000 |

Sumber : Usaha Penyedia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL, Tahun 2017

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milia IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 2.5

Usaha Penyedia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL

Perlengkapan Kantor (dalam Rupiah)

| Perlengkapan | Jumlah | Harga Satuan | Jumlah |
|----------------------------|--------|--------------|----------------|
| Kertas HVS Paper One (rim) | 4 | 35.000 | 140.000 |
| Spidol Snowman (lusin) | 1 | 75.000 | 75.000 |
| Tinta Printer Epson | 8 | 25.000 | 200.000 |
| Tissue Nice 1kg | 2 | 25.000 | 50.000 |
| Map | 10 | 1.000 | 10.000 |
| Foder | 5 | 3.000 | 15.000 |
| Stepler Kenko | 3 | 10.000 | 30.000 |
| Isi Stepler Kenko (dus) | 5 | 2.000 | 10.000 |
| Pulpen Standard (lusin) | 2 | 15.000 | 30.000 |
| Gunting Kenko | 3 | 10.000 | 30.000 |
| Tip-ex Kenko | 3 | 5.000 | 15.000 |
| Pengharum Ruangan STELLA | 1 | 60.000 | 60.000 |
| Buku Jurnal | 2 | 50.000 | 100.000 |
| Amplop | 10 | 1.000 | 10.000 |
| Kwitansi | 5 | 3.000 | 15.000 |
| TOTAL | | | 790.000 |

Sumber : Usaha Penyedia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL, Tahun 2017



I. Kebutuhan Bahan Baku

© Hak Cipta dimiliki oleh IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Dalam membangun suatu usaha atau bisnis pasti diperlukan suatu bahan baku sebagai modal utama untuk menjalankan bisnis dalam jangka waktu yang panjang. Bisnis yang didirikan oleh penulis adalah jasa sewa lapangan futsal yang memiliki modal utama lapangan rumput sintetis untuk para calon pelanggan bermain futsal. Rumput sintetis adalah rumput buatan yang terbuat dari bahan karet yang sering dipakai untuk lapangan futsal kelas standart nasional dan juga untuk hiasan tanaman buatan. Lapangan futsal yang dibuat dari rumput sintetis memiliki tampilan seakan – akan seperti di lapangan sepakbola yang besar namun memiliki skala yang lebih kecil.

Selain daripada rumput sintetis, jaring pembatas antar lapangan dan juga *timer* pada masing – masing lapangan juga menjadi modal utama dalam membuat sebuah bisnis lapangan futsal. Jaring pembatas sengaja dibuat untuk membatasi jarak antar lapangan yang satu dengan yang lainnya agak tidak terlalu dempet jaraknya. Selain berfungsi sebagai pembatas jarak, jaring pembatas juga berfungsi sebagai pengaman di sisi – sisi lapangan agar bola yang dimainkan tidak keluar dari lapangan. Tidak hanya pembatas jaring, *timer digital* juga berfungsi sebagai pengatur waktu bermain tiap – tiap lapangan agar jam sewa yang dibayar oleh pelanggan tidak melebihi batas. Selain itu kebutuhan makanan kecil dan minuman yang akan dijual di kantin juga memerlukan pemasok untuk memasok barang setiap bulan.

Dalam hal memperoleh bahan – bahan baku atau modal utama tersebut, penulis sudah mempertimbangkan beberapa calon distributor yang menjualnya secara *online* dan toko pemasok secara fisik sebagai distributor utama untuk menyediakan kebutuhan utama Lunar Futsal. Tentu saja hal ini memudahkan penulis dalam memperoleh bahan baku.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



J. Sumber Daya Manusia

© Dalam proses layanan dalam usaha penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal ini memerlukan tenaga sumber daya manusia yang berkualitas. Pemilik sebagai orang yang bertanggung jawab penuh terhadap kelangsungan perusahaan yang akan menjadi manager awal untuk merekrut karyawan yang berkualitas dan memantau kinerja dari para karyawan.

Berikut adalah sumber daya manusia yang dibutuhkan oleh usaha penyedia jasa lapangan futsal Lunar Futsal:

Tabel 2.6
Usaha Penyedia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL
Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja

| Keterangan | Jumlah |
|---------------------------|----------|
| Manajer | 1 |
| Administrasi dan keuangan | 2 |
| Kebersihan | 3 |
| Kantin | 3 |
| TOTAL | 9 |

Sumber : Usaha Penyedia Jasa Lapangan Futsal LUNAR FUTSAL, Tahun 2016

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Milik IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.