



LAMPIRAN

Lampiran 1

Logo Roti Manisku



Lampiran 2

Biaya Bahan Baku Roti Manisku

No	Bahan Baku	Harga Satuan	Unit	Total Harga (Rp)
1	Terigu Cakra Kembar Emas (Per-25 Kg)	154.000	81,5	12.551.000
2	Terigu Segitiga Biru (Per-25 Kg)	137.000	20,5	2.808.500
3	Ragi (Per-500 Gr)	23.000	112	2.576.000
4	Bread Improver (Per-500 Gr)	50.000	10	500.000
5	Gula (Per-5 Kg)	66.200	112	7.414.400
6	Susu Bubuk (Per-25 Kg)	1.400.000	6	8.400.000
7	Air Putih (Per-Galon)	5.000	132	660.000
8	Telur (Per-Kg)	25.000	318	7.950.000
9	Garam (Per-500 Gr)	5.000	76	380.000
10	Mentega (Per-5 Kg)	237.000	91,5	21.685.500
11	Tepung Kentang (Per- 1Kg)	41.500	127	5.270.500
12	Chocolate Filling (Per-5 Kg)	103.000	33,5	3.450.500
13	Chesse Filling (Per- 8 Kg)	350.000	21	7.350.000
13	Selai Srikaya (Per- 1Kg)	35.000	168	5.880.000
14	Red Bean Filling	35.000	168	5.880.000
15	Vanilla Filling (Per-5kg)	135.000	33,5	4.522.500
	Total			97.278.900



Lampiran 3

Penjualan Roti Coklat Roti Manisku Tahun 2018

	Roti Coklat		
	Unit	Harga (Rp)	Total (Rp)
Januari	1500	8.500	12.750.000
Febuari	1500	8.500	12.750.000
Maret	1500	8.500	12.750.000
April	1500	8.500	12.750.000
Mei	1500	8.500	12.750.000
Juni	1500	8.500	12.750.000
Juli	1500	8.500	12.750.000
Agustus	1500	8.500	12.750.000
September	1500	8.500	12.750.000
Oktober	1500	8.500	12.750.000
November	1500	8.500	12.750.000
Desember	1500	8.500	12.750.000
Total	18000		153.000.000

Lampiran 4

Penjualan Roti Keju Roti Manisku Tahun 2018

	Roti Keju		
	Unit	Harga (Rp)	Total (Rp)
Januari	1500	10.000	15.000.000
Febuari	1500	10.000	15.000.000
Maret	1500	10.000	15.000.000
April	1500	10.000	15.000.000
Mei	1500	10.000	15.000.000
Juni	1500	10.000	15.000.000
Juli	1500	10.000	15.000.000
Agustus	1500	10.000	15.000.000
September	1500	10.000	15.000.000
Oktober	1500	10.000	15.000.000
November	1500	10.000	15.000.000
Desember	1500	10.000	15.000.000
Total	18000		180.000.000

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 5

Penjualan Roti Keju Srikaya Manisku Tahun 2018

	Roti Srikaya		
	Unit	Harga (Rp)	Total (Rp)
Januari	1500	9.000	13.500.000
Febuari	1500	9.000	13.500.000
Maret	1500	9.000	13.500.000
April	1500	9.000	13.500.000
Mei	1500	9.000	13.500.000
Juni	1500	9.000	13.500.000
Juli	1500	9.000	13.500.000
Agustus	1500	9.000	13.500.000
September	1500	9.000	13.500.000
Oktober	1500	9.000	13.500.000
November	1500	9.000	13.500.000
Desember	1500	9.000	13.500.000
Total	18000		162.000.000

Lampiran 6

Penjualan Roti Kacang Merah Roti Manisku Tahun 2018

	Roti Kacang Merah		
	Unit	Harga (Rp)	Total (Rp)
Januari	1500	9.000	13.500.000
Febuari	1500	9.000	13.500.000
Maret	1500	9.000	13.500.000
April	1500	9.000	13.500.000
Mei	1500	9.000	13.500.000
Juni	1500	9.000	13.500.000
Juli	1500	9.000	13.500.000
Agustus	1500	9.000	13.500.000
September	1500	9.000	13.500.000
Oktober	1500	9.000	13.500.000
November	1500	9.000	13.500.000
Desember	1500	9.000	13.500.000
Total	18000		162.000.000

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 7

Penjualan Roti Vanila Roti Manisku Tahun 2018

	Roti Vanila		
	Unit	Harga (Rp)	Total (Rp)
Januari	1500	8.500	12.750.000
Febuari	1500	8.500	12.750.000
Maret	1500	8.500	12.750.000
April	1500	8.500	12.750.000
Mei	1500	8.500	12.750.000
Juni	1500	8.500	12.750.000
Juli	1500	8.500	12.750.000
Agustus	1500	8.500	12.750.000
September	1500	8.500	12.750.000
Oktober	1500	8.500	12.750.000
November	1500	8.500	12.750.000
Desember	1500	8.500	12.750.000
Total	18000		153.000.000

Lampiran 8

Daftar Harga Roti Tahun 2018-2022

KETERANGAN	Tahun				
	2018	2019	2020	2021	2022
Roti Coklat	8.500	8.925	9.371	9.840	10.332
Roti Keju	10.000	10.500	11.025	11.576	12.155
Roti Srikaya	9.000	9.450	9.923	10.419	10.940
Roti Kacang Merah	9.000	9.450	9.923	10.419	10.940
Roti Vanila	8.500	8.925	9.371	9.840	10.332

Lampiran 9

Penjualan dan Pajak Roti Manisku Tahun 2018-2022

Keterangan	Tahun				
	2018	2019	2020	2021	2022
Pendapatan	810.000.000	893.025.000	984.560.063	1.085.477.469	1.196.738.909
Pajak 1%	8.100.000	8.930.250	9.845.601	10.854.775	11.967.389



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 10

Penjualan Roti Manisku Tahun 2018-2022

KETERANGAN	Tahun				
	2018	2019	2020	2021	2022
Roti Coklat	153.000.000	168.682.500	185.972.456	205.034.633	226.050.683
Roti Keju	180.000.000	198.450.000	218.791.125	241.217.215	265.941.980
Roti Srikaya	162.000.000	178.605.000	196.912.013	217.095.494	239.347.782
Roti Kacang Merah	162.000.000	178.605.000	196.912.013	217.095.494	239.347.782
Roti Vanila	153.000.000	168.682.500	185.972.456	205.034.633	226.050.683
Total Pendapatan	810.000.000	893.025.000	984.560.063	1.085.477.469	1.196.738.909

Lampiran 11

Kuantitas Penjualan Roti Manisku Tahun 2018-2022

KETERANGAN	Tahun				
	2018	2019	2020	2021	2022
Roti Coklat	18.000	18.900	19.845	20.837	21.879
Roti Keju	18.000	18.900	19.845	20.837	21.879
Roti Srikaya	18.000	18.900	19.845	20.837	21.879
Roti Kacang Merah	18.000	18.900	19.845	20.837	21.879
Roti Vanila	18.000	18.900	19.845	20.837	21.879

Lampiran 12

Biaya Gaji Karyawan Tetap Tahun 2018

Keterangan	Gaji Perbulan (Rp)	Pekerja	Total Gaji Perbulan(Rp)	Total Gaji Pertahun (Rp)	THR (Rp)	Total Gaji &THR Per-Tahun
Manager	5.000.000	1	5.000.000	60.000.000	5.000.000	65.000.000
Kepala Koki	4.000.000	1	4.000.000	48.000.000	4.000.000	52.000.000
Asisten Koki	3.355.750	1	3.355.750	40.269.000	3.355.750	43.624.750
Kasir	3.355.750	1	3.355.750	40.269.000	3.355.750	43.624.750
Cleaning Service	3.355.750	1	3.355.750	40.269.000	3.355.750	43.624.750
Total	19.067.250		19.067.250	228.807.000		247.874.250



Lampiran 13

Biaya Gaji Karyawan Tetap Tahun 2019

Keterangan	Gaji Perbulan (Rp)	Pekerja	Total Gaji Perbulan(Rp)	Total Gaji Pertahun (Rp)	THR (Rp)	Total Gaji &THR Per-Tahun
Manager	5.250.000	1	5.250.000	63.000.000	5.250.000	68.250.000
Kepala Koki	4.200.000	1	4.200.000	50.400.000	4.200.000	54.600.000
Asisten Koki	3.523.538	1	3.523.538	42.282.450	3.523.538	45.805.988
Kasir	3.523.538	1	3.523.538	42.282.450	3.523.538	45.805.988
Cleaning Service	3.523.538	1	3.523.538	42.282.450	3.523.538	45.805.988
Total	20.020.613		20.020.613	240.247.350		260.267.963

Lampiran 14

Biaya Gaji Karyawan Tetap Tahun 2020

Keterangan	Gaji Perbulan (Rp)	Pekerja	Total Gaji Perbulan(Rp)	Total Gaji Pertahun (Rp)	THR (Rp)	Total Gaji &THR Per-Tahun
Manager	5.512.500	1	5.512.500	66.150.000	5.512.500	71.662.500
Kepala Koki	4.410.000	1	4.410.000	52.920.000	4.410.000	57.330.000
Asisten Koki	3.699.714	1	3.699.714	44.396.573	3.699.714	48.096.287
Kasir	3.699.714	1	3.699.714	44.396.573	3.699.714	48.096.287
Cleaning Service	3.699.714	1	3.699.714	44.396.573	3.699.714	48.096.287
Total	21.021.643		21.021.643	252.259.718		273.281.361

Lampiran 15

Biaya Gaji Karyawan Tetap Tahun 2021

Keterangan	Gaji Perbulan (Rp)	Pekerja	Total Gaji Perbulan(Rp)	Total Gaji Pertahun (Rp)	THR (Rp)	Total Gaji &THR Per-Tahun
Manager	5.788.125	1	5.788.125	69.457.500	5.788.125	75.245.625
Kepala Koki	4.630.500	1	4.630.500	55.566.000	4.630.500	60.196.500
Asisten Koki	3.884.700	1	3.884.700	46.616.401	3.884.700	50.501.101
Kasir	3.884.700	1	3.884.700	46.616.401	3.884.700	50.501.101
Cleaning Service	3.884.700	1	3.884.700	46.616.401	3.884.700	50.501.101
Total	22.072.725		22.072.725	264.872.703		286.945.429



Lampiran 16

Biaya Gaji Karyawan Tetap Tahun 2022

Keterangan	Gaji Perbulan (Rp)	Pekerja	Total Gaji Perbulan(Rp)	Total Gaji Pertahun (Rp)	THR (Rp)	Total Gaji &THR Per-Tahun
Manager	6.077.531	1	6.077.531	72.930.375	6.077.531	79.007.906
Kepala Koki	4.862.025	1	4.862.025	58.344.300	4.862.025	63.206.325
Asisten Koki	4.078.935	1	4.078.935	48.947.221	4.078.935	53.026.156
Kasir	4.078.935	1	4.078.935	48.947.221	4.078.935	53.026.156
Cleaning Service	4.078.935	1	4.078.935	48.947.221	4.078.935	53.026.156
Total	23.176.362		23.176.362	278.116.339		301.292.700

Lampiran 17

Biaya Pemasaran Roti Manisku Tahun 2018-2022

Jenis Pemasaran	2018	2019	2020	2021	2022
Brosur	775.000	813.750	854.438	897.159	942.017
Kartu Nama	100.000	105.000	110.250	115.763	121.551
Papan Nama	1.800.000				
Web	4.500.000				
Total	7.175.000	918.750	964.688	1.012.922	1.063.568

Lampiran 18

Biaya Peralatan Dapur Roti Manisku

No	Keterangan	Unit	Harga Satuan (Rp)	Total Harga (Rp)
1	Oven	2	7,000,000	14,000,000
2	Kompas Gas	1	400,000	400,000
3	Panci	1	70,000	70,000
4	Dispenser	1	199,000	199,000
5	Galon	2	40,000	80,000
6	Mixer	2	8,000,000	16,000,000
7	Pisau Adonan	2	50,000	100,000
8	Meja Stainless Steel	4	1,600,000	6,400,000
9	Gas LPJ	3	750,000	2,250,000
10	Regulator	2	250,000	500,000
11	Mesin Press	2	150,000	300,000



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

12	Rak Roti	2	1,500,000	3,000,000
13	Arclic Kue Box	5	300,000	1,500,000
14	Chest Freezer	1	2,830,000	2,830,000
15	Komax S31SQ	6	90,000	540,000
16	Komax BKP R23	3	42,000	126,000
17	Komax WB BTL	3	38,000	114,000
18	Rak Piring	2	280,000	560,000
19	Lemari Penyimpanan	2	800,000	1,600,000
20	Ember	2	25,000	50,000
21	Dispenser Hand Soap	1	40,000	40,000
22	Tempat Sampah Besar	1	100,000	100,000
23	Mobil Pick Up	1	100,000,000	100,000,000
24	Total			150,759,000

Lampiran 19

Biaya Peralatan Kantor Roti Manisku

No.	Keterangan	Unit	Harga Satuan (Rp)	Total Harga (Rp)
1	Komputer Kasir	1	3.000.000	3.000.000
2	Telepon Kabel	1	178.000	178.000
3	Staples	2	26.000	52.000
4	Air Comditioner	1	4.100.000	4.100.000
5	Galon Air	1	40.000	40.000
6	Meja & Kursi Kantor	1	1.570.000	1.570.000
7	Stampel	1	100.000	100.000
8	Kalkulator	1	150.000	150.000
9	Mesin Struk	1	539.000	539.000
10	Tempat Sampah Kecil	1	40.000	40.000
11	Dispenser	1	199.000	199.000
	Total			9.968.000

Lampiran 20

Biaya Perlengkapan Dapur Roti Manisku

No.	Keterangan	Unit	Harga Satuan	Total harga (Rp)
1	Plastik Segitiga	16	24,000	384,000
2	Plastik Roti	80	58,000	4,640,000
3	Tissue	8	19,000	152,000
4	Spons	12	2,400	28,800
5	Super Sol	1	70,000	70,000
6	Sabun Cuci Tangan	1	50,000	50,000
7	Sabun cuci Piring	2	50,000	100,000
8	Air Isi Ulang	12	5,000	60,000
9	Gunting	2	24,000	48,000
10	Kitchen Towel	8	32,500	260,000
11	Gas LPJ (Isi Ulang)	12	150,000	1,800,000
12	Sapu	4	20,000	80,000
13	Kain Pel Isi Ulang	1	40,000	40,000
14	Piring	12	10,000	120,000
15	Spatula	2	22,500	45,000
16	Loyang	25	40,000	1,000,000
17	Nampan	20	25,000	500,000
18	Sendok Ukur	2	15,000	30,000
19	Timbangan Digital	3	100,000	300,000
20	Mangkok	10	8,000	80,000
21	Sendok + Garpu	1	50,000	50,000
22	Tempat Sendok	1	30,000	30,000
23	Gelas Ukur	2	18,000	36,000
24	Hand Glove	2	170,000	340,000
25	Tissue Box	1	18,000	18,000
26	Pengki	1	35,000	35,000
27	Tongkat Pel	1	80,000	80,000
29	Plastik Sedang	25	15,000	375,000
	Total			10,751,800

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 21

Biaya Perlengkapan Kantor Roti Manisku

No	Keterangan	Unit	Harga Satuan(Rp)	Total harga (Rp)
1	Buku Kas	6	17.000	102.000
2	Buku Persediaan Barang	6	17.000	102.000
3	Buku Nota	10	17.000	170.000
4	Kertas Struk	20	8.250	165.000
5	Isi Staples	6	20.000	120.000
6	Bulpoint (Per-Kotak)	2	32.600	65.200
7	Tinta Stampel	4	12.000	48.000
8	Air Isi Ulang	12	5.000	60.000
	Total			832.200

Lampiran 22

Biaya Sewa Ruko Roti Manisku

Keterangan	2018	2019	2020	2021	2022
Sewa Ruko	185.000.000	185.000.000	185.000.000	185.000.000	185.000.000

Lampiran 23

Biaya Listrik Roti Manisku 2018-2022

Keterangan	2018	2019	2020	2021	2022
Pemasangan Awal	1.500.000				
Per-Bulan	1.000.000	1.050.000	1.102.500	1.157.625	1.215.506
Per-Tahun	12.000.000	12.600.000	13.230.000	13.891.500	14.586.075
Total	13.500.000	12.600.000	13.230.000	13.891.500	14.586.075

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



Lampiran 24

Biaya Telepon Roti Manisku 2018-2022

Keterangan	2018	2019	2020	2021	2022
Pemasangan Awal	175.000				
Per-Bulan	60.000	63.000	66.150	69.458	72.930
Per-Tahun	720.000	756.000	793.800	833.490	875.165
Total	895.000	756.000	793.800	833.490	875.165

Lampiran 25

Biaya Air Roti Manisku 2018-2022

Keterangan	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022
Pemasangan Awal	250.000	U			
Per-Bulan	250.000	262.500	275.625	289.406	303.877
Per-Tahun	3.000.000	3.150.000	3.307.500	3.472.875	3.646.519
Total	3.250.000	3.150.000	3.307.500	3.472.875	3.646.519

Lampiran 26

Biaya Internet Roti Manisku 2018-2022

Keterangan	2018	2019	2020	2021	2022
Pemasangan Awal	300.000				
Per-Bulan	300.000	315.000	330.750	347.288	364.652
Pertahun	3.600.000	3.780.000	3.969.000	4.167.450	4.375.823
Total	3.900.000	3.780.000	3.969.000	4.167.450	4.375.823

Lampiran 27

Biaya Penyusutan peralatan Roti Manisku 2018-2022

Tahun	Harga Perolehan (Rp)	Penyusutan Pertahun	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
2018	163.491.000	8.174.550	8.174.550	155.316.450
2019			16.349.100	147.141.900
2020			24.523.650	138.967.350
2021			32.698.200	130.792.800
2022			40.872.750	122.618.250



Lampiran 28

Biaya Penyusutan Investasi Bangunan Roti Manisku 2018-2022

Tahun	Harga Perolehan (Rp)	Penyusutan Tahunan	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
2018	185.000.000	9.250.000	9.250.000	175.750.000
2019			18.500.000	166.500.000
2020			27.750.000	157.250.000
2021			37.000.000	148.000.000
2022			46.250.000	138.750.000

Lampiran 29

Biaya Pemeliharaan AC Roti Manisku 2018-2022

Tahun	Biaya Per-Unit AC	Jumlah Unit	Aktiva Per-Tahun	Total Biaya (Rp)
2018	55,000	1	2	110,000
2019	57,750	1	2	115,500
2020	60,638	1	2	121,275
2021	63,669	1	2	127,339
2022	66,853	1	2	133,706

Lampiran 30

Biaya Pemeliharaan Kendaraan Roti Manisku 2018-2022

Tahun	Biaya Per-Unit Kendaraan	Jumlah Unit	Aktiva Per-Tahun	Total Biaya (Rp)
2018	500,000	1	4	2,000,000
2019	525,000	1	4	2,100,000
2020	551,250	1	4	2,205,000
2021	578,813	1	4	2,315,250
2022	607,753	1	4	2,431,013



Lampiran 31

Biaya Bahan Bakar Kendaraan Roti Manisku 2018-2022

Tahun	Biaya Bensin	Jumlah Unit	Aktiva Per-Tahun	Total Biaya (Rp)
2018	800,000	1	12	9,600,000
2019	840,000	1	12	10,080,000
2020	882,000	1	12	10,584,000
2021	926,100	1	12	11,113,200
2022	972,405	1	12	11,668,860

Lampiran 32

Modal Roti Manisku Tahun 2018

No	Keterangan	Jumlah
1	Kas	50.000.000
2	Peralatan Dapur	153.523.000
3	Peralatan Kantor	9.968.000
4	Bahan Baku	97.278.900
5	Perlengkapan Kantor	832.200
6	Perlengkapan Dapur	8.087.800
7	Sewa Ruko	185.000.000
8	Izin Usaha	5.000.000
9	Design Interior	185.000.000
	Total	694.689.900

(C)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 33

Kebutuhan Dana Roti Manisku

No	Keterangan	Jumlah (Rp)
1	Bahan Baku	97.278.900
2	Gaji+THR	247.874.250
3	Pemasaran	7.175.000
4	Peralatan Dapur & Kantor	163.491.000
5	Perlengkapan Dapur & Kantor	8.920.000
6	Sewa Ruko	925.000.000
7	Biaya Listrik	13.500.000
8	Biaya Telepon	895.000
9	Biaya Air Pam	3.250.000
10	Biaya Internet	3.900.000
11	Kas	50.000.000
12	Biaya Pemeliharaan	11.710.000
	Total	1.532.994.150

Lampiran 34

Harga Pokok Penjualan Roti Manisku 2018-2022

No	Keterangan	2018	2019	2020	2021	2022
1	Biaya Bahan Baku	97.278.900	102.142.845	107.249.987	112.612.487	118.243.111
2	Biaya Tenaga Kerja Langsung	95.624.750	100.405.988	105.426.287	110.697.601	116.232.481
	Total	192.903.650	202.548.833	212.676.274	223.310.088	234.475.592
	Jumlah Produk	90.000	94.500	99.225	104.186	109.396
	HPP Per Produk	2.143	2.143	2.143	2.143	2.143

Lampiran 35

Laporan Laba Rugi Roti Manisku 2018-2022

Keterangan	2018	2019	2020	2021	2022
Pendapatan					
Penjualan	810.000.000	893.025.000	984.560.063	1.085.477.469	1.196.738.909
Total Pendapatan	810.000.000	893.025.000	984.560.063	1.085.477.469	1.196.738.909
Pengeluaran					
Biaya Izin Usaha					



	5.000.000				
Biaya Pemasaran	7.175.000	918.750	964.688	1.012.922	1.063.568
Biaya Gaji	152.249.500	159.861.975	167.855.074	176.247.827	185.060.219
Biaya Penyusutan Peralatan	8.174.550	8.174.550	8.174.550	8.174.550	8.174.550
Biaya Penyusutan Investasi Bangunan	9.250.000	9.250.000	9.250.000	9.250.000	9.250.000
Biaya Pemeliharaan AC	110.000	115.500	121.275	127.339	133.706
Biaya Pemeliharaan Kendaraan	2.000.000	2.100.000	2.205.000	2.315.250	2.431.013
Biaya Sewa Ruko	185.000.000	185.000.000	185.000.000	185.000.000	185.000.000
Biaya Listrik	13.500.000	12.600.000	13.230.000	13.891.500	14.586.075
Biaya Telepon	895.000	756.000	793.800	833.490	875.165
Biaya Internet	3.900.000	3.780.000	3.969.000	4.167.450	4.375.823
Biaya Air	3.250.000	3.150.000	3.307.500	3.472.875	3.646.519
Harga Pokok Produksi	192.903.650	202.548.833	212.676.274	223.310.088	234.475.592
Biaya Perlengkapan	8.920.000	9.366.000	9.834.300	10.326.015	10.842.316
Bahan Bakar Kendaraan	9.600.000	10.080.000	10.584.000	11.113.200	11.668.860
Total Pengeluaran	601.927.700	607.701.608	627.965.460	649.242.506	671.583.404
EBT	208.072.300	285.323.393	356.594.602	436.234.963	525.155.506
Pajak (1%)	8.100.000	8.930.250	9.845.600,63	10.854.774,69	11.967.389,09
EAT	199.972.300	276.393.143	346.749.002	425.380.188	513.188.117

Lampiran 36

Laporan Arus Kas Roti Manisku 2018-2022

Keterangan	2018	2019	2020	2021	2022
Arus kas Masuk					
Penjualan	810.000.000	893.025.000	984.560.063	1.085.477.469	1.196.738.909
Total Arus Kas Masuk	810.000.000	893.025.000	984.560.063	1.085.477.469	1.196.738.909
Arus Kas Keluar					
Biaya Tetap					
Biaya Listrik	13.500.000	12.600.000	13.230.000	13.891.500	14.586.075
Biaya Telepon	895.000	756.000	793.800	833.490	875.165
Biaya Internet	3.900.000	3.780.000	3.969.000	4.167.450	4.375.823



Biaya Air	3.250.000	3.150.000	3.307.500	3.472.875	3.646.519
Biaya Gaji	152.249.500	159.861.975	167.855.074	176.247.827	185.060.219
Biaya Pemeliharaan Ac	110.000	115.500	121.275	127.339	133.706
Biaya Pemeliharaan Mobil	2.000.000	2.100.000	2.205.000	2.315.250	2.431.013
Biaya Sewa Bangunan	185.000.000	185.000.000	185.000.000	185.000.000	185.000.000
Total Biaya Tetap	360.904.500	367.363.475	376.481.649	386.055.731	396.108.518
Biaya Lancar					
Harga Pokok Produksi	192.903.650	202.548.833	212.676.274	223.310.088	234.475.592
Biaya Legalitas	5.000.000				
Biaya Pemasaran	7.175.000	918.750	964.688	1.012.922	1.063.568
Biaya Bahan Bakar Kendaraan	9.600.000	10.080.000	10.584.000	11.113.200	11.668.860
Biaya Perlengkapan	8.920.000	9.366.000	9.834.300	10.326.015	10.842.316
Pajak	8.100.000	8.930.250	9.845.601	10.854.775	11.967.389
Total Biaya Lancar	231.698.650	231.843.833	243.904.862	256.616.999	270.017.725
Total Arus Kas Keluar	592.603.150	599.207.308	620.386.511	642.672.731	666.126.243
Arus Kas Bersih	217.396.850	293.817.693	364.173.552	442.804.738	530.612.667
Saldo Kas Awal Periode	50.000.000	267.396.850	561.214.543	925.388.094	1.368.192.832
Saldo Kas Akhir Periode	267.396.850	561.214.543	925.388.094	1.368.192.832	1.898.805.499

Lampiran 37

Neraca Roti Manisku 2018-2022

Keterangan	2018	2019	2020	2021	2022
Aktiva					
Aktiva Lancar					
Kas	267.396.850	561.214.543	925.388.094	1.368.192.832	1.898.805.499
Perlengkapan	-	-	-	-	-
Inventori	-	-	-	-	-
Total Aktiva Lancar	267.396.850	561.214.543	925.388.094	1.368.192.832	1.898.805.499
Aktiva Tetap					
Peralatan	163.491.000	163.491.000	163.491.000	163.491.000	163.491.000
Sewa bangunan	925.000.000	925.000.000	925.000.000	925.000.000	925.000.000
Investasi Bangunan	185.000.000	185.000.000	185.000.000	185.000.000	185.000.000
Akumulasi Penyusutan Peralatan	(8.174.550)	(16.349.100)	(24.523.650)	(32.698.200)	(40.872.750)
Akumulasi Penyusutan Investasi Bangunan	(9.250.000)	(18.500.000)	(27.750.000)	(37.000.000)	(46.250.000)
Total Aktiva Tetap	1.256.066.450	1.238.641.900	1.221.217.350	1.203.792.800	1.186.368.250
Total Aktiva					

1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBLKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBLKKG.



	1.523.463.300	1.799.856.443	2.146.605.444	2.571.985.632	3.085.173.749
Passiva					
Modal Awal Tahun	1.323.491.000	1.523.463.300	1.799.856.443	2.146.605.444	2.571.985.632
Laba Tahun Berjalan	199.972.300	276.393.143	346.749.002	425.380.188	513.188.117
Modal Akhir Tahun	1.523.463.300	1.799.856.443	2.146.605.444	2.571.985.632	3.085.173.749

Lampiran 38

Anaasis BEP Roti Manisku 2018-2022

Tahun	Biaya Tetap	Biaya Variabel	Total Pendapatan	1-(b/c)	BEP
2018	360.904.500	231.698.650	810.000.000	0,713952284	505.502.270
2019	367.363.475	231.843.833	893.025.000	0,740383715	496.179.842
2020	376.481.649	243.904.862	984.560.063	0,752270205	500.460.667
2021	386.055.731	256.616.999	1.085.477.469	0,763590672	505.579.423
2022	396.108.518	270.017.725	1.196.738.909	0,774372068	511.522.218

Lampiran 39

Biaya SIUP Roti Manisku

Keterangan	Jumlah(Rp)
Akta Notaris	2.500.000
Surat Keterangan Domisili Usaha	700.000
Pengesahan Akta Notaris	1.000.000
Membuat SIUP	800.000
Total	5.000.000

Lampiran 40

Analisis NPV Roti Manisku

Tahun	Net Cash Flow	$1/(1+r)^t$	PV	Net Cash Flow	$1/(1+r)^t$	PV
2018	217.396.850	0,894854586	194.538.568	217.396.850	0,714285714	155.283.464
2019	293.817.693	0,80076473	235.278.845	293.817.693	0,510204082	149.906.986
2020	364.173.552	0,716567991	260.955.110	364.173.552	0,364431487	132.716.309
2021	442.804.738	0,64122415	283.937.093	442.804.738	0,26030820	115.265.707



		3			5	
2022	530.612.667	0,57380237 4	304.466.808	530.612.667	0,18593443 2	98.659.165
Total PV			1.279.176.425			651.831.631
Investasi			694.689.900			694.689.900
NPV			584.486.525			(42.858.269)

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Untuk yang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 41

Payback Period Roti Manisku 2018-2022

Tahun	Net Cash Flow	Arus Kumulatif
2018	217.396.850	217.396.850
2019	293.817.693	511.214.543
2020	364.173.552	875.388.094
2021	442.804.738	1.318.192.832
2022	530.612.667	1.848.805.499
Payback Periode		3,50 Tahun



SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

: Priscilla Claudia

: 211 2017g

: Management kewirausahaan

: temon Narogong Indah Blok 08/14

Kode Pos : 17116

: 0857 1173 0244

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.

Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala risiko sanksi yang dikeluarkan Institusi dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.

Jakarta, 24 Agustus 2017

Yang membuat pernyataan,

Priscilla claudia

(Nama Lengkap)