



Latar Belakang

BAB I

PENDAHULUAN

Keadaan ekonomi global saat ini sangat mudah berubah-ubah, khususnya di Indonesia sangat dipengaruhi oleh beberapa faktor seperti perlambatan ekonomi Tiongkok, harga minyak yang menurun, pengaruh kebijakan Bank Sentral Amerika Serikat. Sehingga setiap sektor industri termasuk sektor *Real Estate*, *Food and Beverage* serta Farmasi harus memperhatikan bagaimana cara mengoptimalkan nilai perusahaan. Mengoptimalkan nilai perusahaan merupakan tujuan utama sebuah perusahaan, mengoptimalkan nilai perusahaan dapat memberikan kemakmuran bagi pemegang saham secara maksimum apabila harga saham meningkat. Semakin tinggi nilai saham sebuah perusahaan maka semakin tinggi kemakmuran pemegang saham maka dapat meningkatkan nilai perusahaan.

Perkembangan *Real Estate* di Indonesia kian tahun kian meningkat pertumbuhannya, pada tahun 2012 dan pertengahan 2013 sektor properti di Indonesia melonjak tajam dari 45 perusahaan yang tercatat di Bursa Efek Indonesia, 26 perusahaan yang tercatat mencatat pertumbuhan laba bersih lebih dari 50%. Pada pertengahan tahun 2013 BI mengetatkan kebijakannya, BI menaikkan persyaratan uang muka minimum dan memotong pinjaman hipotek untuk kepemilikan rumah kedua. Bank juga dilarang untuk memberi pinjaman untuk properti-properti yang masih dalam proses pembangunan. Faktor-faktor ini menyebabkan penurunan pasar properti Indonesia.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Penyalinan atau penjiplakan tanpa izin dari Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie adalah tindakan yang melanggar hukum dan akan dikenakan sanksi pidana.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumbernya.
 - a. Pengutipannya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



khususnya untuk bahan baku obat. Tetapi sangat disayangkan dengan potensi yang begitu besarnya, Badan Koordinator Penanaman Modal (BKP) mengatakan bahwa investasi hulu

Farmasi terkait dengan bahan baku masih sangat minim, Hal ini disebabkan karena rumitnya label halal dan izin edar di Indonesia. Beberapa kendala tersebut membuat investasi pada sektor ini menjadi tidak berkembang dengan baik.

Keputusan keuangan terdiri dari tiga keputusan yaitu keputusan investasi, keputusan pendanaan dan kebijakan deviden. Keputusan keuangan seharusnya dapat mengoptimalkan nilai perusahaan, tetapi faktanya keputusan keuangan memberikan hasil yang tidak konsisten terhadap nilai perusahaan. Hal ini dapat dilihat dari penelitian Rury Setiani (2013) ia menemukan bahwa keputusan investasi berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan dan keputusan pendanaan berpengaruh positif, Sedangkan didalam Nigrum (2006), ia menemukan bahwa keputusan investasi dan keputusan pendanaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Profit atau laba didalam perusahaan sangatlah penting untuk mempertahankan kelangsungan hidupnya dalam jangka panjang, karena profit atau laba menunjukkan apakah badan usaha tersebut akan selalu berusaha meningkatkan profit atau labanya, karena semakin tinggi tingkat profit atau laba suatu perusahaan maka kelangsungan hidup badan usaha tersebut akan lebih terjamin (Hermuningsih,2013). Laba sebagai bagian dari laporan keuangan yang tidak menyajikan fakta yang sebenarnya tentang kondisi ekonomi perusahaan dapat diragukan kualitasnya. Laba yang tidak menunjukkan informasi yang sebenarnya dapat menyesatkan pihak pengguna laporan keuangan. Jika kondisi laba seperti ini maka laba tidak dapat menjelaskan nilai pasar perusahaan yang sebenarnya (Siallangan,2006). Hal ini didukung oleh penelitian sigit hermawan (2014) ia menemukan bahwa laba tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan Ina Rianti (2014) menyatakan laba berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Hak cipta dimiliki IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Larangan menyalin atau mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumbernya.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Fenomena lainnya yaitu Melihat dari laporan keuangan Perusahaan Real Estate, Food & beverage dan Farmasi yang terdaftar di BEI. Menurut Fama (1978) di dalam Hermuningsih (2013), nilai perusahaan dapat tercermin melalui harga saham terbentuk atas penawaran dan permintaan investor, sehingga nilai saham merupakan gambaran nilai perusahaan. Brigham (2004) di dalam Rodoni dan Ali (2014) nilai perusahaan diukur menggunakan *Price to Book Value* (PBV). Perusahaan yang berjalan dengan baik umumnya mempunyai nilai Price to Book Value diatas satu, hal ini menunjukkan bahwa nilai bahwa nilai pasar saham lebih besar dari nilai buku saham. Rodoni dan Ali (2014:4) semakin tinggi harga saham semakin tinggi nilai perusahaan, nilai perusahaan yang tinggi, menjadi keinginan para pemilik perusahaan, sebab nilai perusahaan yang tinggi. Namun peneliti melihat pada perusahaan seperti Real Estate, Food & beverage dan Farmasi masih terdapat perusahaan yang memiliki rasio Price to book Value dibawah satu. Hal ini lah yang menarik penulis untuk melakukan penelitian ini, sebenarnya faktor apa yang dapat meningkatkan dan menurunkan nilai perusahaan.

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas, penulis tertarik untuk melakukan penelitian yang berjudul “ **Pengaruh keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan Dan Laba Terhadap Nilai Perusahaan** “.

1. larangan menyalin atau menyalin sebagian atau seluruhnya karya tulis ini tanpa izin IBIKKG.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B. Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang ini serta *Research Gap* yang terjadi, maka menimbulkan masalah-masalah dan pertanyaan sebagai berikut :

1. Apakah keputusan investasi berpengaruh terhadap nilai perusahaan?
2. Apakah keputusan pendanaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan?
3. Apakah laba berpengaruh terhadap nilai perusahaan?

C. Batasan Masalah

1. Bagaimana pengaruh keputusan investasi terhadap nilai perusahaan terhadap sektor *Real Estate, Food and beverage dan Farmasi* yang terdaftar di BEI periode 2012-2014?
2. Bagaimana pengaruh keputusan pendanaan (*Debt Ratio*) terhadap nilai perusahaan sektor *Real Estate, Food and Beverage dan Farmasi* yang terdaftar di BEI periode 2012-2014?
3. Bagaimana pengaruh laba (ROA) terhadap nilai perusahaan *sektor Real Estate, Food and beverage dan Farmasi* yang terdaftar di BEI periode 2012-2014?

D. Batasan Penelitian

Agar tujuan pembahasan ini menjadi terarah untuk mencapai sasaran, maka peneliti membatasi ruang lingkup penelitian sebagai berikut:

1. Aspek Objek : Perusahaan *Real Estate, Food and Beverage dan Farmasi* yang terdaftar di BEI
2. Aspek Waktu : Penelitian dilakukan selama 3 tahun yaitu (2012-2014)



3. Aspek Data : Data Sekunder yang diambil dari Laporan keuangan yang telah diaudit.



E. Rumusan Masalah

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dengan melihat batasan masalah di atas, maka dapat dibuat suatu rumusan masalah yang akan dianalisis sehingga dapat memperoleh hasil yang tepat.

Rumusan masalah tersebut yaitu Apakah keputusan investasi, keputusan pendanaan dan Laba berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *Real Estate, Food and Beverage* dan Farmasi yang terdaftar di BEI pada periode 2012-2014.

F. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah maka tujuan penelitian adalah sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui bagaimana pengaruh keputusan investasi terhadap nilai perusahaan pada sektor *Real Estate, Food and Beverage*, dan Farmasi periode 2012-2014.
2. Untuk mengetahui bagaimana pengaruh keputusan pendanaan terhadap nilai perusahaan pada sektor *Real Estate, Food and beverage*, dan Farmasi pada periode 2012-2014.
3. Untuk mengetahui bagaimana pengaruh laba (ROA) terhadap nilai perusahaan pada sektor *Real Estate, Food and beverage*, dan Farmasi pada periode 2012-2014.



G. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat penelitian yang ingin dicapai oleh penulis sebagai berikut:

1. Bagi perusahaan

mempermudah perusahaan dalam melakukan pengambilan keputusan atau dalam menetapkan kebijakan yang akan dilakukan guna meningkatkan nilai perusahaan agar tetap dapat mempertahankan eksistensi perusahaan ditengah-tengah kondisi ekonomi global yang berubah-ubah.

2. Bagi investor

mempermudah investor dalam melakukan pertimbangan untuk melakukan suatu investasi.

3. Bagi akademis

Hasil penelitian ini diharapkan berguna bagi dunia akademis dalam rangka penelitian dimasa yang akan datang terutama tentang “ Pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan laba terhadap nilai Perusahaan”.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.