penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah

. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan.



RENCANA BISNIS

PENDIRIAN USAHA "DYA TOUR N TRAVEL"

KOJA, JAKARTA UTARA

Nesdya Esther Sugiharti

Dibimbing oleh Liaw Bun Fa, Ir., S.E., M.M.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Jalan Yos Sudarso Kav.87, Sunter – Jakarta Utara

Telp: (021) 65307062 / Fax: 6530 6971

nesdyaesther@gmail.com

ABSTRAK

ABSTRAK

Nesdya Esther Sugiharti / 76160255 / 2020 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha "DYA Tour n Travel" di Jakarta Utara / Pembimbing Liaw Bun Fa, Ir., S.E., M.M.

Rencana pendirian usaha tour & travel ini berbasis konvensional dan online vang dapat kita

Rencana pendirian usaha tour & travel ini berbasis konvensional dan *online* yang dapat kita Tihat bahwa masyarakat sekarang lebih sering mengeluarkan uangnya untuk melakukan kegiatan travelling dibandingkan dengan tahun-tahun sebelumnya. Melihat luasnya peluang bisnis di bidang Bpariwisata dan sangat banyaknya kebutuhan masyarakat untuk berpergian, maka bisnis tour & travel oini sangat layak untuk didirikan. Potensi bisnis pariwisata sangat besar khususnya di Indonesia, karena ada begitu banyak pemandangan alam yang indah yang perlu diperlihatkan kepada masyarakat dan wisatawan asing.

Usaha DYA Tour n Travel ini menggunakan berbagai macam metode dalam rencana usaha ini, seperti menggunakan analisis SWOT, analisis Porter, analisis PESTEL, dan masih banyak lagi untuk melihat pertumbuhan dan perkembangan usaha ini. Dengan adanya beberapa metode yang dipakai, salah satunya untuk mengidentifikasi hal-hal yang akan berpengaruh bagi usaha ini ≒kedepannya.

Usaha DYA Tour n Travel beroperasi di Jalan Kramat Jaya No.8, Jakarta Utara yang Usaha DYA Tour n Travel beroperasi di Jalan Kramat Jaya No.8, Jakarta Utara yang memburuhkan investasi awal sebesar Rp 378.503.000,00. Investasi ini berasal dari modal sendiri, Forang Tua, dan saudara dekat. Target konsumen dari usaha DYA Tour n Travel tidak terbatas usia dan jenis kelamin, karena semua orang dapat bepergian, tetapi usia yang dianjurkan adalah umur Eenam tahun sampai dengan 65 tahun, khususnya yang tinggal di area Jakarta, di daerah Cilincing, Kelap Gading, Tanjung Priok, dan sekitarnya. Perhitungan NPV dari DYA Tour n Travel pun menunukkan nilai NPV lebih besar dari nol (0). Dari perhitungan payback period, DYA Tour n Travel di dapatkan bahwa periode payback bisnis ini adalah 2 tahun 26 hari yang masih berada dibawah 5 tahun, sehingga bisnis ini layak untuk dijalankan. Begitu juga dengan nilai profitability index menyatakan bisnis ini layak untuk dijalankan dengan perolehan angka sebesar 4,100188305 melebihi nilai yang seharusnya.

Kata kunci: Rencana Pendirian Usaha, jasa tour & travel



Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

VIK KIAN

ABSTRACT

Nesdya Esther Sugiharti / 76160255/2020 / Business Plan for Establishing "DYA Tour n Travel n North Jakarta / Advisor Liaw Bun Fa, Ir., S.E., M.M.

The plan to establish a tour & travel business is conventional and online based. We can see that people now spend more money on traveling activities compared to previous years. Seeing the breadth of business opportunities in the tourism sector and the large number of communities needs for travel, this tour & travel business is very feasible to be established. The potential for the tourism business is huge, especially in Indonesia, because there are so many beautiful natural landscapes that need to be shown to the public and foreign tourists.

that need to be shown to the public and foreign tourists.

This DYA Tour n Travel business uses various methods in this business plan, such as using a SWOT analysis, Porter analysis, PESTEL analysis, and many more to see the growth and development of this business. With several methods used, one of which is to identify things that will affect this business in the future.

The DYA Tour n Travel business operates at Jalan Kramat Jaya No.8, North Jakarta which requires an initial investment of Rp 378,503,000.00. This investment comes from own capital, parents, and close relatives. The target consumers of the DYA Tour n Travel business is not limited to age and gender, because everyone can travel, but the recommended age is six years to 65 years, especially those living in the Jakarta area, in the Cilincing, Kelapa Gading, Tanjung Priok areas and surrounding. The NPV calculation from DYA Tour n Travel also shows that the NPV value is greater than zero (0). From the payback period calculation, DYA Tour n Travel found that the payback period of this business is 2 years 26 days which is still under 5 years, so this business is feasible to run. Likewise, the value of the profitability index states that this business is feasible to run with a figure of 4.100188305 exceeding the value it should have.

Key words: Business Establishment Plan, tour & travel services

I.

Kian

mencantumkan dan menyebutkan sumber:

Pendahuluan

Konsep Bisnis

Ide bisnis yang akan diambil kali ini adalah ingin membuat bisnis *travel*, dimana berawal saat melihat masyarakat yang suka untuk bepergian atau jalan-jalan ke tempat wisata yang menarik perhatian mereka. Wisata-wisata di Indonesia dengan alam dan pemandangannya yang indah banyak orang yang tertarik membuat bisnis *travel* ini yang bisa dinikmati bersama dengan keluarga, rekan, atau berlibur dengan menghabiskan waktu kesendirian. Saat-saat ini sedang maraknya dengan bisnis berbasis online dan ingin membuka bisnis *tour & travel* ini dengan konsep konvensional dan juga berbasis *online*.

Visi dan Misi Perusahaan

a. Visi:

- Menjadi perusahaan yang terdepan dan terbesar di Indonesia dalam bidang jasa wisata dengan memberikan pelayanan terbaik kepada pelanggan dan memberikan kontribusi kepada lingkungan sekitar
- Mempromosikan Indonesia sebagai Negara yang memiliki tempat pariwisata yang luar biasa indah ke turis asing (mancanegara)

b. Misi:

- Memberikan pelayanan yang ramah, cepat, dan profesional
- Menyediakan harga tiket pesawat, kereta api, hotel, dan lain-lain yang menyangkut bisnis *travel* ini dengan harga yang terjangkau
- Menyediakan paket pariwisata yang menarik dan terbaik
- Memberikan promo-promo setiap bulan dan setiap periode liburan

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie





. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

- Bekerja sama dengan berbagai perusahaan lain (transportasi, penginapan, restoran, agen travel lain) dalam hal promosi
- Menjaga komunikasi yang baik dengan pelanggan, karyawan, serta sesama usaha sejenis dalam industri yang sama

Peluang Bisnis

Saya melihat bisnis *tour & travel* ini memiliki peluang yang besar dikarenakan banyaknya tempat wisata yang dapat dikunjungi setiap wisatawan yang ingin berlibur baik di dalam negeri atau di luar negeri bahkan sampai wisata alam yang di daerah pedalaman.

Bisnis ini hanya diperlukan konsistensi dan harus tetap fokus pada tujuannya agar bisnis yang dijalankan bisa berhasil dan sukses. Selain itu, peluang yang bisa kita dapatkan yaitu dari penjualan semua produk jasa seperti tiket pesawat, tiket kereta api, *voucher* hotel, paket *tour*, dan lain-lain. Bisnis ini juga memiliki potensi resiko yang dapat dibilang kecil, karena tidak adanya produk cacat, produk ketinggalan jaman, atau hal-hal yang menjadi resiko umum suatu bisnis pada penjualan produk.

Kebutuhan Dana

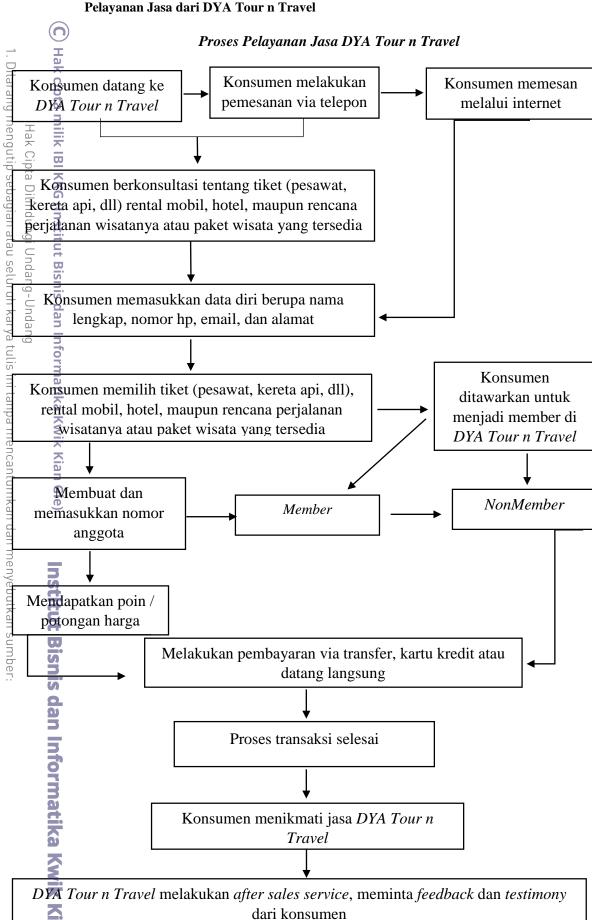
Kebutuhan dana yang diperlukan saat awal membuka bisnis *tour & travel* ini untuk tahun pertama yaitu sebesar Rp 378.503.000,00. Dana diperoleh dari tabungan penulis sebesar Rp 8.503.000,00 pinjaman ke orang tua penulis sebesar Rp 230.000.000,00 dan juga pinjaman berupa hibah dari saudara sebesar Rp 140.000.000,00.

C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah

II. Rencana Produk/Jasa, Kebutuhan Operasional, dan Manajemen Rencana Proses Pelayanan Jasa dari DYA Tour n Travel



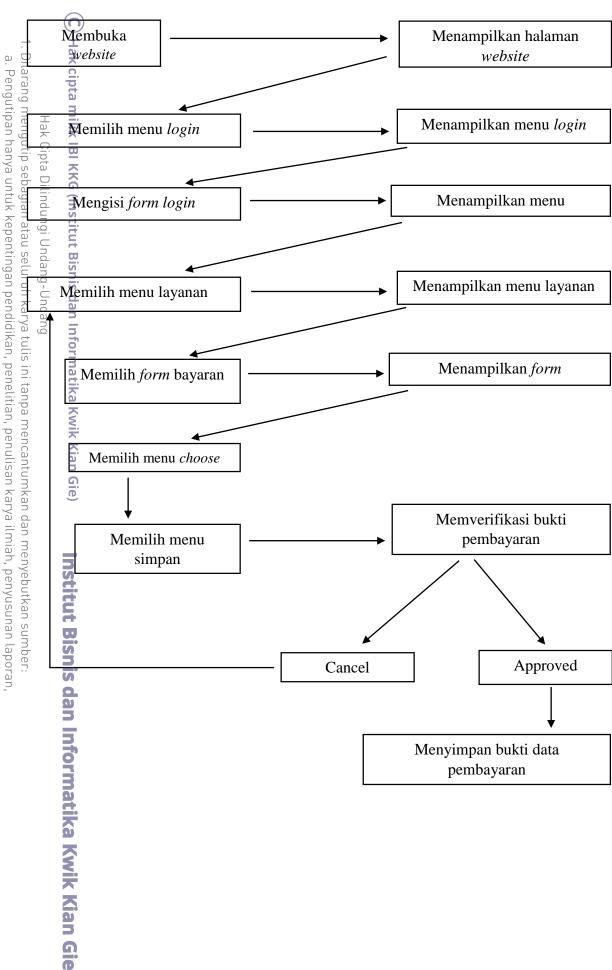
Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah

Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,



Alur Jasa secara Online



pembayaran

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah

Kebutuhan Peralatan Operasional Jasa DYA Tour n Travel

Dalam usaha pendirian DYA Tour n Travel pun tak terlepas dari pengadaan peralatan Can teknologi dalam mengembangkan usaha travel ini sendiri. Usaha DYA Tour n Travel Takan membutuhkan teknologi sebagai berikut:

Kebutuhan Peralatan DY

Kebutuhan Peralatan DYA Tour n Travel

No.	Peralatan	Jumlah	Harga Satuan	Harga Perolehan
1 <u>5</u>	Komputer	6	5.000.000	30.000.00
36	Internet Wi-Fi	2	600.000	1.200.00
dur	Handphone Kantor	3	2.865.000	8.595.00
اوا 5 ٿا	CCTV	4	2.255.000	9.020.00
7 B	Meja Kantor	1	1.250.000	1.250.00
Undang	Kursi	12	550.000	6.600.00
9 da 10 da 1	Sofa	4	3.125.000	12.500.00
a 10	Meja Panjang	1	12.950.000	12.950.00
115	Proyektor	2	6.000.000	12.000.00
12	AC	6	3.350.000	20.100.00
13	Dispenser	1	2.850.000	2.850.00
14	Kulkas	1	3.450.000	3.450.00
15	Printer	3	875.000	2.625.00
16	Telepon Kantor	3	365.000	1.095.00
17	TV	2	3.450.000	6.900.00
18	Sapu dan Pengki	2	10.000	20.00
19	Alat pel lantai	2	10.000	20.00
20	Ember	2	5.000	10.00
Stratogi Pignia				131.185.00
stitut Bis	Sumber: Data diolah			

Strategi Bisnis

Pemasaran

Segmentation

Segmentasi Geografis

Cara segmentasi ini adalah dengan membagi pasar berdasarkan daerah geografis seperti kota, kabupaten, provinsi, nasional, dan regional. Bergerak sebagai bisnis jasa yang memungkinkan bagi DYA Tour n Travel untuk menjangkau seluruh wilayah yang ada di Indonesia. Namun, DYA Tour n Travel hanya berfokus pada kota – kota besar dimana penduduknya rata – rata mengenal akses internet dan *smartphone*.

stitut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gi Segmentasi Demografi

Cara segmentasi ini adalah membagi pasar berdasarkan umur, jenis kelamin, pendapatan, pekerjaan, ras, pendidikan dan lainnya yang diutamakan bagi masyarakat yang menyukai wisata yang ada dalam segmen pasar ini. Banyak dari masyarakat yang

. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

ada yang mencari jasa wisata yang menyediakan berbagai macam perjalanan wisata dan pilihan yang sesuai dengan keinginan masyarakat.

Segmentasi Psikografis

Segmentasi ini mengacu pada perilaku konsumen seperti penggunaan produk, gaya hidup, kebutuhan konsumen, dan lainnya. Gaya hidup masyarakat di perkotaan lebih modern dibandingkan masyarakat pedesaan sehingga produk ini difokuskan pada masyarakat perkotaan yang rata – rata masyarakat yang suka berpergian atau berwisata baik domestic ataupun luar negeri.

Segmentasi Perilaku

Segmentasi ini adalah membagi pembeli ke dalam kelompok berdasarkan pengetahuan, sikap, penggunaan, atau respons mereka terhadap suatu produk. Secara perilaku, fokus DYA Tour n Travel menyediakan produk yang sesuai dan digemari oleh konsumen dimana pengetahuan dan sikap konsumen terhadap produk cukup kritis.

gaya hici lebih mc masyara baik don Segmen Segri pengetah perilaku, konsume Struktu karena Di sedikit fo adalah ma dan office pemilik se karena da perusahaan seriaka Kwi-Keuangan Struktur organisasi DYA Tour n Travel termasuk dalam struktur organisasi sederhana karena DYA Tour n Travel memiliki struktur yang tidak rumit, kompleksitas yang rendah, sedikit formalisasi dan mempunyai wewenang yang disentralisasikan pada seseorang adalah marketing 1 orang, administrasi 1 orang, customer service 1 orang, satpam 1 orang, dan office boy 1 orang. Pada posisi manajer akan ditempati oleh penulis yang merangkap pemilik sekaligus manajer. Untuk agen 1 feelancer tidak perlu memerlukan interview karena dapat bergabung secara langsung dan tidak masuk dalam struktur organisasi perusahaan.

Dari segi kelayakan keuangan, angka penjualan DYA Tour n Travel tahun 2021 hingga 2025 selalu berada di titik impas (BEP). Perhitungan NPV dari DYA Tour n Travel pun menunjukkan nilai NPV lebih besar dari nol (0). Dari perhitungan payback period, DYA Tour n Travel di dapatkan bahwa periode payback bisnis ini adalah 1 tahun 42 hari yang masih berada dibawah 5 tahun, sehingga bisnis ini layak untuk dijalankan. Begitu juga dengan nilai profitability index menyatakan bisnis ini layak untuk dijalankan dengan perolehan angka sebesar 13,95645 melebihi nilai yang seharusnya.

Dengan analisis resiko yang baik maka dapat dipastikan jalannya perusahaan akan baik dan berjalan dengan lancar. Berikut ini adalah analisis resiko yang akan dilakukan oleh DYA Tour n Travel:

1. Menggunakan teknologi terbaru

Untuk mengatasi resiko gangguan pada software tour & travel, penggunaan teknologi terbaru harus dilakukan. Pembelian komputer yang memiliki spesifikasi yang memadai, berlanggangan jaringan internet yang berkualitas, dan juga mempekerjakan karyawan bagian IT yang diyakini dapat mengurangi resiko ini.

Melakukan komunikasi yang baik dan jelas dengan konsumen

Komunikasi yang baik dengan konsumen bisa menjadi salah satu cara agar konsumen tidak akan melakukan pembatalan pemesanan. Karyawan harus menanyakan alasan pembatalan tersebur dan mencarikan solusi terbaik bagi konsumen agar tetap melakukan pemesanan.

3. Melatih setiap karyawan

Kian Gie masih berada diba dengan nilai profit perolehan angka se Pengendalian Risiko Dengan analisi baik dan berjalan oleh DYA Tour n Talan dan juga resiko ini 2. Melakuka Kom konsume menanya konsume 3. Melatih s

Hak cipta milik IBI KKG (Institu

Hak Cipta

Pelatihan setiap karyawan dalam melayani konsumen, melakukan pemesanan melalui software, maupun menangani permasalan-permasalahan yang kemungkinan akan terjadi dilakukan secara berkala. Selain itu peran menajer juga sangat penting dalam mengawasi kinerja karyawan serta membantu memberikan masukan ataupun arahan jika karyawan ada yang mengalami masalah, sehingga dapat mengurangi resiko terjadinya kesalahankesalahan teknis maupun ketidakpuasan konsumen.

4. Meningkatkan keamanan kantor

Beberapa cara agar keamanan kantor terjaga adalah dengan cara memasang CCTV, mempersenjatai dengan satpam yang bertugas menjaga kantor dan juga mengunci kantor dengan baik saat kantor sedang tutup.

Daftar Pustaka Sumber Buku Teks:

Buku Teks:

Bartinger, Bruce dan R. Duane Ireland, 2016, Entrepreneurship: Successully Launching New Ventures, Student Value Edition, 5th Edition, United States of America:

Pearson

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber-

David, Fred R., 2013, Strategic Management: Concepts, Pearson Education, New Jersey:

Upper Saddle River

Kian

Gitman, Lawrence J., Chad J. Zutter, 2012, Principles of Managerial Finance, Boston:

Addison Wesley

Jerry J. Weygandt, Paul D. Kimmel, dan Donald E. Kieso, 2012, Financial Accounting,

New Jersey: Wiley

Kotter, Philip., Gary Armstrong, 2014, Principles of Marketing, Edisi 15, Global Edition,

Pearson Education

0

Kotler, Philip., Kevin Lane Keller, 2012, Marketing Management Edisi 14, Pearson

Prentice Hall: Global Edition

L. Mathis, Robert dan John H. Jackson, 2011, Marketing Strategy: A Decision-Focused

Approach 8th Edition, New York: McGraw-Hill

Robbins, Stephen P., Mary Coulter, 2012, Management, Eleventh Edition, Jakarta: Pearson

Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG

penulisan kritik dan tinjauan suatu masal



Saiman, Leonardus, 2017, Kewirausahaan: Teori, Praktik, dan Kasus-Kasus, Edisi 2,

Jakarta: Salemba Empat lak K

Dilarang

cipta

Sumber Website:

Box. go Id (2019), Wisatawan Mancanegara yang Datang ke Indonesia Menurut Kebangsaan, diakses pada 29 Februari 2020

https://www.bps.go.id/dynamictable/2020/04/07/1794/wisatawan-mancanegara-yang-datang-ke-indonesia-menur ut-kebangsaan-2015-2019.ht ut-kebangsaan-2015-2019.html

Ess. go. d (2019), Jumlah Perjalanan Wisatawan Nusantara, diakses pada 29 Februari 2020

https://www.bps.go.id/indicator/16/1189/1/jumlah-perjalanan-wisatawan-nusantara.html

Databoks.katadata.co.id (2017), Penumpang Pesawat Domestik dan Internasional Meningkat, odiakses pada 29 Februari 2020

https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2017/02/07/2016-penumpang-pesawatdomestik-dan-internasional-meningkat

Bus 30 Portfolio Project, Product Life Cycle Stages and Strategies, A Marketer's World, diakses pada 1 Maret 2020

https://atitus707.wordpress.com/product-life-cycle-stages-and-strategies/

Terbangkebulan.com (2018), Analisa Industri Pariwisata di Indonesia, diakses pada 15 Februari 2020

https://terbangkebulan.com/2018/01/19/analisa-industri-pariwisata-di-indonesia/

Ramadhan, F (2020), Contoh Siklus Hidup dan Tahapannya, diakses pada 26 Maret 2020 https://khanfarkhan.com/siklus-hidup-produk/

The World Bank 2019, Laporan Triwulanan Perekonomian Indonesia, diakses pada 1 April 2020 https://www.worldbank.org/in/country/indonesia/publication/june-2019-indonesiaeconomic-quarterly

Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

ını tanpa

dan

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah

Rival Ade, Analisis SWOT dalam Menjalankan Bisnis Tour dan Travel, diakses pada 30 April 2020

https://www.academia.edu/6958864/Analisis_SWOT_Sampoerna_Andal_Mandiri_Taraka n_dalan Menjalankan Bisnis Tour and Travel

Hak cip Boby (2020), Daftar Tarif Listrik Terbaru 2020 Kementrian ESDM, diakses pada 24 September 2020

Boby (2020), https://lifepal.co.id/media/dattar-un-https://lifepal.co.

j-Undar Questibrilia, B. (2020), Perkembangan Teknologi dengan Bermacam Dampak Positif Maupun Negatif diakses pada 27 September 2020

https://www.jojonomic.com/blog/perkembangan-teknologi/

Isabel, £. (2016), Dampak Perkembangan Teknologi Bagi Masyarakat, diakses pada 27 September <u>a</u>2020

https://www.kompasiana.com/gel https://www.kompasiana.com/gelsiisabel/5849aee42b7a61951c5ea447/dampak-

Sari, M. (2016), 15 Manfaat Organisasi dalam Masyarakat, diakses pada 27 September 2020

https://guruppkn.com/manfaat-organisasi

Muslimah, H. (2016), Dampak Industri Terhadap Lingkungan, diakses pada 27 September 2020

https://www.slideshare.net/haelismuslimah/dampak-industri-terhadap-lingkungan an

Rohman, T., Cara Ampuh untuk Mempertahankan Bisnis Tour Travel, diakses pada 5 Oktober 2020 https://phinemo.com/5-cara-ampuh-mempertahankan-bisnis-tour-travel/

indihome.co.id, Indihome, diakses pada 25 Agustus 2020

https://indihome.co.id/about-indihome

tanpa izin IBIKKG

Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,



Karya Akhir:

Riskiond, S. Dadi (2018), Karya Akhir: Sistem Informasi Pelayanan Jasa Tour dan Travel Berbasis Web, UTI.

larang cipta Siregar R. A. Putri (2015), Tinjauan Paket Wisata Pada PT. Narasindo Tour & Travel Medan USU.

Medan USU.

Sphere Sphere

Penjualan, IAIN.

Duari, Putu H. Hesti (2014), Pengaruh Bauran Pemasaran terhadap Keputusan Membeli Tiket Pesawat di Total Nusa Indonesia Tour and Travel, STP AMPTA.

Sumber Undang-undang:

Gie

Republik Indonesia, 2013, Direktorat Jendral Pajak No. PER-20/PJ/2013 Tentang Cara 🗝 Pendaftaran dan Pemberian Nomor Pokok Wajib Pajak, Pelaporan Usaha dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak. Direktorat Jenderal Pajak. Indonesia.

Republik Indonesia. 2013. Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 77/M-DAG/PER/12/2013 Tentang Penerbitan Surat Izin Usaha Perdagangan dan Tanda Paftar Perusahaan Secara Simultan Bagi Usaha Perdagangan.

Republik Indonesia. 2008. *Undang-undang No.20 Tahun 2008 Tentang Usaha Mikro Kecil* dan Menengah (UMKM). Lembaran Negara RI Tahun 2008. Sekretariat Negara.

Jakarta. dan Informatika Kwik Kian Gie