



BAB IX

REKOMENDASI



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

Usaha yang dijalankan adalah usaha menyajikan makanan dan minuman bernama Melissious Cafe dengan tempat desain urban. Usaha cafe akan ditempatkan di Jalan Boulevard Raya Blok WB2 No. 5. Kelapa Gading, Jakarta Utara. Sebuah tempat strategis yaitu di jalanan Boulevard Kelapa Gading yang selalu ramai karena dekat dengan pusat keramaian yaitu Mall, kantor, sekolah, apartemen, hotel dan lainnya. Rencana pembukaan Melissious Cafe yaitu di tahun 2017.

Target pasar yang dituju adalah pasar menengah dan menengah keatas untuk segala usia. Tidak lupa juga, Melissious Cafe telah menyiapkan berbagai macam promosi yang cukup untuk menarik perhatian konsumen dan menampilkan keunikan tersendiri dari pesaing-pesaing yang lain. Serta tenaga kerja yang terlatih untuk melayani dengan baik dan profesional

Modal sebesar Rp 420.000.000 yang akan dibiayai dari hasil penjualan mengikuti *bazaar* dan juga pinjaman dari orang tua yang sangat mendukung dalam kelancaran usaha ini sebagai usaha keluarga generasi pertama yang merintis bisnis makanan dan minuman.

Setelah melakukan analisis terhadap perhitungan kelayakan usaha, tiga perhitungan pada laporan *Income Statement*, *Cash Flow* dan *Balance Sheet*, dapat ditarik beberapa kesimpulan dari analisis kelayakan usaha yang sudah diperhitungkan dengan baik :

1. Berdasarkan perhitungan NPV (*Net present Value*) yang menunjukkan jumlah positif sebesar 42.446.064, maka usaha ini layak untuk dijalankan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



2. Berdasarkan perhitungan PI (*Profitability Index*) yang menunjukkan angka sebesar $1,98 > 1$, usaha ini dikatakan layak karena PI lebih besar dari satu.

3. Berdasarkan perhitungan PP (*Payback Period*) yang menunjukkan selama 2 Tahun, 4 Bulan dan 13 Hari.

4. Berdasarkan perhitungan IRR (*Internal Rate of Return*) yang menunjukkan angka sebesar 38,6%, usaha ini layak karena memiliki IRR yang lebih besar daripada tingkat DF (*Discount Factor*) yang ditetapkan sebesar 10,75%.

Berdasarkan perhitungan aspek kelayakan diatas, dapat disimpulkan bahwa Melissious Cafe memenuhi seluruh syarat kelayakan usaha yang telah ditetapkan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.