



BAB I

PENDAHULUAN

Indonesia memang tidak akan pernah ada habisnya jika membahas mengenai masalah inflasi yang terjadi di negeri kita tercinta ini. Pembinaan sistem perekonomian negara Indonesia terus dilakukan oleh pemerintah, berbagai upaya dilakukan untuk menekan laju inflasi. Kabarnya angka inflasi di Indonesia semakin membaik, namun tidak ada yang tahu pasti bagaimana nasib perekonomian Indonesia ditahun-tahun berikutnya.

Mayoritas mahasiswa memiliki tujuan utama kuliah yaitu untuk mendapatkan pekerjaan setelah lulus dari bangku perkuliahan. Tetapi pada kenyataannya, angka pengangguran *fresh graduate* cukup memprihatinkan. Dilihat dari segi ekonomi individual tentu saja masalah pengangguran ini sangat merugikan. Sebagai calon sarjana S1 manajemen kewirausahaan Kwik Kian Gie School Of Business, penulis ingin berencana untuk mendirikan usaha bisnis toko emas. Dengan berwirausaha, kita dapat mengurangi angka jumlah pengangguran dan membantu pertumbuhan ekonomi Indonesia. Tidak hanya itu, emas bahkan disebut-sebut sebagai penangkal inflasi.

A. Nama dan Alamat Perusahaan

Penulis berencana ingin mendirikan sebuah usaha dibidang toko emas dengan nama Setia Jaya. Alamat perusahaan berada di PD Pasar Jaya Cengkareng Lantai Dasar blok AKS no. 070-071 Jakarta Barat 11730. Pemilihan tempat tersebut berdasarkan segmentasi pasar yang akan dituju. Penulis juga memiliki rencana untuk membuat *website* toko agar konsumen dapat mengetahui informasi lebih detail. Alamat *website* toko emas Setia Jaya ialah www.setiajaya.com dan *email* yaitu

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



setiajaya@yahoo.com. Toko emas Setia Jaya juga akan memasang telepon yang dapat dihubungi di (021) 619 6902.

Pendirian toko emas Setia Jaya merupakan sebuah usaha yang bergerak dalam bidang jual dan beli emas berupa perhiasan dan logam mulia yang berkualitas. Perhiasan yang dijual dalam bentuk cincin, kalung, gelang, dan anting baik emas putih maupun emas kuning. Sedangkan logam mulia yang dijual adalah logam mulia yang dicetak dan disertifikasi oleh PT. Antam dan PT. Untung Bersama Sejahtera.

Perhiasan tidak hanya merupakan kebutuhan untuk keindahan diri, tetapi perhiasan juga memiliki fungsional tertentu, beberapa diantaranya adalah membuat wajah bulat akan terlihat kurus dengan menggunakan anting, menggunakan perhiasan sebagai status sosial, perhiasan sebagai aksesoris untuk menonjolkan sisi terbaik dan menutupi sisi yang kurang ingin ditonjolkan pada penampilan. Bagi beberapa kalangan masyarakat, perhiasan atau logam mulia juga sebagai alat investasi yang baik.

Dana yang dikeluarkan untuk membangun toko emas Setia Jaya ini merupakan 100% berasal dari pemilik, dan kepemilikan sepenuhnya dipegang oleh pemilik. Keseluruhan dana yang digunakan untuk pengembangan dan pendiriannya sepenuhnya ditanggung oleh pemilik. Perkiraan modal awal untuk mendirikan toko emas Setia Jaya adalah sebesar Rp 2.000.000.000,-. Dimana Investasi Awal sebesar Rp 1.750.000.000,- Kebutuhan Modal sebesar Rp 87.500.000,- Sewa kios pertahun sebesar Rp 37.000.000,- dan sisanya merupakan cadangan kas toko.

B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan

Kepemilikan perusahaan merupakan milik penulis sendiri yaitu dengan nama Juwono Rusli Halim yang lahir di Jakarta pada 30 November 1991. Juwono Rusli Halim tinggal di Perumahan Citra Garden 3 Blok F1 no, 12 Kalideres Jakarta Barat

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Milik IBI BIKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



11840. Apabila ada yang ingin menghubungi pemilik perusahaan, dapat melalui email Halim.Jr@hotmail.com atau nomor telepon di 0812 1000 672.

C. Bidang Usaha

Dewasa ini kesadaran masyarakat Indonesia akan pentingnya berinvestasi semakin berkembang, baik dalam bentuk aset riil maupun aset finansial. Perhiasan emas telah menjadi kebutuhan bagi sebagian besar masyarakat, terutama bagi kaum muda dalam mempercantik diri, tidak heran jika saat ini perhiasan emas begitu diburu oleh masyarakat. Melihat peluang tersebut, penulis berniat mendirikan usaha toko emas ini.

Toko emas Setia Jaya bergerak dalam bidang jual dan beli perhiasan emas dalam bentuk cincin, kalung, gelang, dan anting baik emas putih dengan kemurnian 75% maupun emas kuning dengan kemurnian 70% dan 90%. Toko emas Setia Jaya juga menjual logam mulia yang dicetak dan disertifikasi oleh PT. Antam dan PT. Pertung Bersama Sejahtera dimana para calon pembeli dapat mengikat harga yang diinginkan melalui *customer call service* guna mengantisipasi perubahan harga yang diinginkan. Toko emas Setia Jaya juga menyediakan beberapa fasilitas dalam memaksimalkan kualitas pelayanan seperti cuci perhiasan, patri, dan pembuatan model emas sesuai yang diinginkan.

Menjaga hubungan baik dengan para pelanggan sangatlah penting bagi toko emas Setia Jaya. Program tahunan juga akan diadakan pada bulan puasa dimana para pelanggan akan mendapatkan hadiah-hadiah seperti sirup, biskuit kaleng, dan kalender dengan pembagian ketentuan minimum jumlah pembelian dalam satu tahun. Beberapa program-program dan promosi juga akan dibangun untuk dapat menarik konsumen, membuat mereka menjadi loyal terhadap Setia Jaya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

C.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.