

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA KUE BROWNIES RAINBOWNIES DI KELAPA GADING

Oleh:

Nama: Adiel Giovanni

NIM: 72160187

Rencana Bisnis

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA
JANUARI 2021**

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA KUE BROWNIES RAINBOWNIES DI KELAPA GADING

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Diajukan Oleh:

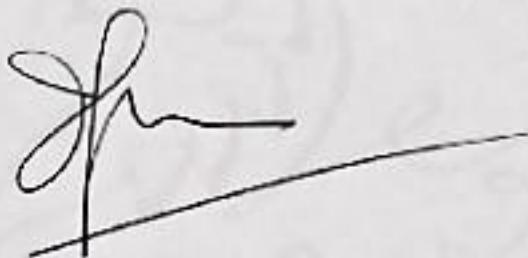
Nama: Adiel Giovanni

NIM: 72160187

Jakarta, Januari 2021

Disetujui Oleh:

Pembimbing



(Rita Eka Setianingsih, S.E., M.M.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA 2021

KATA PENGANTAR



Hak Cipta

milik

IBI

KKG

Institut

Bisnis

dan

Informatika

Kwik

Kian

Gie

Institut

Bisnis

dan

Informatika

Buean, Rikken Prahara, Salima, Vicky Suharto, dan Bryan Ricardo yang membantu penulis dalam penulisan rencana bisnis ini.

6. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu yang telah membantu dan berkontribusi dalam memperoleh data yang diperlukan untuk menyelesaikan rencana bisnis ini.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa penulisan rencana bisnis ini tidak sempurna dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang. Pada akhir kata, penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
penulis bermohon semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Jakarta, Januari 2021

Penulis,

Adiel Giovanni

ABSTRAK

© Hak cipta milik IPIK (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Adiel Giovanni / 72160187 / 2021 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Kue Brownies Rainbownies Di Kelapa Gading / Dosen Pembimbing: Rita Eka Setianingsih, S.E., M.M.

Penulis membuat rencana bisnis usaha Rainbownies dikarenakan pada umumnya masyarakat akan tertarik ketika melihat sesuatu yang berbeda, belum pernah dilihat ataupun dicobanya sebelumnya sehingga penulis membuka usaha brownies panggang yang memiliki warna dasar yang berbeda dari pada warna brownies panggang pada umumnya.

Rainbownies memiliki visi “menjadikan usaha Rainbownies sebagai pilihan utama makanan ringan oleh masyarakat di Indonesia” yang akan direalisasikan bersamaan dengan berjalannya misi perusahaan.

Rainbownies menyediakan produk berupa brownies panggang yang memiliki warna dasar merah, kuning, dan hijau dengan pilihan *topping* biskuit oreo dan regal.

Rainbownies menargetkan penjualan pada masyarakat dengan penghasilan menengah kebawah.

Perusahaan memiliki pesaing di dalam industri yang sama, oleh karena itu telah dilakukan analisa pesaing dan hasilnya perusahaan memiliki kelebihan dari pesaingnya.

Strategi dalam pemasaran yang baik sangat diperlukan oleh Rainbownies, oleh karena itu Rainbownies akan melakukan berbagai strategi dalam meningkatkan penjualannya.

Rainbownies direncanakan membutuhkan sebanyak enam karyawan untuk menjalankan kegiatan operasionalnya.

Investasi awal yang diperlukan oleh Rainbownies sebesar Rp. 192.746.000,00. Sumber pendanaan didapat dari tabungan pribadi dan dari orang tua. Dari hasil perhitungan analisis *Net Present Value, Payback Period, Profitability Index, dan Break Even Point* perusahaan diisyatakan layak.

Kata Kunci: Rencana Bisnis, usaha kue brownies Rainbownies, makanan ringan.

DAFTAR ISI

PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR BAGAN	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A Ide Bisnis.....	1
B Gambaran Usaha	1
1. Visi, Misi, dan Tujuan	2
C Besarnya Peluang Usaha	4
D Kebutuhan Kas Awal.....	5
BAB II. LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	6
A Data Perusahaan	6
B Biodata Pemilik Perusahaan.....	6
C Jenis dan Ukuran Usaha	7
BAB III. ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING.....	11
A Trend dan Pertumbuhan Industri.....	11
B Analisis Pesaing.....	12

C. Analisis PESTEL (<i>Political, Economy, Social, Technology, Environment, and Legal</i>).....	13
D. Analisis Pesaing: Lima Kekuatan Pesaing Model Porter (<i>Porter Five Forces Business Model</i>).....	16
E. Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (<i>Competitive Profile Matrcix / CPM</i>)..	19
F. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal	20
BAB IV. ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN	23
A. Produk yang Dihasilkan	23
B. Gambaran Pasar	25
C. Target Pasar yang Dituju.....	28
D. Strategi Pemasaran.....	29
E. Strategi Promosi.....	31
BAB V. RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL.....	33
A. Proses Operasi.....	33
B. Nama Pemasok	33
C. Deskripsi Rencana Operasi.....	34
D. Rencana Alur Produk.....	37
E. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan	38
F. Layout Bangunan Tempat Usaha	38
G. Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha	39
BAB VI. RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	43
A. Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja.....	43
B. Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja	43
C. Uraian Kerja.....	44

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun,
 tanpa izin IBIKG.

D. Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan	45
E. Struktur Organisasi Perusahaan.....	46
F. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	47
BAB VII. RENCANA KEUANGAN	51
A. Sumber dan Penggunaan Dana	51
B. Biaya Pemasaran Tahunan	52
C. Biaya Administrasi dan Umum	52
D. Biaya Tenaga Kerja	53
E. Biaya Penyusutan Peralatan	54
F. Biaya Sewa Gedung / Bangunan.....	54
G. Biaya Utilitas	55
H. Biaya Peralatan dan Perlengkapan.....	56
I. Proyeksi Keuangan	58
J. Analisis Kelayakan Investasi	61
K. Analisis Kelayakan Usaha (BEP)	65
BAB VIII. ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO.....	66
A. Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar	66
B. Dampak Terhadap Lingkungan	67
C. Analisis Risiko Usaha	68
D. Antisipasi Risiko Usaha.....	68
BAB IX. RINGKASAN EKSEKUTIF	70
A. Konsep Bisnis	70
B. Visi dan Misi Perusahaan.....	70
Produk.....	71

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
 tanpa izin IBKKG.

D. Persaingan	71
E. Target dan Ukuran Pasar	71
F. Strategi Pemasaran.....	71
G. Tim Manajemen	71
H. Kelayakan Usaha	71
D AFTAR PUSTAKA.....	73
SUMBER INTERNET.....	74
LAMPIRAN.....	75
Hasil Kuesioner CPM.....	75

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

(C) Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	Tabel 1.1 Kebutuhan Dana Rainbownies Tahun 2020 5
	Tabel 3.1 Analisis Pesaing Rainbownies 13
	Tabel 3.2 Bobot <i>Competitive Profile Matrix</i> 19
	Tabel 3.3 <i>Competitive Profile Matrix</i>..... 20
	Tabel 3.4 SWOT Matrix Rainbownies 22
	Tabel 4.1 Produk Rainbownies 23
	Tabel 4.2 Ramalan Penjualan Rainbownies Tahun 2021 25
	Tabel 4.3 Ramalan Penjualan Rainbownies Tahun 2022 26
	Tabel 4.4 Ramalan Penjualan Rainbownies Tahun 2023 26
	Tabel 4.5 Ramalan Penjualan Rainbownies Tahun 2024 27
	Tabel 4.6 Ramalan Penjualan Rainbownies Tahun 2025 27
	Tabel 5.1 Daftar Pemasok Rainbownies 34
	Tabel 5.2 Jadwal Rencana Kegiatan Operasional Rainbownies 34
	Tabel 6.1 Rencana Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja 43
	Tabel 6.2 Rincian Gaji dan Tunjangan Karyawan Rainbownies Tahun 2021 ... 48
	Tabel 6.3 Rincian Gaji dan Tunjangan Karyawan Rainbownies Tahun 2022 ... 48
	Tabel 6.4 Rincian Gaji dan Tunjangan Karyawan Rainbownies Tahun 2023 ... 49
	Tabel 6.5 Rincian Gaji dan Tunjangan Karyawan Rainbownies Tahun 2024 ... 49

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Tabel 6.6 Rincian Gaji dan Tunjangan Karyawan Rainbowries Tahun 2025 ...	49
Tabel 7.1 Rencana Kebutuhan Dana Rainbowries	51
Tabel 7.2 Rincian Biaya Pemasaran Tahunan Rainbowries	52
Tabel 7.3 Rincian Biaya Administrasi Rainbowries	53
Tabel 7.4 Biaya Tenaga Kerja Rainbowries Tahun 2021-2025.....	53
Tabel 7.6 Biaya Sewa Ruko Tahun 2021-2025	55
Tabel 7.7 Biaya Air	55
Tabel 7.8 Biaya Listrik	56
Tabel 7.9 Biaya Internet	56
Tabel 7.10 Biaya Peralatan Rainbowries	57
Tabel 7.11 Biaya Perlengkapan Rainbowries	57
Tabel 7.12 Biaya Bahan Baku Rainbowries.....	58
Tabel 7.13 Proyeksi Laporan Laba Rugi Rainbowries Tahun 2021-2025	59
Tabel 7.14 Proyeksi Laporan Arus Kas Rainbowries Tahun 2021-2025	60
Tabel 7.15 Proyeksi Neraca Rainbowries Tahun 2021-2025	61
Tabel 7.16 <i>Net Present Value</i> Rainbowries Tahun 2021-2025	62
Tabel 7.17 <i>Payback Period</i> Rainbowries Tahun 2021-2025	63
Tabel 7.18 Analisis <i>Break Even Point</i> Rainbowries Tahun 2021-2025	65
Tabel 9.1 Analisis Kelayakan Usaha Rainbowries	72

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKG.

DAFTAR GAMBAR

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	
Gambar 1.1 Data Industri Makanan & Minuman 2018-2019	4
Gambar 3.1 Data Industri Makanan dan Minuman Tahun 2019.....	11
Gambar 4.1 Logo Rainbownies	24
Gambar 5.1 LayOut Tempat Usaha Rainbownies.....	39
Gambar 5.2 Laptop.....	40
Gambar 5.3 Oven.....	40
Gambar 5.4 Kompor.....	40
Gambar 5.5 Loyang	41
Gambar 5.6 Mixing Bowl.....	41
Gambar 5.7 Timbangan Digital.....	41
Gambar 5.8 Etalase.....	42
Gambar 5.9 Mesin Kasir	42

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR BAGAN

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Bagan 3.1 Lima Kekuatan Pesaing Model Porter.....	16
Bagan 5.1 Rencana Alur Produksi Rainbownies	38
Bagan 6.1 Struktur Organisasi Rainbownies	47

DAFTAR LAMPIRAN

(C) Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	Hasil Kuesioner CPM	75
--	----------------------------------	-----------

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie