Hak Cipta Dilindungi



BAB III

ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING

) Hak cipta milik IB Analisis industri berfungsi untuk membandingkan dua atau lebih suatu bisnis apakah layak untuk dijalankan dan cukup mendapatkan peluang besar di tengah masyarakat atau tidak. Persaingan di antara industri sejenis berguna sebagai acuan untuk memperoleh informasi terkait kondisi pasar sehingga dapat disesuaikan ketika akan melakukan penetrasi pasar yang kemudian dapat dijadikan sebagai salah satu kekuatan untuk menghadapi para pesaing di pasar. Setelah melakukan analisis pesaing, sebuah bisnis akan lebih mudah dilihat probabilitas keberhasilannya dikarenakan pemilik usaha yang telah mendalami karateristik pasar yang ada serta membangun karateristik yang berbeda dengan kondisi pasar dalam industri sejenis. Karakteristik ini kemudian dapat dijadikan keunggulan diantara pebisnis lainnya sehingga dapat diterima masyarakat dengan baik.

Trend dan Pertumbuhan Industri

Bisnis kedai kopi di Indonesia memang sedang berkembang pesat. Munculnya tren wisata kuliner yang berkembang karena hadir produk olahan makanan dan minuman yang unik, dan menjadi salah satu tren gaya hidup masyarakat. Antusiasme para konsumen pada sesuatu hal yang inovatif, memunculkan ide-ide dari pendiri bisnis, khususnya bidang kuliner seperti produk kuliner, agar mampu dilirik oleh konsumen. Sciain produk-produk kuliner yang bermunculan, trend yang saat ini berkaitan erat dengan kuliner adalah tempat yang menarik. Jadi, dengan produk kuliner yang beredar ditambah dengan lokasi yang menarik, biasa menjadi daya tarik para konsumen untuk mendatangi tempat tersebut.

Hak Cipta

Hal inilah yang menjadi keuntungan bagi para pemilik bisnis. Ditambah dengan kemudahan jasa transportasi online yang memberikan fasilitas antar makanan dan minuman dengan satu kali tekan saja. Gaya hidup masyarakat seiring berubah dengan kenyamanan yang diberikan, tidak terkecuali di Cempaka Putih, Jakarta Pusat.

Analisis Pesaing **Bi**indungi Undang-Undang

Institu Perkembangan industri kopi yang semakin meningkat membuat para pebisnis melirik usaha tersebut sebagai salah satu bisnis yang menarik. Selain itu juga, dunia kopi semakin kreatif dengan menambahkan menu-menu menarik khas kedai kopi tersebut, seperti Kopi Susu Gula Aren atau Kopi Susu Alpukat. Para pebisnis dengan inovasinya dalam bidang kopi mampu unggul dari pesaing lainnya di tengah pasar karena melihat suatu celah dan mampu menganalisa pesaing dengan membandingkan kelebihan dan kekurangannya.

Untuk mengetahui kelebihan dan kekurangan pesaing-pesaing lainnya, perusahaan membutuhkan informasi terkait dengan perusahaan pesaing, seperti perbandingan produk yang digunakan, harga yang ditawarkan, dan strategi pemasaran yang digunakan.

Dari analisis yang dilakukan oleh penulis, terdapat beberapa pesaing potensial yang mampu mengungguli Koma Coffee Shop, baik dari segi internal maupun eksternal perusahaan. Beberapa faktor menjadi acuan dalam menentukan kelebihan dan kekurangannya, seperti strategi pemasaran, lokasi, kualitas yang ditawarkan, dan jam

w operasional.

Wik Kian Gie

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG. a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah

Tabel 3.1 Analisis Pesaing Koma Coffee Shop

	Pesaing	Keunggulan	Kelemahan
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang	milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Infor	 MAXX Coffee menyentuh pasar dengan membuka outlet dari wilayah kota sampai daerah. MAXX Coffee tidak perlu membayar royalti karena MAXX Coffee merupakan merk lokal sehingga harganya sangat terjangkau dibandingkan Coffee Shop yang sama jenisnya. 	 Prosedur pelayanan yang cukup memakan waktu ketika melakukan transaksi pembayaran. Informasi dari karyawan tentang produk sulit di mengerti.
	Identic Coffee matika Kwik Kian Gie)	 Identic Coffee sudah berdiri lebih dahulu, sehingga Identic Coffee sudah memiliki brand awareness di sekitaran daerah Cempaka Putih Letak yang strategis di jalanan utama Cempaka Putih Raya menjadikan Identic Coffee mudah di lihat oleh calon konsumen. 	 Harga yang ditawarkan pada produk – produk unggulan cukup mahal. Kapasitas untuk parkir kendaraan sangat terbatas.

Sumber: (Koma Coffee Shop, 2021)

Analisis PESTLE
Analisis lir Analisis lingkungan eksternal bisnis mencakup analisis PESTLE (Politics, Economics, Social, Technology, Legal, and Environment). Analisis ini berfungsi untuk mengetahui gambaran lingkungan eksternal dimana bisnis tersebut beroperasi dan untuk mengetahui kesempatan maupun ancaman yang berada di sekitar usaha tersebut. Analisis ini bertujuan agar mengoptimalkan kesempatan yang ada. Berguna bagi pemilik usaha untuk memahami resiko terkait lingkungan eksternal bisnis, potensi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



ancaman yang muncul, dan faktor-faktor lainnya. Berikut adalah analisis PESTLE yang dilakukan oleh penulis terhadap Koma Coffee Shop:

1. Politik (Politics)

Faktor politik termasuk regulasi yang dibentuk pemerintah, kelompokakelompok berpengaruh, atau kegiatan politik yang dapat mempengaruhi kebijakan Susaha atau organisasi tersebut. Regulasi pemerintah terhadap Unit Mikro, Kecil, Menengah (UMKM) membuat para pelaku dunia usaha menjadi lebih terpacu untuk mendirikan usaha mandiri. Adanya perhatian dari pemerintah diharapkan semakin banyak pegiat bisnis yang membuka usaha mikro hingga menengah untuk membantu perekonomian negara dan memberikan lapangan pekerjaaan bagi masyarakat. Subsidi pemerintah terhadap usaha UMKM juga mampu memberikan dampak kepada pemilik bisnis, seperti biaya bahan bakar dan kebutuhan bahan baku. Dalam industri makanan dan minuman, Koma Coffee Shop yang dapat adiklasifikan sebagai usaha kecil saat ini memiliki izin usaha perdagangan (SIUP) baku. Dalam industri makanan dan minuman, Koma Coffee Shop yang dapat kecil. Perubahan bisa terjadi sewaktu-waktu apabila ada peraturan dari Kementerian

Ekonomi (Economics)

Perdagangan mengenai klasifikasi SIUP.

Institut Bi Faktor ekonomi memiliki dampak yang besar yang akan berpengaruh terhadap bisnis, khususnya Koma Coffee Shop. Seperti suku bunga, tingkat inflasi, pertumbuhan ekonomi dan pajak. Pajak yang diterapkan saat ini adalah 10% untuk bidang makanan & minuman. Stabilitas ekonomi akan memberikan dampak secara langsung maupun tidak langsung kepada kegiatan usaha Koma Coffee Shop, namun pada suatu saat ini, belum terlihat stabilitas ekonomi yang dapat menguatkan usahausaha kecil, terutama karena kondisi sekarang di tengah pandemik Covid-19, perekonomian makin tidak stabil dikarenakan Pembatasan Sosial Berskala Besar



(PSBB) sejak 10 April 2020. Koma Coffee Shop terus mengusahakan agar dapat bertahan di tengah kondisi pandemik yang masih terdampak hingga hari ini.

Hak cipta Usaha yang akan dilakukan Koma Coffee Shop yaitu dengan melakukan penjualan minuman berkemasan botolan yang akan memudahkan para konsumen agar dapat mengkonsumsi menu Koma Coffee Shop di rumah atau dimana pun. Dengan adanya minuman berkemasan botolan, konsumen dapat mengonsumsi nya tidak dalam sekali minum atau bisa di simpan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

3. Sosial (Social)
Faktor Faktor sosial budaya memberikan pengaruh kepada industri makanan dan minuman. Pertumbuhan penduduk dan perubahan pola pembelian masyarakat memberikan peluang bagi pelaku bisnis untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang tinggi. Di era sekarang ini, konsumen makanan & minuman khususnya kopi telah menjadi gaya hidup di masyarakat, khususnya para milenial. Hal ini tentunya memberikan dampak yang positif bagi Koma Coffee Shop, yang dapat menjadi salah satu wadah bagi milenial untuk memenuhi gaya hidupnya. Secara umum, Koma Coffee Shop sendiri mengincar target pasar untuk semua kalangan usia, mulai

Teknologi (*Technology*)

dari anak – anak, remaja, hingga orang dewasa.

Perkembangan teknologi mempermudah masyarakat menemukan apa yang diinginkan dan mendapatkan barang atau jasa tersebut dengan mudah dan praktis, diantaranya dalam layanan pendistribusian barang dan jasa. Melalui layar gawai, konsumen dapat memilih makanan yang diinginkan, dan langsung diantarkan saat itu juga. Salah satu bukti nyatanya adalah hadirnya berbagai platform atau aplikasi yang membuka kesempatan secara terbuka untuk semua pelaku bisnis dalam berbagai sektor untuk menjalin kerjasama, yakni diantaranya *Go-Jek* dan *Grab*16

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



melalui layanan Go-Food dan GrabFood yang terdapat dalam aplikasi – aplikasi

tersebut. Kemudahan dalam dunia teknologi ini juga menguntungkan bagi Koma Coffee Shop karena konsumen dapat memesan melalui aplikasi Grab. Kerjasama dengan perusahaan seperti *Grab* juga memberikan kelebihan lainnya seperti melakukan pembayaran *cashless* menggunakan produk *Grab*, jadi pelanggan tidak perlu merasa repot dan pembayaran juga dapat dilakukan dengan praktis. Selain itu, banyaknya

diskon serta promo yang terdapat pada layanan *Grab* juga turut meningkatkan *awareness* dan keuntungan penjualan bagi Koma Coffee Shop.

Selain itu teknologi lain yang akan diterapkan oleh Koma Coffee Shop yaitu dengan menggunakan teknologi *Point of Sales* atau yang sering disebut juga dengan POS. Kegunaan dari teknologi tersebut berguna untuk membantu karyawan untuk POS. Kegunaan dari teknologi tersebut berguna untuk membantu karyawan untuk memasukkan pesanan dari konsumen dan juga memasukkan stok dari bahan baku gyang tersedia. Dan untuk pihak owner bisa melihat perkembangan bisnis yang dijalankan dari sebuah fitur yang bernama back office, di fitur tersebut pemilik dapat melihat produk apa saja yang paling laku terjual, berapa pendapatan, dalam sehari, rekapan dalam sehari, rekapan pendapatan dalam sebulan, penggunaan stok bahan baku, dan lain sebagainya.

Tidak hanya hal tersebut yang akan diterapkan di Koma Coffee Shop, kami akan berjualan melalui e-commerce yang sudah tersedia. Guna mengikuti tren industry 4.0 dimana sebuah bisnis dapat di jalankan secara online.

Legal (*Law*)

Faktor legal berisikan faktor yang mencakup tentang hukum yang berlaku untuk kelangsungan suatu bisnis. Sebagai langkah nyata untuk lokasi proses bisnis, Koma Coffee Shop sendiri menyewa salah satu rumah di daerah Cempaka Putih, Jakarta 17

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Pusat. Berdasarkan observasi langsung yang dilakukan penulis di lokasi dengan narasumber selaku pemilik rumah, di daerah tersebut tidak membutuhkan perizinan khusus agar suatu usaha bisa berjalan. Hal ini tentunya juga sangat menguntungkan dan memu usahanya. dan memudahkan bagi Koma Coffee Shop dalam mendirikan dan menjalankan

6.6 Lingkungan (*Environment*)

Faktor lingkungan juga berpengaruh pada berjalannya bisnis bagi pemilik usaha,

Bikarena memiliki dampak yang positif bagi keberlangsungan usaha dan lingkungan tersebut. Kehadiran Koma Coffee Shop akan mempermudah bagi para penduduk lokal, mahasiswa, para pekerja kantoran lebih mudah dalam mendapatkan kopi di dalam genggaman. Pemilihan lingkungan sendiri dilakukan di daerah Cempaka Putih, Jakarta Pusat.

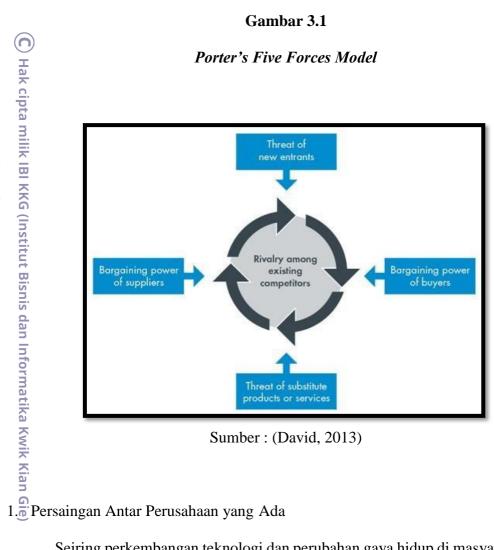
Kwik Kian Lokasi yang dipilih cukup strategis karena letaknya sangat dekat dengan lingkungan Universitas Yarsi, Cempaka Putih, sehingga menjadi keuntungan bagi Koma untuk menjaring para mahasiswa sebagai konsumen tetap. Selain itu, kehadiran Koma Coffee Shop juga dapat memberikan dampak positif bagi lingkungan sekitar, diantaranya dengan membuka kesempatan lapangan pekerjaan **Bisnis dan** bagi warga sekitar untuk berpartisipasi dalam pengembangan bisnis Koma Coffee Shop.

D. Analisis Pesaing: Lima Kekuatan Persaingan Model Porter (Porter Five Forces **Business Model**)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Gambar 3.1

Porter's Five Forces Model



Sumber: (David, 2013)

Seiring perkembangan teknologi dan perubahan gaya hidup di masyarakat, tentu akan berbanding lurus dengan banyaknya usaha serupa yang didirikan sehingga akan menciptakan persaingan yang tinggi dan agresif untuk meraih pangsa pasar. Banyak pelaku bisnis yang juga memanfaatkan peluang bisnis yang ada, khususnya di bidang minuman yakni kopi, bisnis yang juga dijalankan oleh Koma Coffee Shop, terutama di jaman sekarang dengan bisnis-bisnis kopi kekinian yang telah berdiri terlebih dahulu. Bisnis – bisnis kopi yang berada di pasar sekarang memiliki daya saing yang kuat. Koma Coffee Shop akan bersaing dengan beberapa kedai kopi yang sudah lebih dulu berkembang di wilayah Cempaka Putih, seperti Maxx Coffee dan Identic Coffee.

Koma Coffee Shop memiliki beberapa langkah – langkah yang dapat dilakukan

Huntuk memiliki daya saing yang cukup kompetitif, diantaranya:

Layanan pendistribusian

Koma Coffee Shop sendiri akan menjalin kerjasama dengar online untuk menjangkau pangsa pasar yang lebih luas, di pemesanan dan pengantaran milik perusahaan Grab, yang dimiliki aplikasi ini tentunya akan membersi Shop dapat menjangkau konsumen tanpa perlu datang ke lok memperluas jangkauan pasar yang akan berdampak positif penjualan. Pemesanan kopi dapat dilakukan melalui aplik diantar ke tempat yang dikehendaki konsumen.

Loyalitas pelanggan

Lokasi yang dipilih Koma Coffee Shop dalam menjalankan u di daerah Cempaka Putih, Jakarta Pusat. Lokasi ini tepatnya lingkungan kampus yang akan menarik minat para kalan Koma Coffee Shop sendiri akan menjalin kerjasama dengan platform aplikasi online untuk menjangkau pangsa pasar yang lebih luas, diantaranya layanan pemesanan dan pengantaran milik perusahaan Grab, yaitu Grab-Food. Kemudahan yang dimiliki aplikasi ini tentunya akan membuat Koma Coffee Shop dapat menjangkau konsumen tanpa perlu datang ke lokasi, sehingga akan memperluas jangkauan pasar yang akan berdampak positif bagi keuntungan penjualan. Pemesanan kopi dapat dilakukan melalui aplikasi dan langsung

Lokasi yang dipilih Koma Coffee Shop dalam menjalankan usahanya bertempat di daerah Cempaka Putih, Jakarta Pusat. Lokasi ini tepatnya berada di sekitar lingkungan kampus yang akan menarik minat para kalangan muda yakni mahasiswa, sehingga Koma Coffee Shop sendiri melihat peluang pola konsumsi kalangan muda yang tentunya akan loyal membeli kopi di Koma Coffee Shop. Selain itu, tentunya Koma Coffee Shop akan terus mengusahakan agar produk – produknya selalu terjaga kualitas dan bahan bakunya terutama kualitas kopinya. Kualitas produk yang baik ini juga akan dijadikan Koma Coffee Shop sebagai salah satu keunggulan dan dapat menjadi salah satu faktor pembeda antara Koma Coffee Shop dengan bisnis kedai kopi lainnya, sehingga loyalitas pelanggan juga akan meningkat seiring dengan perkembangan kualitas produk milik Koma Coffee Shop.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

20

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Kehadiran pesaing baru tidak mungkin dapat dicegah, apalagi bisnis kedai kopi menjadi bisnis yang mudah dijalankan dengan tingkat daya saing tinggi. Salah satu cara meningkatkan nilai jual bisnis adalah dengan strategi menciptakan produk atau Kehadiran pesaing baru tidak mungkin dapat dicegah, apalagi bisnis kedai kopi brand yang inovatif sehingga pembeli menjadi konsumen loyal.

KKG Teknologi yang kian berkembang juga dapat dimanfaatkan oleh Koma Coffee Teknologi yang kian berkembang juga dapat dimantaatkan oleh Koma Coffee Shop untuk mengoptimalkan peluang pemasaran untuk menjangkau konsumen yang Blebih luas. Melalui media sosial pada era digital ini, banyak kalangan khususnya anak muda sangat aktif dalam mengikuti tren perkembangan media sosial, khususnya media sosial Instagram. Pemasaran melalui media sosial secara aktif dapat menjadikan pemsaran menjadi lebih efektif dan efisien. Koma Coffee Shop sendiri telah membuat akun media sosial *Instagram* yang nantinya akan mempromosikan produk – produk, serta berbagai keunggulan yang dimiliki oleh Koma Coffee Shop. Selain itu, Koma Coffee Shop juga akan mengadakan digital mempromosikan produk – produk, serta berbagai keunggulan yang dimiliki oleh campaign, diskon serta promo khusus untuk meningkatkan brand awareness di

Potensi Pengembangan Produk Pengganti

media sosial.

3 Potensi Penge
Selain pes
akan dihadap Selain pesaing baru dan perusahaan yang telah ada lebih dulu, persaingan yang akan dihadapi oleh Koma Coffee Shop adalah pesaing dengan produk-produk penggar ancama Koma G semua wanita. pengganti. Bisnis yang menjual produk subsitusi seperti susu dan teh menjadi ancaman bagi Koma Coffee Shop. Untuk itu, dalam menghadapi ancaman tersebut, Koma Coffee Shop menghadirkan produk yang dapat diterima dan dikonsumsi semua kalangan masyarakat, baik anak muda atau orangtua maupun pria atau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



mereka memiliki ketertarikan tersendiri dan pengetahuan yang cukup mendalam mengenai industri kopi sehingga memiliki keunggul jika dibandingkan dengan produk susu dan teh. Selain itu, untuk semakin meminimalisir ancaman dari produk pengganti, Koma Coffee Shop juga menyediakan menu *non-coffee* yang juga berbahan dasar susu dan atau teh.

4. Daya Tawar Pemasok

Pemasok sangat berperan penting dalam memenuhi kebutuhan bisnis bagi keberlangsungan dan kontinuitas bisnis Koma Coffee Shop secara jangka panjang dalam pengadaan bahan baku. Dalam menyediakan bahan baku untuk kelangsungan operasional Koma Coffee Shop, pemilihan pemasok sangat penting untuk dilakukan. Beberapa pemasok ingin menghadirkan bahan baku dengan kualitas tinggi, mutu yang terjamin, keuntungan, dan harga yang sesuai. Untuk itulah perlu adanya hubungan yang baik antara pemasok dan pembeli. Koma Coffee Shop tinggi, mutu yang terjamin, keuntungan, dan harga yang sesuai. Untuk itulah perlu bekerja sama dengan pemasok untuk bahan baku operasional seperti biji kopi, sirup, bahan dasar susu, teh, minuman bubuk, pengemasan, dan bahan lainnya. Menjalin hubungan jangka panjang yang baik dengan pemasok menjadi salah satu usaha Koma Coffee Shop agar ketersediaan dan pengiriman bahan baku lebih terjamin.

Daya Tawar Konsumen

sejenis.

Banyaknya pelaku bisnis di industri sejenis membuat dampak harga yang bervariasi pula. Para pelaku bisnis juga berlomba – lomba menyajikan kualitas dan harga yang bersaing, tidak terkecuali dengan Koma Coffee Shop. Selain itu, untuk bervariasi pula. Para pelaku bisnis juga berlomba – lomba menyajikan kualitas dan

Selain itu, kualitas bahan baku yang tinggi juga dapat menjadi keunggulan tersendiri

secara khusus bagi Koma Coffee Shop dalam menghadapi para pesaing di industri

dan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

memenuhi kebutuhannya, konsumen ingin mendapatkan kualitas yang diinginkan berbanding lurus dengan biaya yang dikeluarkan. Konsumen akan membandingkan tiap pasar untuk dijadikan pertimbangan sebelum melakukan keputusan pembelian terhadap sebuah produk untuk mendapatkan yang diinginkannya. Produk yang menarik, harga yang terjangkau, dan kualitas rasa yang ditawarkan menjadi daya tarik pengunjung untuk mendatangi Koma Coffee Shop.

Koma Coffee Shop sendiri telah memiliki berbagai kiat dan strategi untuk memenuhi kebutuhan dan memberikan yang terbaik untuk konsumen. Mulai dari pelayanan, Koma Coffee Shop akan memaksimalkan keramahan para pekerja di Koma Coffee Shop untuk selalu menyapa dan bersikap ramah terhadap para pelanggan. Koma Coffee Shop sendiri juga telah melakukan observasi mendalam mengenai kualitas dari rasa kopi yang ditawarkan oleh Koma Coffee Shop dapat sesuai dengan selera konsumen, terutama bagi para konsumen yang berasal dari golongan pecinta kopi. Di satu sisi, Koma Coffee Shop berusaha menerapkan kualitas terbaik dari produk – produk Koma Coffee Shop agar mendapat tanggapan positif dari para pecinta kopi, sehingga mereka dapat memasarkan Koma Coffee Shop secara lebih luas lagi. Koma Coffee Shop juga akan menciptakan hubungan yang erat dengan para pecinta kopi ini, karena mereka memiliki *personal branding*

E. Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (Competitive Profile Matrix)

Menurut David Fred R. (2015) profil kompetitif matrix mengidentifikasi pesaing perusahaan dan kekuatan serta kelemahan nya yang berkaitan dengan posisi strategis perusahaan karena dalam analisis CPM ini perusahaan mengidentifikasi para pesaing berdasarkan kekuatan dan kelemahan yang mereka miliki.

Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan

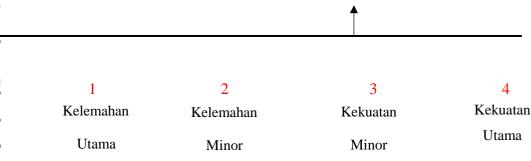


Hal positif tentang CPM adalah itu termasuk perusahaan yang dimiliki oleh penulis dan juga pesaing lain untuk memudahkan analisis komparatif. Analisis dilakukan dengan melakukan penilaian kondisi internal dan eksternal perusahaan melalui Internal Factor Evaluation (IFE) dan External Factor Evaluation (EFE) yang dimana hanya masing masing faktor internal dan eksternal saja. Dalam penilaian in terdapat instrumen – instrumen materi yang dilakukan, yaitu sebagai berikut.

Critical Success Factors

Faktor ini menjadikan penentu keberhasilan yang diambil setelah analisis mendalam dari lingkungan eksternal dan internal perusahaan. Jelas disetiap perusahaan ada setiap keuntungan dan beberapa kerugian bagi perusahaan dalam lingkungan eksternal maupun internal. Rating yang tinggi menunjukan bahwa strategi perusahaan telah dilakukan dengan baik dan rating yang lebih rendah menunjukan strategi perusahaan yang dijalankan belum menghasilkan output yang dikehendaki sebuah bisnis.

Koma Coffee Shop (2.96)



Rating (peringkat)

Peringkat dalam Competitive Profile Matrix memperlihatkan respon perusahaan terhadap faktor penentu keberhasilan sebuah usaha semakin tinggi rating yang didapat memperlihatkan respon yang baik dari perusahaan terhadap



2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah Critical Success Factors, dan juga sebalik nya rating rendah menunjukan respon

yang kurang baik. Peringkat dengan kisaran antara 1,0-4,0 dan dapat diterapkan

diberbagai faktor.

Ada beberapa poin penting terkait dengan rating di CPM:

Peringkat ditetapkan untuk masing masing factor yang ada pada a)

perusahaan

b) Tanggapan paling rendah akan diwakili oleh 1,0 yang menunjukan

bahwa ini merupakan kelemahan utama dari sebuah perusahaan dan

sangat perlu perhatian dan evaluasi secara menyeluruh.

Tanggapan rata-rata diwakili 2,0 yang menunjukkan bahwa ini c)

mengindikasikan adanya kekurangan namun tidak begitu memengaruhi

keberhasilan dari sebuah perusahaan.

d) Tanggapan diatas rata-rata diwakili oleh 3,0 yang menunjukan adanya

keunggulan dari sebuah perusahaan namun masih perlu ditingkatkan

lagi.

Tanggapan yang tertinggi diwakili oleh 4,0 yang menyatakan bahwa e)

faktor utama keberhasilan perusahaan yang paling dapat diandalkan dan

harus dipertahankan.

3. Weight (bobot)

Atribut bobot di CPM menunjukan kepentingan relatif dari faktor

kesuksesan di dalam industris perusahaan. Bobot berkisar dari 0,0 (yang

berarti tidak penting) dan 1,0 (berarti penting), jumlah semua bobot

yang dihitung atau total dari seluruh faktor yang ada harus sama dengan

1,0.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

4. Total Weight Score

Jumlah dari semua nilai sama dengan total skor trimbang, nilai akhir dari total skor tertimbang harus antara rentang 1 (rendah) ke 4 (tinggi). Nilai rata-rata tertimbang untuk CPM matrix adalah 2,5 dimana setiap perusahaan dengan total skor dibawah 2,5 dianggap lemah, sedangkan bila total skor tertimbang yang lebih tinggi 2,5 ini akan dianggap sebagai perusahaan yang kuat. Perbandingan perusahaan dari total CPM adalah perusahaan dengan nilai total skor tertimbang yang paling tinggi dianggap sebagai pemenang diantar para pesaing yang ada

Faktor keberhasilan pesaing dalam *Competitive Profile Matrix* terdapat nilai internal dan eksternal yang mengacu pada kekuatan dan kelemahan, dimana dengan penilaian 4 = kekuatan utama, 3 = kekuatan minor, 2 = kelemahan minor, dan 1 = kelemahan utama. Berikut adalah faktor kunci keberhasilan yang dipertimbangkan oleh Koma Coffee Shop.

Tabel 3.2

Competitive Profile Matrix Koma

Critical	Weight	Koma Coffee Shop		MAXX Coffee		Identic Coffee	
Success Factor		Rating	Score	Rating	Score	Rating	Score
Harga	0.18	3	0.54	2	0.40	3	0.60
Pelayanan	0.20	4	0.80	4	0.72	3	0.54
Lokasi	0.16	3	0.48	4	0.64	2	0.32
Citra Merek	0.10	2	0.20	4	0.40	3	0.30
Variasi Produk	0.14	2	0.28	3	0.42	3	0.42
Kualitas Produk	0.22	3	0.66	3	0.66	2	0.44
Total	1.00	2.9	6	3.2	4	2.	62

Sumber: (Koma Coffee Shop, 2020)

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Info

. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Kian G

Menurut data Competitive Profile Matrix Koma Coffee Shop dari perbandingan antara dua pesaing, yaitu Maxx Coffee Shop dan Identic Coffee, terlihat bahwa total skor yang dimiliki Koma Coffee Shop berada di tengah – tengah antara MAXX Coffee dan Identic Coffee. MAXX Coffee memiliki kelebihan dalam lokasi dan citra merk. Hak Cipta Dilindungi Citra merk yang dimiliki MAXX Coffee sendiri unggul dikarenakan cabangnya yang tersebar di seluruh Indonesia. MAXX Coffee sendiri kini telah memiliki 80 cabang yang tersebar di 22 penjuru kota yang Sebagian besar berlokasi di pulau Jawa, Sumatra, Kalimantan, dan Sulawesi. Terkhusus dalam perbandingannya dengan Koma Coffee Shop, penulis membandingkannya dengan MAXX Coffee yang berlokasi di daerah Cempaka Putih, Jakarta Pusat. Lokasi yang dipilih oleh MAXX Coffee Cempaka Putih sendiri sangat strategis dikarenakan letaknya di dekat jalan protokol sehingga mudah diakses. Selain itu, lokasi Maxx Coffee sendiri memiliki kapasitas yang luas dengan tema indoor dan outdoor yang sangat instagrammable. Lahan yang digunakan pun sangat luas sehingga memiliki *space* yang sangat memadai untuk memuat kendaraan roda dua maupun roda empat. Dari segi citra merk, MAXX Coffee dinilai memiliki kesadaran merek yang cukup tinggi. MAXX Coffee sendiri memiliki situs website yang terlihat sangat professional serta merambah berbagai media sosial seperti Instagram dan Twitter. Akun Instagram MAXX Coffee (@maxxcoffeeid) sendiri memiliki sekitar 73.400 pengikut per 7 September 2020 dan akun Twitter (@maxxcoffeeid) sekitar 2.000 pengikut (diakses 7 September 2020). Selain itu, banyaknya pegiat media sosial dan pecinta kopi yang turut andil dalam meningkatkan brand awareness dari MAXX

Coffee. Oleh karena itu, MAXX Coffee mendapat rating 4.00 pada kedua faktor kritis sukses tersebut

Disisi lain, kelebihan dari Identic Coffee juga dari sisi citra merk dan variasi produk milik Identic Coffee. Hal serupa juga ditunjukkan melalui brand awareness m⊞ik Identic Coffee di media sosial Instagram yang kini sudah memiliki 2000 pengikut per 7 September 2020. Variasi produk yang ditawarkan juga cukup luas dari produk Hak Cipta makanan & minuman yang juga berbahan dasar kopi & non-kopi. Selain itu, Identic Coffee memiliki tempat yang cukup memadai yakni bangunan yang terdiri dari 2 lantai. Uniknya, lantai 2 ini dapat disewa oleh konsumen sebagai co-working space dengan Undang-Undang minimum pembelian sebesar Rp 300.000 yang dapat digunakan untuk mengadakan rapat atau pertemuan bisnis. Oleh karena itu, pada 2 kunci factor sukses inilah Identic

Namun, Koma Coffee Shop pun memiliki nilai yang baik di beberapa faktor kunci tersebut, yaitu:

Coffee memiliki rating yang lebih unggul dibanding Koma Coffee Shop.

a. Lokasi

Lokasi yang dipilih cukup strategis dengan letaknya yang berdekatan dengan Universitas Yarsi, Cempaka Putih. Lokasi ini sangat menguntungkan bagi Koma Coffee Shop yang juga memiliki lahan cukup untuk parkir kendaraan roda dua dan empat, sehingga diprediksi akan mendatangkan banyak konsumen khususnya dari para kalangan mahasiswa sekitar. Tidak hanya wilayah kampus, berdasarkan observasi yang dilakukan oleh Penulis, terdapat pula karyawan kantoran yang Coffee Shop yang juga memiliki lahan cukup untuk parkir kendaraan roda dua dan terlihan untuk sejenal b. Harga terlihat berkumpul di titik – titik tertentu di wilayah sekitar Koma Coffee Shop, baik untuk istirahat makan siang, berkumpul seusai jam kerja selesai, atau bersantai sejenak dengan rekan sejawat.

Harga yang ditentukan pun sesuai dengan harga pasar yang dituju. Penetapan harga Koma Coffee Shop yang lebih unggul dibanding kedua pesaing karena bahan 28

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



baku yang kami gunakan dan biaya-biaya yang digunakan. Koma Coffee Shop tetap mengutamakan kualitas yang mampu bersaing meskipun bahan baku yang digunakan relatif murah. Koma Coffee Shop sadar bahwa harga merupakan salah satu pertimbangan penting bagi konsumen sebelum memutuskan melakukan pembelian. Oleh karena itu, Koma Coffee Shop mencoba untuk menyesuaikan harga dengan rerata kondisi ekonomi warga sekitar, yang juga tentunya juga dapat menjangkau kantong mahasiswa dan pekerja kantoran.

G (Institut Bisnis dan Informatika Kudang-Undang

"Inh karya tulis ini"
"Aikan, r Dengan konsep kedai kopi yang minimalis dan terkesan seperti rumah, Koma Coffee Shop mengedepankan konsep kesederhanaan yang tentunya tetap sesuai dengan keinginan konsumen seperti memasang Wi-Fi dan mendekorasi interior agar konsumen dapat merasa betah dan nyaman untuk bersantai atau mengerjakan sesuatu ketika singgah di Koma Coffee Shop.

d. Pelayanan

Selain untuk menjaga kualitas dan citarasa produk milik Koma Coffee Shop, tentunya Koma Coffee Shop juga akan membekali para sumber daya manusia khususnya para barista dengan SOP (Standar Operasional Prosedur) yang maksimal untuk para konsumen. Kunci utama dalam pelayanan adalah komunikasi, Koma Coffee Shop akan memberikan pelatihan mengenai keramahan kepada para konsumen, yakni melalui 3S (Senyum, Sapa, Salam). Selain itu, Koma Coffee Shop juga akan mengarahkan para barista untuk menjaga dan menjalin hubungan baik dengan pelanggan. Dengan demikian, suasana kekeluargaan seperti di rumah sendiri dapat tercipta sehingga sesuia dengan konsep yang ingin diangkat oleh Koma Coffee Shop.

dan

tanpa izin IBIKKG

F. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT Analysis)

Menurut Kotler, Philip (2016) SWOT analisis adalah "It's a way of monitoring Hak the external and internal marketing environment." SWOT analisis digunakan sebagai suatu alat untuk mengetahui lingkungan pemasaran baik secara internal maupun eksternal perusahaan.

KKG Lingkungan ekternal perusahaan (Opportunity and threat) terdapat dua faktor, yantu kesempatan dan ancaman. Kesempatan adalah tantangan perusahaan untuk mencapai target penjualan secara untung. Perusahaan mampu melihat peluang sebagai kesempatan untuk menjual produk yang dibutuhkan dan diinginkan oleh konsumen. Sedangkan ancaman adalah tantangan atau tren yang tidak menguntungkan secara ekternal sehingga dapat menurunkan keuntungan perusahaan.

Lingkungan internal perusahaan (strengths and weakness) terdapat dua faktor, yaitu kekuatan dan kelemahan. Kekuatan adalah cara perusahaan bersaing dengan cara yang menarik atau berbeda dengan pesaing lainnya. Sedangkan kelemahan adalah tantangan perusahaan secara internal yang mampu diambil sebagai suatu keuntungan oleh pesaing lain.

Kekuatan (Strength)

ut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Kekuatan yang dimiliki oleh Koma Coffee Shop adalah pengembangan produk dengan varian rasa yang khas Koma Coffee Shop. Kualitas yang terjamin pun akan menghasilkan cita rasa yang memikat sehingga meyakinkan pelanggan bahwa Koma Coffee Shop selalu menghadirkan rasa yang enak. Meskipun sebagian menu yang disajikan sama seperti kedua pesaing, namun dengan tetap menjaga kepercayaan konsumen dan kualitas produk, maka Koma Coffee Shop akan mendapatkan loyalitas konsumen secara bertahap.



- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

- C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Infor
- b. Konsep kesederhanaan dan kekeluargaan. Budaya yang diterapkan Koma Coffee Shop bagi para konsumen adalah agar mereka merasa nyaman dan betah layaknya sedang berada di rumah. Koma Coffee Shop juga ingin agar konsumen yang datang ke Koma Coffee Shop merasa seperti sedang bertamu ke rumah kerabat, sehingga barista akan menjamu mereka layaknya kerabat yang sedang berkunjung.
 - Produk minuman diracik oleh barista yang handal dan terlatih sesuai dengan SOP yang dirancang oleh Koma Coffee Shop.
 - Memberikan promo yang menarik kepada konsumen secara berkala sebagai bentuk dari strategi pemasaran.

Kelemahan (Weakness)

- tika Kwik Kian Gie Koma Coffee Shop adalah kedai kopi yang masih baru dan belum begitu terkenal sehingga Koma Coffee Shop harus membangun brand awareness dari 0.
 - b. Koma Coffee Shop masih belum memiliki pengalaman dalam bidang kedai kopi, sehingga sulit bagi Koma Coffee Shop untuk mendapat kepercayaan oleh konsumen dan pecinta kopi.
- Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie Jam operasional Koma Coffee Shop yang tutup lebih cepat dibanding kedai kopi sekitar yakni pukul 10 malam.

Peluang (*Opportunities*)

- Masyarakat yang saat ini sudah lebih 'melek' tentang kopi.
- b. Tidak perlu membuat perizinan usaha sehingga meminimalisir biaya dan kesulitan dalam membangun bisnis secara kontinyu.

- KWIK KIAN GIE
- Lokasi yang strategis karena dekat dengan kampus dan wilayah perkantoran. C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Selain itu, memiliki fasilitas indoor maupun outdoor yang mampu merampungkan jumlah pengunjung.
 - Membuat akun media sosial yakni Instagram untuk memberikan peluang agar Koma Coffee Shop dapat menjangkau pasar yang lebih luas.
 - Bekerja sama dengan layanan antar makanan secara online seperti Go-Food dan GrabFood. Kemudahan dalam bidang teknologi ini sangat membantu Koma Coffee Shop dalam mengantarkan makanan kepada konsumen.

Ancaman (Threats)

- Bisnis seperti Koma Coffee Shop mudah ditiru dan datangnya pesaing baru dengan produk yang lebih menarik.
- Perlu diadakan promosi yang lebih gencar karena kedai kopi di Cempaka Putih, Jakarta Pusat sudah lumayan banyak.
- Koma Coffee Shop masih mengambil biji kopi dan disangrai secara langsung oleh sebuah kedai khusus untuk mengolahnya. Beberapa kedai kopi yang sudah lebih dulu ada bisa lebih unggul dikarenakan kualitas biji kopi yang mereka jaga dengan mengolahnya secara mandiri.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: . Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG. a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

-Inenyebutkan sumber:

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Tabel 3.3

Analisis SWOT Koma Coffee Shop

WOT portunity BI KKG (Ir	Strength SO 1. Pemilihan lokasi yang strategis karena dekat dengan kampus dan wilayah	Weakness WO 1. Memberikan pelayanan yang ramah dan maksimal sesuai dengan konsep kekeluargaan yang diusung
	Pemilihan lokasi yang strategis karena dekat dengan kampus dan wilayah	 Memberikan pelayanan yang ramah dan maksimal sesuai dengan
	Pemilihan lokasi yang strategis karena dekat dengan kampus dan wilayah	 Memberikan pelayanan yang ramah dan maksimal sesuai dengan
IBI KKG (Ir	strategis karena dekat dengan kampus dan wilayah	dan maksimal sesuai dengan
tt B Shreat	2. Meningkatkan kesadaran merek melalui akun media sosial Instagram milik Koma Coffee Shop ST 1. Bekerjasama dengan para pemasok yang telah memiliki pengalaman di bidang kopi dan tentunya produk yang berkualitas. Pemasok yang juga telah memiliki pasarnya juga dapat menjadi keuntungan bagi Koma Coffee Shop dalam meraih pasar yang lebih luas. 2. Membuat dekorasi yang unik	oleh Koma Coffee Shop. 2. Konsep open bar pada saat pembuatan kopi agar pengunjung atau pecinta kopi dapat melihat langsung proses pembuatan kopi di Koma Coffee Shop. WT 1. Mengadakan event workshop untuk lebih mengenalkan kopi serta identitas Koma Coffee Shop sendiri. 2. Melakukan kegiatan "minum kopi bersama" dengan barista yang terkenal, agar tercipta interaksi lebih jauh dengan para pelanggan Koma Coffee Shop.
(Kian Gie)	Too III Tuusi	
<u>י</u>	Bisnifeat Medan Informatika Kwik Kian Gie)	1. Bekerjasama dengan para pemasok yang telah memiliki pengalaman di bidang kopi dan tentunya produk yang berkualitas. Pemasok yang juga telah memiliki pasarnya juga dapat menjadi keuntungan bagi Koma Coffee Shop dalam meraih pasar yang lebih luas. 2. Membuat dekorasi yang unik pada tempat kopi milik Koma sehingga menarik minat

Sumber: (Koma Coffee Shop, 2020)