

# RENCANA BISNIS

## PENDIRIAN USAHA TEMPAT PENITIPAN ANAK “*JUNGLE JAM DAYCARE*” DI RASUNA SAID MEGA KUNINGAN, JAKARTA SELATAN

Oleh:

Nama : Dinda Lestyawidianti

NIM : 79120072

Rencana Bisnis

Diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis



INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

OKTOBER 2016

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

## PENGESAHAN

### RANCANGAN BISNIS PENDIRIAN USAHA TEMPAT PENITIPAN ANAK "JUNGLE JAM DAYCARE" DI RASUNA SAID MEGA KUNINGAN, JAKARTA SELATAN

Diajukan Oleh

Nama : Dinda Lestyawidianti

NIM : 79120072

Jakarta, 6 Oktober 2016

Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing



(Dra. Bernadine, M.Com)

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





ABSTRAK

Dinda Lestyawidianti / 79120072 / 2016 / Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* / Pembimbing: Bernadine, M.Com.

Nama usaha yang akan didirikan oleh penulis adalah Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* yang berlokasi di Apartemen Taman Rasuna di Jalan Haji R. Rasuna Said, UGD6-7, 12920, Daerah Khusus Ibukota Jakarta Selatan. Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* memiliki nomor telepon yang dapat dihubungi untuk melakukan kontak yaitu 081315188877. Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* juga memiliki beberapa akun media sosial untuk menyebarkan informasi dan melakukan kegiatan promosi seperti *webiste*, *facebook* dan *instagram*.

Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* memiliki *tagline* “*Daycare and Learning*”, dimana pada slogan ini diharapkan Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* mampu menjadi tempat untuk belajar dan bermain bagi anak-anak dan menjadi tempat penitipan yang mampu membantu orang tua dalam merawat anak-anaknya.

Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* memiliki visi dan misi yang telah ditetapkan. Visi Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* yaitu “Menciptakan lingkungan tempat penitipan dan pengembangan diri anak yang kondusif bagi semua elemen institusi Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* di Jakarta”. Misi yang dimiliki oleh Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* berorientasi kepada konsumen yang merupakan orangtua dan anak-anak.

Pesaing langsung Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* yaitu, *My Tootste Bear Daycare* dan *Happy Hippo Daycare* yang bergerak dalam bidang sama dengan oleh Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* yaitu jasa penitipan anak. Diperlukan strategi untuk lebih unggul dibandingkan dengan pesaing dengan menekan harga dan meningkatkan kualitas.

Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* akan memiliki tenaga kerja berjumlah sebelas orang yang terdiri dari satu orang Manajer, satu Administrasi dan Keuangan, enam orang *care giver*, satu orang dokter dan satu orang psikolog.

Dana yang akan dialokasikan untuk dana awal pembukaan Usaha Tempat Penitipan Anak *Jungle Jam Daycare* sebesar Rp 309.327.400. Proyeksi penjualan pada tahun 2018 hingga 2019 atau selama 12 bulan adalah sebesar Rp. 573.200.000 dengan laba kotor sebesar Rp 20.421.520. Pajak yang ditetapkan pemerintah adalah 1% dari penjualan kotor, maka pajak yang harus dibayar pada periode 2018-2019 adalah sebesar Rp 5.732.000. Berdasarkan perhitungan tersebut, dapat diperkirakan bahwa laba bersih (EAT) yang dihasilkan pada periode 2018-2019 adalah sebesar Rp. 14.689.520.

© Hakipta milik IBKKG (Institut Bisnis dan Entrepreneuria Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



## ABSTRACT

Dinda Lestyawidianti / 79120072 / 2016 / Enterprises Jungle Jam Daycare / Advisor: Bernadine, M.Com.

The business name that will be established by the Author is Jungle Jam Daycare. It is located in Taman Rasuna Apartment in Jalan Haji R. Rasuna Said, UGD6-7, 12920, South Jakarta, Special Capital Region. The Enterprises Jungle Daycare has a phone number for the business contact 081315188877. Jungle Jam Daycare also has several social media accounts for information and conduct promotional activities such as website, facebook and instagram.

Jungle Jam Daycare has the tagline "Daycare and Learning", where the slogan is expected for Jungle Jam Daycare to be a place for children to study and play. It's also expected to become a daycare that able to help parents to take care of their children.

Jungle Jam Daycare has a vision and mission. Business Vision of Jungle Jam Daycare is "To create a conducive daycare for all elements of Jungle Jam Daycare Enterprise in Jakarta". Its mission is oriented to the consumer which represents to parents and children.

The business direct competitors of Jungle Jam Daycare are my Tootsie Bear Daycare and Happy Hippo Daycare. Strategy development is required to help the company compared to the competitors with reduce the price and improve the quality. As with any other business, marketing strategy necessary to raise public awareness of the brand and the products offered by a business. Jungle Jam Daycare also has a marketing strategy, which uses brochures, website, and social media as a medium for promotion and marketing, rebates to lure new customers, as well as their member programs to enhance customer loyalty.

As a business professional, competent human resources that also have a positive impact for businesses. Currently planned by the Jungle Jam Daycare to have eleven employees that consisting of one Manager, one Administration and Finance, six care-givers, a therapist, a doctor and a psychologist.

Fund that will be allocated for the business opening of Jungle Jam Daycare is Rp30.327.400. Sales profit in 2019 - 2018 or 12 months is IDR 573,200,000. The gross profit is Rp20.421.520,-. The tax set by the government is 1% of gross sales, and taxes on the period of 2018 to 2019 that has to be paid is IDR 5.732 million. Based on these calculations, it can be estimated that the resulting of the agro net (EAT) on 2018 to 2019 is Rp14.68952 million.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas karunia dan pertolongan-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan rencana bisnis ini dengan baik dan tepat waktu. Penyusunan rencana bisnis ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dan mendapat gelar Sarjana Administrasi Bisnis pada Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Selama penulisan rencana bisnis ini, terdapat banyak pihak yang telah membantu penulis dalam memberikan dukungan secara moril berupa pengarahan, bimbingan, masukan dan motivasi, serta dukungan secara materiil. Oleh karena itu, penulis ingin mengungkapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua penulis Bapak Drs. H. Sulisty, S.E dan Ibu Hj. Ida Lestari, S.E, kakak-kakak penulis Citra Lestyawardani S.Si, M.Si dan Nanda Lestyowicaksono serta keluarga besar penulis yang telah memberikan doa, motivasi, arahan, dan dukungan.

Ibu Bernadine, M.Com selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk membantu penulis dalam pembuatan rencana bisnis.

Teman-teman penulis Clara Monica, Ricky Wijaya, Pandu Jati, Kamila Karunia, Jesse Wijaya, Catharina Ade, Irwanto Adhi, Rendy Gunawan, Denny Ahaw, Oscar Faldi, Mazaya, dan Fadhel Zarmen yang senantiasa telah membantu dan meluangkan waktunya untuk penulis dalam proses penyelesaian rencana bisnis ini hingga akhir.

Teman-teman penulis jurusan Ilmu Administrasi Bisnis Sheba Sagita, Catherin Wijaya, Novia Christina, Irianty Sun, Regine Claudia, Selvia Tjan, dan seluruh





teman-teman jurusan Ilmu Administrasi Bisnis untuk motivasi, masukkan, dan semangat kalian sejak semester satu hingga pengerjaan rencana bisnis ini.

**5 Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

5 Teman - teman SENAT Mahasiswa 2013 - 2014, seluruh kerabat, dosen pengajar dan staf Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu, membimbing, memberikan materi perkuliahan, memberikan motivasi dan membawa penulis pada tahap akhir perkuliahan hingga penulis sampai pada pembuatan rencana bisnis ini.

6 Ibu Sinung dan Ibu Citra dari pihak Taman Main Daycare yang telah bersedia meluangkan waktunya dan memberikan pengetahuan bagi penulis dalam kegiatan usaha tempat penitipan anak sebagai bahan rencana bisnis.

7 Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah bersedia membantu penulis hingga rencana bisnis ini selesai.

Penulis berharap semoga rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca akademisi, pebisnis dan masyarakat lainnya.

Terima kasih.

Jakarta, Oktober 2016

Penulis,

Dinda Lestyawidianti

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

# DAFTAR ISI

<b>JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>RINGKASAN EKSEKUTIF</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Ide Bisnis .....	1
B. Tujuan dan Bidang Usaha .....	2
C. Besarnya Peluang Bisnis .....	4
D. Identitas Perusahaan .....	8
E. Kebutuhan Dana .....	9
<b>BAB II GAMBARAN USAHA</b>	
A. Visi, Misi dan Tujuan Perusahaan .....	11
B. Logo Usaha .....	14
C. Gambaran Sekilas Jasa .....	16
D. Jenis dan Ukuran Usaha .....	18
E. Sumber Daya Manusia .....	20
F. Latar Belakang Pemilik dan Alamat Perusahaan .....	21
G. Data Pendiri Perusahaan .....	23
H. Peralatan yang Dibutuhkan .....	24



Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





I. Perlengkapan yang Dibutuhkan.....	26
J. <b>Ke</b> butuhan Dasar Pelayanan Jasa .....	27
<b>BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING</b>	
A. Tren dan Pertumbuhan Industri .....	32
B. Analisis Pesaing.....	39
C. Analisis PESTEL.....	42
D. Lima Model Kekuatan Porter terhadap Persaingan.....	47
E. Analisis Posisi Dalam Persaingan .....	51
F. Analisa Competitive Profile Matrix .....	53
G. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT Analysis) .....	57
<b>BAB IV PROSES OPERASI</b>	
A. Proses Jasa .....	65
B. Nama Pemasok.....	70
C. Deskripsi Rencana Operasi.....	73
D. Rencana Alur Jasa .....	82
E. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan .....	94
F. Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha.....	98
G. Lay-out Bangunan Tempat Usaha .....	99
<b>BAB V RENCANA DAN STRATEGI PEMASARAN</b>	
A. Rencana Segmentasi, Target, dan Posisi .....	109
B. Rencana Penetapan Harga .....	112
C. Distribusi.....	114
D. Promosi.....	115
E. Rencana dan Ramalan Penjualan.....	117
F. Pengendalian Pemasaran .....	119

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie).  
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





## BAB VI RENCANA ORGANISASI

A. Rencana Jumlah Kebutuhan Tenaga Kerja dan Proses Seleksi Karyawan.....	122
B. Struktur Organisasi Perusahaan.....	123
C. Tugas Pokok dan Fungsi .....	125
D. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan.....	131

## BAB VII RENCANA KEUANGAN

A. Sumber Penggunaan Dana.....	136
B. Proyeksi Anggaran Penjualan Tahunan.....	137
C. Biaya Pemasaran Tahunan.....	137
D. Biaya Administrasi Bank.....	138
E. Biaya Tenaga Kerja .....	139
F. Biaya Penyusutan .....	139
G. Biaya Pemeliharaan .....	141
H. Biaya Sewa Bangunan .....	142
I. Biaya Utilitas .....	143
J. Biaya Peralatan, Perlengkapan, dan Bahan Baku.....	144
K. Biaya Lain-lain .....	148
L. Proyeksi Keuangan .....	152
M. Analisis Kelayakan Usaha .....	154
N. Ringkasan Analisis Kelayakan Usaha .....	160

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## BAB VIII PENGENDALIAN RISIKO

A. Jenis-jenis Risiko yang Diperkirakan Muncul.....	162
B. Evaluasi Kelemahan dan Pengendalian Risiko Bisnis yang Dihadapi .....	164
C. Rencana Pengendalian Risiko.....	165

## BAB IX REKOMENDASI

A. Ringkasan Kegiatan Usaha .....	168
B. Rekomendasi Visibilitas Usaha .....	170

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>171</b>
-----------------------------	------------

<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>174</b>
-----------------------	------------

Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR TABEL

	Tabel 1 Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk DKI Jakarta.....	5
	Tabel 2 Kebutuhan Dana Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	10
	Tabel 1 Kriteria UMKM.....	20
	Tabel 2 Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja .....	21
	Tabel 3 Peralatan Operasional Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	24
	Tabel 4 Peralatan Kantor Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	25
	Tabel 5 Perlengkapan Operasional Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	26
	Tabel 6 Perlengkapan Kantor Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	27
	Tabel 1 Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk DKI Jakarta .....	33
	Tabel 2 Penduduk Angkatan Kerja Menurut Jam Kerja di DKI Jakarta .....	36
	Tabel 3 Laju Inflasi di Indonesia.....	44
	Tabel 4 Competitive Profil Matrix <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	55
	Tabel 5 Rencana SWOT Matrix <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	64
	Tabel 4.1 Paket Penjualan Batita Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	67
	Tabel 4.2 Paket Penjualan Balita Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	68
	Tabel 5.1 Variabel Segmentasi Utama untuk Pasar Bisnis.....	109
	Tabel 5.2 Variabel Segmentasi Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	110
	Tabel 5.3 Daftar Harga Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	113
	Tabel 5.4 Harga Pembuatan Brosur Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	117
	Tabel 5.5 Ramalan Penjualan Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> Bulan Pertama .....	118
	Tabel 5.6 Ramalan Penjualan Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	118
	Tabel 5.7 Kenaikan Harga Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	119
	Tabel 6.1 Jumlah Tenaga Kerja.....	122
	Tabel 6.2 Gaji Karyawan Tahun 2018 .....	133

© Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie





Tabel 6.3 Gaji Karyawan Tahun 2018.....	134
Tabel 6.4 Gaji Karyawan Tahun 2019 .....	134
Tabel 6.5 Gaji Karyawan Tahun 2020 .....	134
Tabel 6.6 Gaji Karyawan Tahun 2021 .....	135
Tabel 6.7 Gaji Karyawan Tahun 2022 .....	135
Tabel 7.1 Penggunaan Dana Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	136
Tabel 7.2 Ramalan Anggaran Penjualan Tahunan Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	137
Tabel 7.3 Biaya Pemasaran Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	138
Tabel 7.4 Biaya Bank .....	138
Tabel 7.5 Biaya Tenaga Kerja .....	139
Tabel 7.6 Biaya Penyusutan Peralatan Operasional .....	140
Tabel 7.7 Biaya Penyusutan Peralatan Kantor .....	140
Tabel 7.8 Biaya Pemeliharaan <i>Air Conditioner</i> .....	141
Tabel 7.9 Biaya Pemeliharaan Bangunan.....	142
Tabel 7.10 Biaya Sewa Bangunan.....	142
Tabel 7.11 Biaya Listrik .....	143
Tabel 7.12 Biaya Telepon.....	144
Tabel 7.13 Biaya TV Kabel dan Internet.....	144
Tabel 7.14 Biaya Peralatan Operasional Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	145
Tabel 7.15 Biaya Peralatan Kantor Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	146
Tabel 7.16 Biaya Perlengkapan Operasional Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	147
Tabel 7.17 Biaya Perlengkapan Kantor Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	148
Tabel 7.18 Biaya Catering .....	149
Tabel 7.19 Biaya Dokter.....	150
Tabel 7.20 Biaya Psikolog.....	150

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie  
 HAK CIPTA MILIK IBI IKKG (Asstutit Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 7.21 Pajak Penghasilan Badan.....	151
Tabel 7.22 Proyeksi Laba Rugi Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	152
Tabel 7.23 Laporan Arus Kas Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	153
Tabel 7.24 Proyeksi Neraca Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	154
Tabel 7.25 Analisa BEP Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	155
Tabel 7.26 Analisis NPV Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	157
Tabel 7.27 Analisis IRR Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	158
Tabel 7.28 Analisis <i>Payback Period</i> Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	159

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR GAMBAR

G	1.1 Penduduk DKI Jakarta yang Bekerja.....	6
G	2.1 Logo Usaha Tempat Penitipan Anak <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	14
G	2.2 Peta Lokasi Usaha Tempat Penitipan Anak <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	23
G	3.1 Penduduk DKI Jakarta yang Bekerja.....	35
G	3.2 Segregasi Gender dalam Partisipasi Angkatan Kerja di Indonesia.....	37
G	3.3 Lima Model Kekuatan Porter.....	47
G	4.1 Proses Pelayanan Jasa Tempat Penitipan Anak <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	69
G	4.2 Jadwal Rencana Operasi Tempat Penitipan Anak <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	82
G	4.3 Jadwal Harian Batita Tempat Penitipan Anak <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	83
G	4.4 Jadwal Harian Balita Tempat Penitipan Anak <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	89
G	4.5 Alur Pembelian Barang Tempat Penitipan Anak <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	95
G	4.6 <i>Lay Out Area Daycare</i> Tempat Penitipan Anak <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	101
G	4.7 <i>Lay Out Area Kantor</i> Tempat Penitipan Anak <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	104
G	4.8 <i>Lay Out Seluruh Area</i> Tempat Penitipan Anak <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	108
G	5.1 Saluran Distribusi Tempat Penitipan Anak <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	115
G	6.1 Struktur Organisasi Penitipan Anak <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	124

C Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Perlengkapan Operasional Tahunan Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	174
Lampiran 2	Perlengkapan Kantor Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	175
Lampiran 3	Paket dan Jenis Kelas Batita Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	175
Lampiran 4	Paket dan Jenis Kelas Balita Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	176
Lampiran 5	Ramalan Penjualan Tahun 2018 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	176
Lampiran 6	Ramalan Penjualan Tahun 2019 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	176
Lampiran 7	Ramalan Penjualan Tahun 2020 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	177
Lampiran 8	Ramalan Penjualan Tahun 2021 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	177
Lampiran 9	Ramalan Penjualan Tahun 2022 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	177
Lampiran 10	Ramalan Pendapatan Tahunan Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	178
Lampiran 11	Biaya Catering Tahun 2018 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	178
Lampiran 12	Biaya Catering Tahun 2019 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	178
Lampiran 13	Biaya Catering Tahun 2020 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	179
Lampiran 14	Biaya Catering Tahun 2021 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	179
Lampiran 15	Biaya Catering Tahun 2022 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	179
Lampiran 16	Biaya Catering Tahunan Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	180
Lampiran 17	Biaya Gaji Karyawan Tahun 2018 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	180
Lampiran 18	Biaya Gaji Karyawan Tahun 2019 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	181
Lampiran 19	Biaya Gaji Karyawan Tahun 2020 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	181
Lampiran 20	Biaya Gaji Karyawan Tahun 2021 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	181
Lampiran 21	Biaya Gaji Karyawan Tahun 2022 Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	182
Lampiran 22	Biaya Gaji Karyawan Tahunan Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	182
Lampiran 23	Logo Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	182
Lampiran 24	Tampilan Brosur Usaha <i>Jungle Jam Daycare</i> .....	183



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber. Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.