

LAMPIRAN 1

Pendapatan Bunga

Tahun	Suku Bunga (%)	Saldo	Pendapatan Bunga
2017-2018	0,70	1.000.000	98.000
2019	0,85	65.864.000	9.967.000
2020	0,85	269.260.500	36.254.000
2021	1,10	580.071.500	97.680.500
2022	1,70	1.211.908.500	299.617.500

Profitability Index (PI)

Profitability Index	Nilai Investasi Sekarang	1.942.140.102
	Modal Awal	577.463.500
Profitability Index		3,36

© Hak cipta milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 2

Ramalan Penjualan dalam Satuan Ekor

Ramalan Penjualan 5 Tahun (/ekor)						
Bulan	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Januari	-	9408	12273	16010	20885	27245
Februari	-	9618	12547	16368	21353	27855
Maret	-	9834	12829	16735	21831	28479
April	-	10054	13116	17110	22320	29117
Mei	-	10279	13410	17493	22820	29769
Juni	-	10510	13710	17885	23331	30436
Juli	-	10745	14017	18286	23854	31118
Agustus	-	10986	14331	18695	24388	31815
September	-	11232	14652	19114	24935	32528
Oktober	-	11483	14980	19542	25493	33256
November	9000	11741	15316	19980	26064	34001
Desember	9202	12004	15659	20427	26648	34763

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Penelitian yang dilakukan untuk kepentingan penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan tesis dan disertasi pada jenjang pendidikan tinggi.
 - b. Penelitian yang dilakukan untuk kepentingan penulisan karya tulis ilmiah, penyusunan laporan, penulisan tesis dan disertasi pada jenjang pendidikan tinggi.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

LAMPIRAN 3

Tabel Jenis-jenis Risiko

Kategori Risiko	Subkategori	Risiko Spesifik	
Risiko Keuangan	Kredit	Portofolio Kredit (internal)	
		Tingkat suku bunga (internal dan eksternal)	
		Praktik penegakan kredit (internal)	
		Praktik penjadwalan dan restrukturisasi utang (internal)	
Risiko Pasar	Pasar	Harga (eksternal)	
		Pasar (eksternal)	
		Nilai tukar mata uang (eksternal)	
		Rantai nilai (eksternal)	
Risiko Operasional	Likuiditas (internal)	Masalah manajemen arus kas (internal)	
	Transaksi (internal)		
	Penipuan dan Integritas (internal)	Batasan otoritas tingkat cabang terhadap kredit	
	Teknologi (internal)	Informasi dan teknologi	
	SDM (internal)	Pelatihan staf dan panduan operasional	
	Legal dan Kepatuhan (internal)	Audit operasional dan keuangan	
	Lingkungan (eksternal)	Dampak lingkungan tertentu	
	Risiko Strategis	Kinerja (Internal)	Menghasilkan laba dan pendapatan aset dan ekuitas
		Usaha Eksternal (eksternal)	Undang-undang baru di sektor keuangan
		Reputasi (eksternal)	Tekanan persaingan
Tata Kelola (Internal)		Perubahan praktik regulasi (eksternal)	
Negara (eksternal)		Hubungan dengan pihak pemberi dana dan program-program pemerintah (eksternal)	

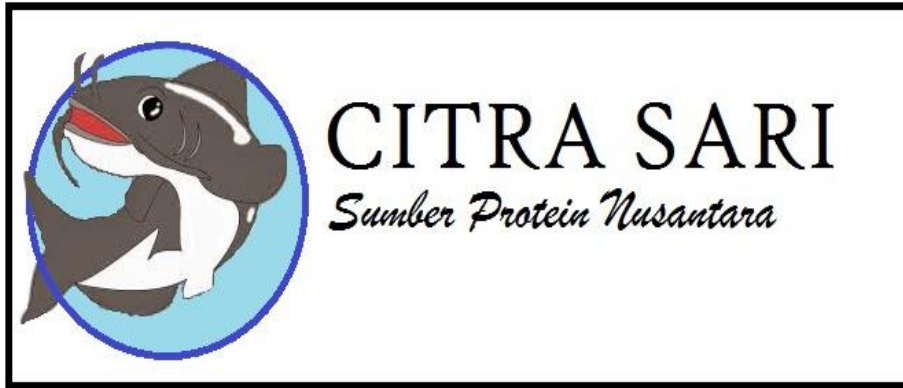
Sumber: Goldberg, Mike dan Eric Palladini (2011:3), *Pengelolaan Risiko dan Penciptaan Nilai Melalui Pendanaan Usaha Mikro*.

© Hak cipta dimiliki IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pelanggaran tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

LAMPIRAN 4

Desain Logo Usaha Pembesaran Lele Citra Sari



Desain Brosur Usaha Pembesaran Lele Citra Sari

Usaha Pembesaran Lele
CITRA SARI
Sumber Protein Nusantara

Lele **SANGKURIANG**
kini hadir
di tempat Anda!

Kami menyediakan :
Lele Sangkuriang 6-8 ekor/kg Rp. 20.500
Lele Sangkuriang 1-5 ekor/kg Rp. 25.500

Free antar se-
Jabodetabek!!

DISCOUNT
10%
hingga
30 Desember 2017

Jl. Jampang, Desa Iwul, no 9, Bogor,
Jawa Barat
0878 7264 436 / 0251 754 3725

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

LAMPIRAN 5

Desain Kartu Nama Usaha Pembesaran Lele Citra Sari



Desain Kartu Member Usaha Pembesaran Lele Citra Sari



© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

LAMPIRAN 6

Tampilan *Blog* Usaha Pembesaran Lele Citra Sari

The screenshot shows a web browser displaying a WordPress blog post. The browser's address bar shows the URL: <https://citrasarilele.wordpress.com/2016/02/18/selamat-datang-di-citra-sari/>. The page features a dark blue header with the Citra Sari logo, which includes a stylized fish and the text 'CITRA SARI Sumber Protein Nusantara'. Below the header, the main content area has a light beige background. It displays the date '18 FEBRUARI 2016 BY CITRASARILELE · SUNTING' and the title 'Selamat datang di Citra Sari' in a large, elegant font. The introductory text reads: 'Citra Sari merupakan usaha pembesaran lele yang berlokasi di Ciseeng, Kabupaten Bogor, Jawa Barat.' and 'Citra Sari menjadi mitra bagi usaha Anda dengan menawarkan produk ikan lele sangkuriang berkualitas terbaik.' On the left side of the page, there are sections for 'POS TERAKHIR' and 'ARTIKEL TERAKHIR', each with a placeholder box and a title.



Hak cipta Dilindungi Undang-Undang
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengizinkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengujiannya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengujiannya tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 7

Obat Ikan Lele (*Inroflox*)



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

LAMPIRAN 8

Dokumentasi Observasi di Kawasan Budidaya Lele, Ciseeng, Bogor, Jawa Barat

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 9

Gambar Ikan Lele Sangkuriang



Gambar Bibit Ikan Lele Sangkuriang



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.