



ABSTRAK

Pramudita Giovanni / 70130217 / 2017 / Perencanaan pendirian Kafe Sunhuns / Dosen Pembimbing : Drs. Joko Sangaji, M.Si

Kafe Sunhuns adalah sebuah perusahaan yang bergerak dalam bidang produksi makanan dan minuman yang terletak di Kota Tangerang selatan, Kawasan BSD CITY, Banten, Indonesia. Memiliki alamat email *kafesunhuns@yahoo.com*, media sosial seperti *facebook* : @ Kafe Sunhuns.

Usaha ini memiliki visi “Mewujudkan kuliner sehat dengan olahan madu bernuansa kafe di Tangerang Selatan dan DKI Jakarta”.

Produk yang ditawarkan oleh Kafe Sunhuns adalah aneka produk minuman dan makanan pilihan seperti, *Honey milk tea*, *Fruit honey combo*, *Sunhuns special*, *Hawaiian mix*, *Fried honey bread*.

Seperti halnya bisnis yang lain, diperlukan strategi pemasaran untuk meningkatkan kesadaran masyarakat akan merek dan produk yang ditawarkan sebuah usaha. Untuk itu Usaha Kafe Sunhuns juga memiliki strategi pemasaran, yaitu menggunakan brosur, *Free parking*, banner dan berbagai media sosial sebagai media promosi dan pemasaran, serta *free tester* untuk memikat pelanggan baru.

Sebagai usaha yang profesional, dibutuhkan sumber daya manusia yang juga turut memberikan dampak positif bagi usaha. Saat ini direncanakan karyawan dalam Kafe sunhuns akan berjumlah sepuluh orang yang terdiri dari satu orang manajer, dua orang koki atau juru masak, dua orang bagian kasir, dua orang pramuwisma dan tiga orang pelayan.

Investasi awal yang dibutuhkan oleh Kafe Sunhuns sebesar Rp 617.807.640,-. Modal ini berasal dari pinjaman orangtua pemilik Kafe Sunhuns. Modal tersebut akan dialokasikan untuk penyewaan tempat/lokasi, renovasi tempat, pembelian kendaraan, peralatan, perlengkapan bahan baku, dan kebutuhan kas.

Perkiraan proforma dari Kafe Sunhuns telah dinilai secara finansial yaitu melalui proforma laba rugi, proyeksi arus kas, dan proforma neraca. Dalam menilai kelayakan dari bisnis ini, Kafe sunhuns telah melakukan penilaian dengan metode : Net Present Value (NPV), Payback Period (PP) and Internal Rate of Return (IRR). Dari proforma dan penilaian kelayakan yang telah dilakukan tersebut, hasilnya adalah nilai NPV positif yaitu Rp. 622.726.769,-, periode pengembalian investasi selama 2 tahun 8 bulan dan 23 hari, dan juga nilai IRR adalah 39.18%. Oleh karena itu Kafe Sunhuns adalah usaha yang layak untuk dijalankan.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Hakipta BIKKG (Jurnal Ilmiah) : Jurnal Ilmiah Informatika Kwik Kian Gie
 Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

ABSTRACT

Pramudita Giovanni / 70130217 / 2017 / Establishment of *Kafe Sunhuns* / Advisor : Drs. Joko Sangaji, M.Sc.

Kafe Sunhuns is a company engaged in the production of food and drinks. *Kafe Sunhuns* will be located at Kota Tangerang Selatan, Kawasan *BSD City*, Banten, Indonesia. Email address *kafesunhuns@yahoo.com*, as well as social media like *facebook* : @ *Kafe Sunhuns*,

This *Kafe Sunhuns* business has a vision "To realize of healthy culinary foods and drinks with honey at Tangerang Selatan and capital city of Jakarta"

Kafe Sunhuns is offer a selection product for example, Honey milk tea, Fruit honey combo, *Sunhuns* special, Hawaiian mix, Fried honey bread.

As any other business, to raise public awareness of the brand and the products offered by a business need a marketing strategy. For that effort *Kafe Sunhuns* also has a marketing strategy, using brochures, free parking, banner and social media as media promotion and marketing, and free tester to lure new customers.

As a business professional, a competent human resources that also have a positive impact for businesses. Currently *Kafe Sunhuns* plan to have ten people consisting of one Manager, three Waitress, two people as a Cash Register, two people as a chef and two people as a Office boy.

The initial investment of *Natura Spa* is Rp 617.807.640,-. This capital comes from loans owner parents. The capital will be allocated to the rental place / location, renovation place, purchase of vehicles, equipment, supplies of raw materials, and cash requirements.

Kafe Sunhuns been assessed financially is through profit and loss, cash flow projections, and the balance sheet. In assessing the feasibility of the business, has been assessed by the method: Net Present Value (NPV), Payback Period (PP) and Internal Rate of Return (IRR). Of performance and feasibility assessment has been done, the NPV result is positive, namely Rp. 622.726.769,-, payback periods for 2 year 8 month and 23 days, and also the value of IRR is 39.18%. Therefore *Kafe Sunhuns* is a decent effort to run.

