



BAB I

PENDAHULUAN



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

A. Ide Bisnis dan Kelayakan Usaha

Dari tahun ketahun bisnis kuliner di Indonesia berkembang sangat cepat, sehingga banyak sekali restoran hingga bisnis kuliner baru bermunculan khususnya di kota besar seperti di Jakarta. Banyaknya bisnis kuliner yang bermunculan, membuat para pelaku bisnis tidak memperhatikan kesehatan bagi para konsumen, selain itu bisnis kuliner sangat diminati oleh anak muda, untuk terjun langsung berbisnis atau pun sebagai konsumen. Dari hasil pengamatan usia kategori 15 – 35 tahun, dimana kaum muda memiliki peringkat tertinggi dalam melakukan bisnis kuliner ataupun sebagai konsumen. Penulis mendapat peluang dari bisnis kuliner dengan mengamati tingkat konsumsi oleh anak muda. sehingga penulis memutuskan untuk membuka Kafe Sunhuns. Sunhuns memiliki spesialisasi minuman dengan bahan dasar madu dan roti yang unik. Madu dipilih karena memiliki kandungan nutrisi dan gizi yang banyak serta sehat dikonsumsi bagi seluruh usia, dimana memiliki antioksidan yang dapat menawarkan racun, sehingga sangat cocok dikonsumsi bagi anak-anak serta orang tua. Selain itu peluang madu sangat besar di kota besar madu masih kurang diminati, atau masih kurang *trend*. Selain itu peluang lainnya banyak sekali olahan yang dapat menggunakan madu. Menurut data yang diambil madu tidak mengandung lemak tetapi mengandung karbohidrat dan Vitamin C yang tinggi untuk menjaga daya tahan tubuh dan pertahanan tubuh, selain itu kandungan fruktosa yang lebih tinggi dibandingkan fruktosa yaitu 38,2% : 31,3%, sehingga sangat cocok

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



dikonsumsi untuk penderita diabetes. Selain itu Kafe Sunhuns yang direncanakan oleh penulis juga akan mendukung kesehatan yang dicanangkan oleh pemerintah. (Sumber : <http://www.organisasi.org/1970/01/isi-kandungan-gizi-madu-komposisi-nutrisi-bahan-makanan.html> , Hak Cipta / Copyright © 2001-2017 godam64)

Usaha ini juga direncanakan untuk mempopulerkan madu kepada masyarakat dan khususnya anak muda yang masih jarang mengkonsumsi dan memperkenalkan madu, serta mencangkan hidup sehat, dan merubah gaya hidup masyarakat yang masih sering mengkonsumsi *fast food*, atau makanan yang mengandung kolesterol tinggi yang dapat mengakibatkan penyakit. Gaya hidup anak muda yang masih mengonsumsi *fast food* dan *junk food* yang dapat membahayakan kesehatan saat lanjut usia nanti, dapat dikurangi dengan mengkonsumsi madu.

B. Identitas Perusahaan Nama dan Alamat Pemilik

Identitas Perusahaan

Nama Perusahaan	: Sunhuns
Alamat Perusahaan	: Kota Tangerang Selatan, Kawasan BSD City, Banten
Jenis Produk	: Makanan & Minuman
Jenis Usaha	: Kafe
Bentuk Badan Usaha	: Perorangan
Facebook	: Kafe Sunhuns
E-mail	: kafesunhuns@yahoo.com

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Nama dan Alamat Pemilik

Nama Pemilik : Pramudita Giovanni
Jabatan : Pemilik
Tempat & Tanggal lahir : Jakarta, 26 Agustus 1993
Alamat Pemilik : Taman Buaran Indah 3 Blok B1 No 2, Jakarta Timur
Email : Ppramgio@yahoo.com
Telepon : 081212190130
Pendidikan Akhir : Strata Jurusan Ilmu Administrasi Bisnis

C. Tujuan dan Bidang Usaha

Ide pembuatan Kafe Sunhuns ini memiliki tujuan utama untuk menyediakan makanan sehat bagi masyarakat, tetapi lebih khususnya terhadap anak muda, dikarenakan kaum muda yang sembarangan dalam mengonsumsi makanan. Selain itu Kafe Sunhuns juga ingin membantu pemerintah dalam mewujudkan kesehatan masyarakat yang tercantum dalam undang – undang tentang kesehatan. Sunhuns memiliki tujuan yang harus dicapai dalam waktu dekat dengan memperkenalkan produknya di Jakarta, dengan target pasar utama kaum muda, selain itu Kafe Sunhuns akan direncanakan buka di Tangerang Selatan yang berlokasi di BSD City dengan target pasar wilayah Tangerang Selatan dan DKI Jakarta. Selain itu jangka panjang Kafe Sunhuns yaitu, memasarkan produknya hingga luar kota, dengan membuka gerainya di Yogyakarta serta Bandung, tujuannya untuk memperkenalkan masyarakat luas untuk lebih bijak dalam mengonsumsi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta dimiliki oleh IBI KIK (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian GIE)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



makanan, serta memperkenalkan madu untuk selain untuk kesehatan, madu juga dapat untuk dikonsumsi dengan campuran makanan serta minuman.

D. Besarnya Peluang bisnis

Penulis melihat peluang bisnis berdasarkan 3 faktor, pertama penulis melihat akan ketertarikan kaum muda terhadap kuliner yang unik, selain itu di masyarakat terjadi ketenuhan dengan produksi makanan yang monoton, dimana cenderung bisnis baru yang bermunculan mengikuti gaya yang ada. Kedua banyaknya bisnis kuliner yang menjajakan makanan dengan kadar lemak serta gula yang tinggi atau tidak alami, Sunhuns menyajikan makanan dan minuman sehat dengan bahan dasar madu alami. Kaum muda yang cenderung sembarangan dalam mengkonsumsi makanan dan minuman sehingga tidak memperhatikan kesehatan, sehingga sangat dianjurkan sekali untuk mengkonsumsi makanan dan minuman Kafe Sunhuns. Ketiga penggunaan bahan dasar madu yang masih sangat jarang digunakan bisnis kuliner, sehingga peluang ini sangat cocok untuk diterapkan.

E. Kebutuhan Dana

Untuk membuka Kafe Sunhuns, pemilik perlu menyewa ruko didaerah BSD City di daerah Tangerang Selatan. Perlu melakukan renovasi ulang dengan gaya *classic* atau semi *minimalist* dengan gaya modern disertai dengan pernak pernik dengan tema penghijauan.

Kafe Sunhuns memerlukan peralatan seperti peralatan – peralatan serta perabotan pendukung untuk penunjang dan seluruh kegiatan orpasional maupun non-

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Ditarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



operasional Kafe Sunhuns. Berikut merupakan rincian biaya yang dibutuhkan Sunhuns yang akan dirinci dibawah ini.

Tabel 1.1
Kebutuhan Awal Modal Kafe Sunhuns

No	Perincian / Data yang diperlukan	Perkiraan biaya (Rp)
1	Sewa Ruko dengan Luas tanah 11 x 13 m2 (143 m2)	85.340.000
2	Total biaya renovasi	11.500.000
3	Aksesoris	4.039.400
4	Peralatan	91.550.400
5	Perlengkapan 1 tahun	329.522.400
6	Bahan baku 1 bulan	60.855.440
7	Kas	35.000.000
Total Keseluruhan Biaya Awal		617.807.640

Sumber: Sunhuns 2018

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak cipta milik BIKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BIKGG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BIKGG.