

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA RESTORAN AYAM GORENG KPK DI BINTARA BEKASI BARAT

Oleh :

Nama : Alviany Kurniawan

NIM : 28110024

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Manajemen

Konsentrasi Kewirausahaan



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Agustus 2016

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA RESTORAN AYAM GORENG KPK DI BINTARA BEKASI BARAT

Diajukan Oleh :

Nama : Alviany Kurniawan

NIM : 28110024

Jakarta, 03 Agustus 2016

Disetujui oleh :

Pembimbing

(Martha Ayerza Esra, S.E., M.M.)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

JAKARTA 2016



ABSTRAK

Alviani Kurniawan/ 28110024/ 2016/ Rencana Bisnis Pendirian Restoran Ayam Goreng

1. KPK/Dosen Pembimbing: Ibu Martha Ayerza Eszra. S.E., M.M

Restoran Ayam Goreng KPK akan dibuka di Jl. Bintara Raya No. 18B , Bintara Bekasi Barat. Penulis memilih lokasi di Bekasi, karena Bekasi adalah kota yang sedang berkembang yang jumlah penduduknya dari tahun ke tahun meningkat dan daerah Bekasi Barat ini merupakan daerah yang cukup strategis karena letaknya dekat perbatasan Bekasi Barat dan Jakarta Timur.

Restoran Ayam Goreng KPK merupakan sebuah perusahaan yang bergerak dalam bisnis kuliner. Perusahaan ini menawarkan ayam goreng yang nikmat dan mengundang selera untuk dapat memuaskan para penikmat ayam goreng. Menu andalan Restoran Ayam Goreng KPK adalah ayam bumbu serundeng dan tepung kriuk.

Dalam ikhtisar masa depan bisnis restoran merupakan salah satu bisnis yang memiliki prospek yang menjanjikan untuk mendapat keuntungan, karena makanan merupakan kebutuhan pokok setiap manusia dan manusia butuh makan untuk melangsungkan kehidupannya, kemudian karena restoran ini berbasiskan makanan khas Indonesia yaitu ayam goreng dengan bumbu – bumbu tradisional dimana hampir seluruh masyarakat mengkonsumsi daging – dagingan terlebih ayam, karena terlalu banyaknya pesaing lama maupun baru penulis membuat rencana pengendalian agar mampu menghadapi pesaing lainnya.

Investasi awal yang dibutuhkan untuk membuka Restoran Ayam Goreng KPK adalah sebesar Rp 453.890.500,-. Dimana semua dana akan digunakan untuk kas awal sebesar Rp 55.550.000,00, sewa ruko sebesar Rp 105.000.000,00, biaya izin usaha sebesar Rp 7.000.000,00, biaya renovasi sebesar Rp 120.000.000,00, biaya peralatan dapur sebesar Rp 34.130.000,00, biaya peralatan restoran sebesar Rp 68.385.000,00, biaya peralatan kantor sebesar Rp 19.050.000,00, biaya perlengkapan sebesar Rp 2.759.000,00 dan pembelian bahan baku sebesar Rp 38.016.500,00 untuk mendukung bisnis Restoran Ayam Goreng KPK.

Berdasarkan hasil perhitungan dengan menggunakan penilaian kelayakan investasi Restoran Ayam Goreng KPK dinyatakan layak dengan menghasilkan *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp 181.653.864,00 (seratus delapan puluh satu juta enam ratus lima puluh tiga ribu delapan ratus enam puluh empat rupiah). Penilaian investasi perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dilakukan dengan menghitung *Profitability Index* yaitu sebesar 1.40. Dengan kesimpulan layak dijalankan karena nilainya lebih dari satu $1,40 > 1$. Selain itu diketahui periode pengembalian investasi selama 2 tahun 11 bulan 23 hari. Tingkat pengembalian suku bunga atau IRR sebesar 24.3% yang berarti proyek bisnis yang dilakukan oleh Restoran Ayam Goreng KPK ini menguntungkan.

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

ABSTRACT

Alviani Kurniawan/ 28110024/ 2016/ Business Plan of Fried Chicken Restaurant KPK/

1. Advisor: Ibu Martha Ayerza Eszra. S.E., M.M

1. Fried Chicken KPK restaurant will be opened at Jl. Bintara Raya No. 18B, Bintara Bekasi West. The author choose the location in Bekasi, because Bekasi is a growing city with a population increasing from year to year and West Bekasi is a strategic area because it is located near the border of West Bekasi and East Jakarta.

Hak FRIED CHICKEN KPK restaurant is a company engaged in the culinary field. The company offers its delicious fried chicken and inviting taste to satisfy lovers of fried chicken. The mainstay of the Commission Fried Chicken restaurant is chicken seasoning serundeng and flour kriuk.

In an overview of the future of the restaurant business is one business that has promising prospects for profit, because food is a basic need of every human being and the human need to eat to hold his life, then because this restaurant is based on Indonesian food is fried chicken with herbs - traditional seasonings where almost all people consume meat - especially chicken, because too many competitors old and new authors make the control plan in order to be able to face other competitors.

The initial investment required to open a Fried Chicken KPK restaurant is Rp 453,890,500,-. Where all the funds will be used for initial cash of Rp 55,550,000.00, rental shop Rp 105,000,000.00, business license fee of Rp 7,000,000.00, renovation costs Rp 120,000,000.00, the cost of kitchen equipment Rp 34,130,000.00, costs Rp 68,385,000.00 restaurant equipment, office equipment cost Rp 19,050,000.00, equipment cost Rp 2,759,000.00 and the purchase of raw materials amounted to Rp 38,016,500.00 to support business Fried Chicken KPK Restaurant.

Based on calculations using investment appraisal Fried Chicken KPK Restaurant declared eligible by generating a Net Present Value (NPV) of Rp 181,653,864.00 (one hundred and eighty one million six hundred and fifty-three thousand eight hundred and sixty-four rupiah). Investment appraisal company in generating profits made by calculating the Profitability Index is equal to 1,40. with the conclusion of viable because its value is more than $1,40 > 1$. Also note payback periods for 2 years 11 months 23 days. Interest rate or rate of return IRR of 24.3%, which means business projects carried out by the Commission's Fried Chicken Restaurant profitable.



- N GIE**
ISNESS

3. Ucapan terima kasih kepada Bapak Johny Kurniawan dan Ibu Tjoeng Jen Lien, selaku orang tua penulis, yang telah memberikan motivasi, dukungan, saran, inspirasi dan doa dalam menyusun *Business Plan* ini. Penulis bekerja keras guna membanggakkannya dalam prestasi akademik agar menjadi orang yang sukses kelak dan bisa membahagiakan mereka

4. Ucapan terima kasih kepada (Alm) Alvin Kurniawan, selaku saudara kandung penulis yang telah memberikan doa dan dukungan secara tidak langsung untuk penulis dalam menyelesaikan *Business Plan* ini.

5. Seluruh teman – teman (Shanice Jeanifer, Novieta Setiawan, Anastasia Irene, Natasya Divia, Riddis Riyanto, Eric Putra Gunawan, Joshua Andhika dan mahasiswa/i Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu), serta kerabat dan saudara penulis yang memberikan dukungan untuk menyelesaikan penulisan *Business Plan*.

6. Berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang membantu dan mendukung penulis dalam penyusunan *Business Plan* ini.

7. Harapan penulis semoga seluruh bagian *Business Plan/ rencana bisnis* ini dapat menjadi referensi bagi penulis sendiri atau mahasiswa/i lain dalam penyusunan karya ilmiahnya.

8. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

Jakarta, Agustus 2016

Penulis

Alviany. K

(C) Hak cipta milik IBIKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

	Halaman
DAFTAR ISI	ii
LEMBAR PENGESAHAN	ii
RINGKASAN EKSEKUTIF	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
PENDAHULUAN	
A.	Data
Perusahaan	1
B.	Biodata
Pemilik	2
C.	Bidang
Usaha	3
D.	Kebutuhan Dana
.....	3
E.	Identifikasi Kendala-Kendala Masalah Bisnis
.....	4
F.	Manfaat Perencanaan Bisnis
.....	4
BAB II	
ANALISIS INDUSTRI	

- Hak Cipta dilindungi Undang-Undang.
Karya ini dibuat untuk keperluan akademik dan penelitian, penulisannya karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- Dilarang melewatkan sebagai karya atau dilarang untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisannya karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisannya karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan keperluan yang wajar IBIKG.
 - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKG.

- BAB III**
- Hak Cipta Dilengkapi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karyatermiah, penyusunan laporan,
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

A.	Gambar
an Masa Depan	5
B.	Analisis
Pesaing	7
C.	Segment
asi Pasar	20
D.	Ramalan
Penjualan dan Anggaran Penjualan	23

GAMBARAN USAHA

A.	Produk
25	
B.	Jasa
27	
C.	Ukuran
Bisnis	28
D.	Peralata
n dan Tenaga Kerja	30
E.	Latar
Belakang Pemilik	37

PERENCANAAN JASA DAN OPERASIONAL

A.	Deskripsi
i Rencana Operasi	38
B.	Alur
Jasa	42
C.	Nama
Pemasok	43
D.	Teknologi
gi	45
E.	Denah
Restoran	48

- BAB V**
- PERENCANAAN PEMASARAN**
- | | | |
|----|-----------------------|------------|
| A. | ..... | Produk |
| | 49 | |
| B. | ..... | Harga |
| | 50 | |
| C. | ..... | Distribusi |
| | si | 54 |
| D. | ..... | Promosi |
|  | ..... | 56 |
| E. | ..... | Ramalan |
| | Penjualan | 58 |
| F. | ..... | Pengend |
| | alian Pemasaran | 60 |
- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan mebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
- BAB VI**
- PERENCANAAN ORGANISASI**
- | | | |
|----|-------------------|----------|
| A. | ..... | Bentuk |
| | Kepemilikan | 63 |
| B. | ..... | Struktur |
| | Organisasi | 65 |
| C. | ..... | Balas |
| | Jasa | 70 |
- BAB VII**
- PERENCANAAN RISIKO**
- | | | |
|----|----------------------------|----------|
| A. | ..... | Evaluasi |
| | Kelemahan dari Bisni | 73 |
| B. | ..... | Teknolo |
| | gi-teknologi Baru | 75 |
| C. | ..... | Rencana |
| | Pengendalian | 76 |
- BAB VIII**
- PERENCANAAN KEUANGAN**

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

A.	Rencana
Kebutuhan Dana	79
B.	Proyeksi
Penjualan	81
C.	Biaya
Tengah Kerja	82
D.	Biaya
Penyusutan	82
E.	Biaya
Sewa Bangunan	84
F.	Biaya
Utilitas	84
G.	Biaya
Pemasaran	86
H.	Biaya
Perlengkapan	87
I.	Biaya
Pemeliharaan Pembangunan	88
J.	Harga
Pokok Produksi	88
K.	Proform
a Income Statement	90
L.	Cash
Flow Projection	92
M.	Proform
a Balance Sheet	94
N.	Kelayakan Usaha
an Usaha	96
BAB IX REKOMENDASI	103
LAMPIRAN	105

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

(C) Hak cipta milik **IPIKKG** (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPIKKG.	13
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPIKKG.	14
3.1 Analisis pesaing	17
3.2 Competitive Profile Matrix (CPM)	30
3.3 Analisis Matriks SWOT	31
3.4 Kriteria UMKM berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja	32
3.5 Daftar Peralatan Restoran	33
3.6 Daftar Peralatan Kantor	34
3.7 Daftar Peralatan Dapur	35
3.8 Daftar Perlengkapan	41
3.9 Daftar Tenaga Kerja	53
4.1 Jadwal Kegiatan Operasional 2016-2017	54
5.1 Daftar Harga Menu Utama	60
5.2 Daftar Harga Minuman	71
5.3 Ramalan Penjualan	72
6.1 Gaji Karyawan Tahun 2017	80
6.2 Gaji Karyawan Tahun 2017-2021	81
7.1 Kebutuhan Dana	82
7.2 Proyeksi Penjualan per Tahun	83
7.3 Proyeksi Biaya Tenaga Kerja	83
7.4 Proyeksi Akumulasi Penyusutan Peralatan Dapur	83
7.5 Proyeksi Akumulasi Penyusutan Peralatan Restoran	83
7.6 Proyeksi Akumulasi Penyusutan Peralatan Kantor	83

Tabel 8.7 Proyeksi Biaya Listrik	84
Tabel 8.8 Proyeksi Biaya Air	85
Tabel 8.9 Proyeksi Biaya Internet	85
Tabel 8.10 Proyeksi Biaya Telefon	86
Tabel 8.11 Proyeksi Biaya Pemasaran	87
Tabel 8.12 Proyeksi Biaya Perlengkapan	87
Tabel 8.13 Harga Pokok Produksi	89
Tabel 8.14 Proforma Income Statement	91
Tabel 8.15 Cash Flow Projection	93
Tabel 8.16 Proforma Balance Sheet	95
Tabel 8.17 Break Even Point	97
Tabel 8.18 Arus Kas Bersih	98
Tabel 8.19 Net Present Value	98
Tabel 8.20 Payback Period	100
Tabel 8.21 Internal Rate of Return	101

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh isi sumber yang diambil dari BIKKG tanpa izin BIKKG.

kan sumber:



DAFTAR GAMBAR

Halaman	
1 Model Lima Kekuatan Porter	8
2 Jumlah Penduduk Kota Bekasi	21
1 Paket Ayam lengkuas	26
2 Paket Ayam Tepung Kriuk	27
3 Tempe Kriuk	27
4 Tahu Kriuk	27
41 Alur Jasa	42
42 Macam – macam bahan baku dari pemasok	44
43 Denah Restoran	48
51 Saluran Distribusi kepada Konsumen	55
52 Contoh Spanduk	57
61 Struktur Organisasi	66

DAFTAR LAMPIRAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

	Halaman
Lampiran1 Harga Bahan Baku Makanan	105
Lampiran2 Harga Bahan Baku Minuman	106

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

- Dilarang memperbaharui sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutip hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.