

ANALISIS PENGARUH *CASH, SALES, LEVERAGE RATIO, DAN FIXED CAPITAL INTENSITY* TERHADAP KEPUTUSAN INVESTASI PERUSAHAAN YANG BERGERAK DI SEKTOR KEUANGAN, PROPERTI & *REAL ESTATE* DAN PERDAGANGAN, JASA & INVESTASI PERIODE 2012- 2014

Oleh :

Nama : Agra Dewata

NIM : 22130521

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Manajemen

Konsentrasi Keuangan



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

SEPTEMBER 2017



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

ANALISIS PENGARUH *CASH, SALES, LEVERAGE RATIO, DAN FIXED CAPITAL INTENSITY* TERHADAP KEPUTUSAN INVESTASI PERUSAHAAN YANG BERGERAK DI SEKTOR KEUANGAN, PROPERTI & *REAL ESTATE* DAN PERDAGANGAN, JASA & INVESTASI PERIODE 2012- 2014

Diajukan Oleh:

Nama : Agra Dewata

NIM : 22130521

Jakarta, 18 September 2017

Disetujui Oleh:

Pembimbing

(Drs. Yosef Dema, M.M.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2017



ABSTRAK

Agra D / 22130521 / 2017 / Analisis Pengaruh *Cash, Sales, Leverage Ratio* dan *Fixed Capital intensity* terhadap Keputusan Investasi Perusahaan yang Bergerak di Sektor Keuangan, *Real Estate & Properti* dan Perdagangan, Jasa & Investasi Periode 2012-2014 / Pembimbing : Yosef Dema, Drs., M.M.

Manajer yang baik adalah manajer yang melakukan investasi yang mengutamakan untuk meningkatkan kekayaan para pemegang saham, tetapi sebaliknya jika manajer berperilaku tidak baik maka manajer tersebut akan melakukan *over invest* yang akan merugikan perusahaan. Besarnya investasi yang dilakukan tergantung pada besarnya ketersediaan dana yaitu kas dalam perusahaan.

Sampel penelitian terdiri dari 52 perusahaan dari 195 yang terdiri dari perusahaan yang ada di sektor Keuangan, *Real Estate & Properti* dan Perdagangan, Jasa & Investasi. Metode pengambilan sampel dilakukan dengan menggunakan *purposive sampling*. Data yang diteliti merupakan data sekunder yang diperoleh dari ICMD dan Laporan Keuangan tahun 2014-2015 yang telah diaudit.

Metode yang digunakan untuk mengolah data dalam penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif dan uji regresi linear berganda. Uji hipotesis menggunakan t statistik digunakan dalam penelitian ini untuk menguji koefisien regresi parsial serta uji F untuk menguji adanya pengaruh secara bersama-sama dengan *level of significance* 5%. Selain itu semua variabel telah diuji dengan uji Normalitas, uji Multikolinearitas, uji Heteroskedastisitas, dan uji Autokorelasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa semua variabel lolos uji model sehingga layak digunakan sebagai data penelitian. Berdasarkan pengujian ditentukan bahwa, variabel kas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Keputusan Investasi, sedangkan variabel *sales* berpengaruh negatif terhadap Keputusan Investasi, variabel rasio hutang berpengaruh positif terhadap Keputusan Investasi dan variabel *fixed capital intensity* berpengaruh negatif terhadap Keputusan Investasi. Hasil uji F menyatakan bahwa semua variabel dalam penelitian ini berpengaruh positif dan signifikan terhadap Keputusan Investasi.

Hasil penelitian menunjukkan tidak adanya pengaruh kas dan *fixed capital intensity* terhadap keputusan investasi. Namun variabel penjualan dan rasio hutang memiliki pengaruh yang signifikan terhadap keputusan investasi. Dan hasil estimasi regresi menunjukkan kemampuan prediksi dari semua variabel independen tersebut terhadap Keputusan Investasi sebesar 9%. Sedangkan sebanyak 91% dipengaruhi oleh faktor lain diluar penelitian ini. Saran yang dapat diberikan bagi perusahaan yakni, peningkatan pada kas sebaiknya diikuti dengan melakukan keputusan investasi yang baik demi mendapatkan keuntungan di masa yang akan datang. Peneliti selanjutnya disarankan untuk dapat menambahkan variabel-variabel lain yang lebih relevan atau signifikan dalam memengaruhi keputusan investasi.



ABSTRACT

Agra D 22130521 / 2017 / *Analysis of the Effect of Cash, Sales, Leverage Ratio and Fixed Capital intensity on Investment Decision in Finance, Property & Real Estate and Trade , Service and Investment Sector companies from 2012 to 2014/ Advisor: Yosef Dema, Drs., M.M.*

A good manager in investing always gives priority to increase stock holders' wealth. On the contrary, a bad manager will sometimes do an overinvestment that decreases the stockholders' wealth. The extent of investment depends on the availability of funds which generally comes from cash.

The research sample consisted of 52 companies of 195 in Finance, Property & Real Estate and Trade, Service and Sector. The sampling method was done by using purposive sampling. The researched data was obtained from ICMD and Financial Statements in 2012-2014 and all of them were audited.

The data analysis technique used in this research was descriptive statistics and multiple linear regression. T statistics was used in this research to test the partial regression coefficients as well as f-statistics to test the significance of the influence together, with the level of significance of 5%. Additionally, all the variables had been tested with the Normality test, Multicolinearity test, Heteroskedastisity test and Autocorrelation test.

The results show that all variables passed the model test and suitable to be used as research data. T Based on the test it is determined that the Cash did were not have positive influence on Investment Decision. Sales had significant negative influence on Investment Decision, Leverage Ratio had positive influence to Investment Decision Moreover, and Fixed Capital Intensity did not have negative influence on Investment Decision .

The results showed that cash and fixed capital intensity did not have influence on investment decisions. However, sales variables and debt ratios have significant effects on investment decisions. Moreover, the four variables can only explain their effect on investment decision of 9 % while 91% can be explained by other variables which were not studied in this research. It is recommended that the company with a cash increase be followed by making good investment decisions in order to gain profits in the future. Further researchers are suggested to add other variables that are more relevant or significant in influencing investment decisions.

1. Dilarang mengutip, mengarang, menyalin, atau melakukan tindakan lain yang merugikan tanpa izin IBKKG.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumpulkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas penyertaan dan karunia-Nya dalam penulisan skripsi ini sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat waktunya. Skripsi yang berjudul “Analisis Pengaruh *Cash, Sales, Leverage Ratio* dan *Fixed Capital intensity* terhadap Keputusan Investasi Perusahaan yang Bergerak di Sektor Keuangan, *Real Estate* & Properti dan Perdagangan, Jasa & Investasi dari Periode 2012-2014” ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Kwik Kian Gie School of Business di Jakarta.

Penulis menyadari penyusunan skripsi ini tidak dapat tersusun tanpa adanya bantuan, bimbingan, petunjuk serta dorongan dan berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Drs. Yosef Dema, M.M. yang telah meluangkan waktu dan pikiran untuk membimbing dan memberikan saran serta dorongan bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang tua penulis yaitu Handy Prabhawa serta mendiang Riang Irawati yang telah memberikan *support* dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Untuk teman-teman tercinta yang menemani dalam susah maupun senang serta memberikan doa yaitu Agnes, Fonika, Brian dan Nadya.
4. Untuk teman-teman keuangan : Fonika, Metta, Gedion, Ardilla, dan yang lainnya yang telah berbagi ilmu selama proses pengerjaan skripsi ini.
5. Teman-teman dan pihak lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu selama penulis selama ini

Akhir kata, penulis berharap bahwa skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Saran dan kritik yang bersifat membangun sangat diharapkan.

Jakarta, 18 September 2017

Penulis

Agra Dewata

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR ISI

PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
B. Identifikasi Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Batasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
E. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
F. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
A. <i>Agency Theory</i>	Error! Bookmark not defined.
B. <i>Pecking Order Theory</i>	Error! Bookmark not defined.
C. Keputusan Investasi.....	Error! Bookmark not defined.
D. <i>Leverage Ratio</i>	Error! Bookmark not defined.
E. <i>Sales</i>	Error! Bookmark not defined.
F. <i>Fixed Capital Intensity</i>	Error! Bookmark not defined.
G. Kas.....	Error! Bookmark not defined.
H. Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
I. Kerangka Pemikiran	Error! Bookmark not defined.
J. Hipotesis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Desain Penelitian	Error! Bookmark not defined.
C. Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Variabel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
F. Teknik Pengambilan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.

1. Dilarang mengutip, menyalin, atau menyebarluaskan seluruh atau sebagian isi karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
a. Penutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Penutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



G. Teknik Analisis Data **Error! Bookmark not defined.**

BAB IV PEMBAHASAN

A. Deskripsi Data **Error! Bookmark not defined.**

B. Hasil Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

C. Pembahasan **Error! Bookmark not defined.**

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan **Error! Bookmark not defined.**

B. Saran **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA.....

.....**Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN.....

.....**Error! Bookmark not defined.**

Lampiran 1 : Sampel Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

Lampiran 2 : Data dan atau instrumen pengukuran **Error! Bookmark not defined.**

Lampiran 3 : Hasil Uji Asumsi dan Regresi Linear **Error! Bookmark not defined.**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.5
Tabel 3.1 Hasil Seleksi Sampel	20
Tabel 4.6 Hasil Uji Asumsi	Error! Bookmark not defined.5
Tabel 4.7 Ikhtisar Koefisien Determinasi dan Uji F.....	36



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKGG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKGG.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....Error! Bookmark not defined.8

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

