



BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Dalam era modern ini segala sesuatunya mudah didapat dan mudah dijangkau, termasuk informasi-informasi yang baik bersifat publik maupun tertutup. Informasi-informasi tersebut harus dapat dipilah sesuai kebutuhan pribadi masing-masing. Sebagai contoh, dalam dunia ekonomi fakta-fakta yang ada sangat memengaruhi keputusan yang akan kita ambil di masa yang akan datang, seperti ilmu ekonomi yang berfokus pada bidang keuangan, informasi tentang perusahaan khususnya laporan keuangan merupakan salah satu modal penting .

Informasi keuangan perusahaan yang didapat berguna untuk bagian dalam(internal) maupun luar(eksternal) perusahaan dimana salah satu bagian dalam internal adalah manajer yang mempunyai tugas untuk mengambil keputusan terkait dengan masa depan perusahaan selain itu manajer yang baik adalah manajer yang mementingkan kepentingan pemegang sahamnya .

Manajer adalah salah satu pihak dari internal perusahaan dimana tugasnya adalah memberikan keputusan-keputusan yang berguna untuk memajukan perusahaan. Salah satu keputusan penting yang dapat dilakukan oleh seorang manajer adalah hal-hal yang berkaitan dengan keputusan investasi perusahaan berikut sehingga tujuan perusahaan tersebut dapat tercapai .

Terdapat beberapa teori tentang keputusan investasi, yaitu *Pecking Order Theory* (Vogt, 1984), menjelaskan manajer berkarakter baik dan mempunyai informasi lebih banyak dibandingkan pihak eksternal perusahaan, sehingga kelebihan kas perusahaan akan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



Hak Cipta milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



digunakan secara baik dengan investasi untuk meningkatkan kekayaan para pemegang saham. Sedangkan Jensen dan Meckling (1976), menyatakan bahwa keputusan investasi dapat berperan sebagai mekanisme transmisi antara kepemilikan dan nilai perusahaan.

Keputusan investasi yang dibuat oleh manajer harus berdasarkan data-data yang baik tertera dari pihak internal maupun eksternal, salah satu instrumen dalam melakukan analisis adalah laporan keuangan perusahaan, dimana didalamnya terdapat banyak komponen untuk menentukan keputusan investasi seperti *cash*, *sales*, *fixed asset*, tingkat hutang, total aset dan *net income*. Komponen-komponen yang sudah disebutkan diatas dapat diketahui melalui laporan keuangan perusahaan masing-masing ataupun *ICMD*.

Dalam penelitian yang telah dilakukan sebelumnya, Lumanto (2006) menyimpulkan bahwa variabel kas tidak berpengaruh terhadap keputusan investasi, sedangkan Nguyen dan Dong (2013) berpendapat sebaliknya, dimana variabel kas berpengaruh terhadap keputusan investasi. Menurut Crom (2011), rasio hutang punya hubungan yang negatif yang tidak signifikan terhadap keputusan investasi perusahaan. Nguyen dan Dong (2013) berpendapat sebaliknya, dimana rasio hutang punya hubungan yang positif atau berpengaruh terhadap keputusan investasi. Selain dua variabel diatas ada juga variabel yang jarang dipertimbangkan namun memiliki pengaruh yang positif terhadap keputusan investasi menurut Nguyen dan Dong (2013), yaitu intensitas aset tetap, dimana variabel ini diukur dengan pembagian antara aset tetap terhadap total aset. Variabel ini dinilai penting dalam penentuan keputusan investasi perusahaan karena dijelaskan bahwa di setiap penambahan aset tetap berarti perusahaan berinvestasi lebih pada mesin untuk memenuhi permintaan produksi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



Mengingat masih sedikitnya penelitian tentang keputusan investasi dan adanya perbedaan pendapat antara penelitian yang sudah ada (*research gap*) maka penulis terdorong untuk menulis tentang pengaruh *Cash, Sales, Leverage Ratio*, dan *Fixed Capital intensity* terhadap keputusan investasi yang diwakili oleh perubahan *fixed asset*. Berdasarkan latar belakang yang telah peneliti jabarkan diatas, maka penulis memilih topik penelitian ini adalah : “ Analisis Pengaruh *Cash, Sales, Leverage Ratio* dan *Fixed Capital intensity* terhadap Keputusan Investasi Perusahaan yang Bergerak di Sektor Keuangan, *Real Estate* & Properti dan Perdagangan, Jasa & Investasi Periode 2012-2014”.

B. Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah ini maka masalah-masalah tersebut dapat diidentifikasi dalam beberapa hal sebagai berikut:

1. Bagaimana pengaruh *cash* perusahaan terhadap keputusan investasi?
2. Bagaimana pengaruh *sales* perusahaan terhadap keputusan investasi?
3. Bagaimana pengaruh *leverage ratio* perusahaan terhadap keputusan investasi?
4. Bagaimana pengaruh *fixed capital intensity* terhadap keputusan investasi?

C. Batasan Penelitian

Berdasarkan pada identifikasi masalah di atas, maka penulis membatasi penelitiannya pada hal sebagai berikut :

1. Penelitian terbatas pada perusahaan yang berada di sektor keuangan, properti & *real estate* dan perdagangan, jasa & investasi



2. Data yang digunakan berasal dari ICMD tahun 2013 sampai 2015

D. Rumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi dan batasan masalah yang telah disampaikan, maka penulis merumuskan masalah sebagai berikut: “Bagaimana Pengaruh *Leverage Ratio*, *Sales*, *Fixed Capital intensity* dan *Cash* terhadap Keputusan Investasi Perusahaan yang Bergerak di Sektor Keuangan, *Real Estate* & Properti dan Perdagangan, Jasa & Investasi dari Periode 2012-2014”.

E. Tujuan Penelitian

Dalam penelitian ini, penulis bertujuan untuk mengetahui pengaruh *leverage ratio*, *sales*, *fixed asset intensity* dan *cash* terhadap keputusan investasi perusahaan yang bergerak di Sektor Keuangan, *Real Estate* & Properti dan Perdagangan, jasa & investasi pada Periode 2012-2014.

F. Manfaat Penelitian

Penulis berharap penelitian ini dapat memberikan manfaat ,yakni:

1. Manfaat Akademis

Hasil yang didapat dari proses penelitian ini diharapkan dapat menambah wawasan dan pengetahuan penulis tentang faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan investasi ini dapat dijadikan bahan untuk penelitian lebih lanjut ,pengembangan teori yang lebih mendalam dan bermanfaat.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

Hak cipta dimiliki IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



2. Manfaat Praktis

Penelitian ini dapat menjadi bahan pertimbangan bagi para manajer dan praktisi lainnya serta menjadi acuan bagi investor untuk membuat keputusan investasi yang tepat.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.