**ABSTRAK**

Steven Hendra/27150218/2019/ Pengaruh *Current Ratio, Debt to Equity Ratio,*dan *Return on Asset* terhadap *Return* Sahampada Perusahaan Properti yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Selama Periode 2014-2017/ Pembimbing: Martha Ayerza Esra, S.E., M.M.

Sektor properti dinilai memiliki peranan penting dalam menyumbang pertumbuhan ekonomi nasional dan dinilai menjadi sektor yang paling tahan terhadap krisis. Bahkan, sektor ini diyakini akan mampu menjadi tolak ukur pertumbuhan ekonomi suatu saat nanti. Perkembangan sektor properti dan *real estate* akan menarik minat investor dikarenakan kenaikan harga tanah dan bangunan yang cenderung naik, *supply* tanah bersifat tetap sedangkan *demand* akan selalu bertambah besar seiring dengan pertambahan jumlah penduduk serta bertambahnya kebutuhan manusia akan tempat tinggal, perkantoran, pusat perbelanjaan dan lain-lain.

Teori keuangan yang mendasari penelitian ini adalah teori sinyal, teori keagenan, dan informasi asimetri. Kemudian didukung dengan rasio-rasio keuangan, *return* saham dan referensi penelitian terdahulu untuk merumuskan hipotesis penelitian.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh faktor fundamental yaitu *Current Ratio, Debt to Equity Ratio,*dan *Return on Asset* terhadap *return* saham di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2014-2017.Populasi penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang sudah dan masih terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2017. Teknik pengambilan sampel dengan *judgement* sampling dan diperoleh sampel sebanyak 35 perusahaan. Metode pengumpulan data penelitian menggunakan teknik dokumentasi. Data penelitian dianalisis dengan menggunakan metode regresi linier berganda dengan tingkat signifikansi 0,05.

Berdasarkan hasil analisis data dengan menggunakan uji parsial (uji-t) variabel *Current Ratio* tidak berpengaruh terhadap *return* saham dengan koefisien regresi sebesar -0.012 dan nilai signifikansi sebesar 0.539. *Debt to Equity Ratio* tidak berpengaruh terhadap *return* saham dengan koefisien regresi sebesar 0.14 dan signifikansi 0,831. *Return on Asset* berpengaruh positif terhadap *return* saham dengan koefisien regresi sebesar 2.137 dan signifikansi 0,001. Kemampuan variabel independen dalam menjelaskan variasi variabel dependen adalah sebesar 8.9% sisanya sebesar 91.1% dijelaskan oleh variabel lain di luar model.

Berdasarkan hasil analisis data, kesimpulan dari penelitian ini adalah 1 dari 3 hipotesis yang ada telah terbukti memiliki pengaruh positif dan signifikan. Sedangkan 2 dari 3 hipotesis yang ada telah tidak terbukti memiliki pengaruh signifikan.Peneliti selanjutnya disarankan untuk menggunakan variabel yang lebih banyak dalam penelitian ini untuk mendapatkan hasil yang lebih baik dikarenakan hasil penelitian memiliki tingkat R2 yang lemah.

Kata Kunci : *Return* Saham, *Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return on Asset.*