

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *TOTAL ASSETS TURN OVER*, *RETURN ON EQUITY* TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BEI PERIODE 2012-2014

Oleh

Nama : Qonita Damayanti

NIM : 25120469

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Manajemen
Konsentrasi Manajemen Keuangan



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

SEPTEMBER 2016



- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, TOTAL ASSETS TURN OVER, RETURN ON EQUITY TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BEI PERIODE 2012-2014

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Diajukan Oleh

Nama : Qonita Damayanti

NIM : 25120469

Jakarta, 7 September 2016

Disetujui Oleh :

Pembimbing



(Dr. Abdullah Rakhman, Ir., M.M)



ABSTRAK

Qonita Damayanti / 25120469 / 2016. Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, dan *Total Assets Turn Over* Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014. Pembimbing: Dr. Abdullah Rakhman, Ir., M.M.

Informasi yang tersaji di dalam laporan keuangan tahunan yang dipublikasikan perusahaan memberikan gambaran mengenai kondisi keuangan perusahaan pada saat tertentu. Dalam operasi perusahaan, laba yang dicapai perusahaan diharapkan mengalami kenaikan. Untuk memperkirakan apakah laba yang diperoleh mengalami kenaikan atau penurunan diperlukan seperangkat teknik analisis yang didasarkan pada laporan keuangan yang dipublikasikan agar dapat menginterpretasikan informasi keuangan yang relevan dengan tujuan dan kepentingan pemakainya. Salah satu teknik yang diaplikasikan dalam praktek bisnis adalah analisis rasio keuangan. Rasio yang digunakan dalam penelitian ini yaitu CR, DER, TATO, dan ROE.

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini sebagai objek perusahaan adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan periode penelitian tahun 2012 sampai 2014. Sampel penelitian diambil dengan menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu berjumlah 48 perusahaan. Metode analisis yang digunakan untuk menguji hipotesis adalah analisis regresi berganda dengan terlebih dahulu melakukan uji asumsi klasik. Untuk mengetahui pengaruh secara simultan digunakan uji F dan untuk mengetahui pengaruh secara parsial digunakan uji t.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan rasio keuangan CR, DER, TATO, dan ROE mempunyai pengaruh terhadap perubahan laba. Secara parsial rasio keuangan yang berpengaruh positif terhadap perubahan laba adalah TATO dan ROE. Namun CR berpengaruh negatif signifikan terhadap perubahan laba. Sedangkan DER tidak mempunyai pengaruh terhadap perubahan laba.

Secara bersama-sama rasio CR, DER, TATO, dan ROE berpengaruh cukup besar terhadap perubahan laba sebesar 34,4% dan secara parsial rasio-rasio tersebut menunjukkan bahwa CR berpengaruh negatif dan signifikan terhadap perubahan laba, DER tidak mempunyai pengaruh terhadap perubahan laba, TATO berpengaruh positif dan signifikan terhadap perubahan laba, dan ROE mempunyai pengaruh positif dan signifikan terhadap perubahan laba.

Dilarang mengutip atau menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRACT

Qonita Damayanti / 25120469 / 2016. The Influences of *Current Ratio, Debt to Equity Ratio, and Total Assets Turn Over* to changes in earnings in the period 2012-2014 IDX / Advisors: Abdullah Rakhman

The information presented in the published annual financial report provides an overview of the company's financial condition at any given moment. In the company's operations, the company achieved earnings expected to rise. To estimate whether the profits from an increase or decrease the required set of analytical techniques based on the published financial statement in order to interpret accounting information relevant to the purposes and interests of the wearer. One of the technique is applied in business practice is the analysis of financial ratios. The ratio used in this research that CR, DER, TATO, and ROE.

The population used in this study as the object of the company is the property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange, in the study period ie from 2012 until 2014. Study sample was taken using a purposive sampling method which amounted to 48 companies. Methods of analysis used to test the hypothesis is multiple regression analysis by first testing the classical assumption. To determine the effect of simultaneously used the F test and to determine the effect of the t test used parcial.

Results showed that simultaneous financial ratios CR, DER, TATO, ROE have an influence on changes in earnings. But partially financial ratios that have positive influence on changes in earnings are TATO and ROE. But CR has a significant negative effect on profit change. While DER has no effect on profit change.

Simultaneously the ratio of CR, DER, TATO, and ROE considerable influence on earnings changes of 34.4% and partially ratios indicate that CSR has a significant negative effect on the profit change, DER has no effect on profit change, TATO positive and significant impact on changes in earnings and ROE has a positive and significant impact on the profit change.

1. penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis sampaikan kepada ALLAH SWT yang telah memberi limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Total Asset Turn Over*, dan *Return On Equity* Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI Periode 2012-2014”. Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam kesempatan yang baik ini, penulis dengan ketulusan dan kerendahan hati ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada semua pihak yang dengan ikhlas telah memberikan masukan dan kontribusi berarti dalam proses penelitian dan penyusunan skripsi, antara lain:

1. Bpk Dr. Abdullah Rakhman, Ir., M.M selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis selama menyusun skripsi ini.
2. Para dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie lainnya yang telah mengajar dan memberikan wawasan kepada penulis selama penulis menuntut ilmu di IBIKKG.
3. Seluruh karyawan IBIKKG di BAAK, Perpustakaan dan Pusat Data Pasar Modal yang telah menyediakan waktunya untuk membantu dan memberikan pengarahan kepada penulis.
4. Kedua orang tua dan keluarga besarku yang telah memberikan dukungan, doa, rasa kasih sayang, kesabaran, dan motivasi sehingga dapat terselesaikannya penulisan skripsi ini.





5. Untuk semua teman-teman dan sahabat yang selalu membantu dan memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi hingga selesainya skripsi ini dan menjadi teman diskusi penulis yang baik.

Penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Akhir kata, semoga Allah senantiasa bersama kita dan meridhoi jalan hidup kita. Aamiin.

Jakarta, September 2016

Penulis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Halaman

PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	7
C. Batasan Masalah.....	7
D. Batasan Penelitian.....	8
E. Rumusan Masalah.....	8
F. Tujuan Penelitian.....	9
G. Manfaat Penelitian.....	9
 BAB II KAJIAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori.....	11
1. Laporan Keuangan.....	11
2. Analisis Laporan Keuangan.....	14
3. Analisis Rasio Keuangan.....	15
4. Perubahan Laba.....	29
B. Penelitian Terdahulu.....	31
C. Kerangka Pemikiran.....	34
D. Hipotesis Penelitian.....	37



BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Objek Penelitian.....	39
B. Desain Penelitian.....	39
C. Variabel Penelitian.....	40
D. Metode Pengumpulan Data.....	43
E. Teknik Pengambilan Sampel.....	44
F. Teknik Analisis Data.....	45

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	54
B. Analisis dan Pembahasan.....	55
C. Hasil Penelitian.....	67
D. Pembahasan.....	68

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. KESIMPULAN.....	72
B. SARAN.....	72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Nilai Kapitalisasi Proyek Properti Nasional.....	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	31
Tabel 3.1 Daftar Perusahaan Property dan Real Estate.....	39
Tabel 4.1 Hasil Analisis Deskriptif.....	55
Tabel 4.2 Hasil Uji Pooling Data.....	57
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas.....	59
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinieritas.....	60
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	61
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	62
Tabel 4.7 Hasil Uji Regresi Berganda.....	62
Tabel 4.8 Hasil Uji F test.....	65
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	66



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

Halaman

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	37

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

LAMPIRAN 1 DATA PERUSAHAAN.....	76
LAMPIRAN 2 Tabel Perhitungan CR, DER, TATO, dan Perubahan Laba.....	79
LAMPIRAN 3 Data Output SPSS.....	88

© Hak Cipta Milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

