



## LAMPIRAN 1

### DATA PERUSAHAAN

**Tabel 3.1**

**Daftar Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI**

No	Nama Perusahaan
1	Agung Podomoro Land Tbk
2	Alam Sutera Realty Tbk
3	Bakrieland Development Tbk
4	Bekasi Asri Pemula Tbk
5	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
6	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
7	Bintang Mitra Semestaraya Tbk
8	Bukit Darmo Property Tbk
9	Bumi Citra Permai Tbk
10	Bumi Serpong Damai Tbk
11	Ciputra Development Tbk
12	Ciputra Property Tbk
13	Ciputra Surya Tbk
14	Cowell Development Tbk
15	Danayasa Arthatama Tbk
16	Duta Anggada Realty Tbk
17	Duta Pertiwi Tbk
18	Eurika Prima Jakarta (d/h Laguna)

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

	<b>Cipta Griya) Tbk</b>
<b>19</b>	<b>Fortune Mate Indonesia Tbk</b>
<b>20</b>	<b>Gading Development Tbk</b>
<b>21</b>	<b>Gowa Makassar Tourism Development Tbk</b>
<b>22</b>	<b>Greenwood Sejahtera Tbk</b>
<b>23</b>	<b>Indonesia Paradise Property Tbk</b>
<b>24</b>	<b>Indonesia Prima Property Tbk</b>
<b>25</b>	<b>Intiland Development (d/h Dharmala Intiland) Tbk</b>
<b>26</b>	<b>Jababeka Tbk</b>
<b>27</b>	<b>Jakarta Setiabudi Internasional Tbk</b>
<b>28</b>	<b>Jaya Real Property Tbk</b>
<b>29</b>	<b>Lamicitra Nusantara Tbk</b>
<b>30</b>	<b>Lippo Cikarang Tbk</b>
<b>31</b>	<b>Lippo Karawaci Tbk</b>
<b>32</b>	<b>Mas Murni Indonesia Tbk</b>
<b>33</b>	<b>Megapolitan Developments Tbk</b>
<b>34</b>	<b>Metro Realty Tbk</b>
<b>35</b>	<b>Metropolitan Kentjana Tbk</b>
<b>36</b>	<b>Metropolitan Land Tbk</b>
<b>37</b>	<b>Modernland Realty Ltd Tbk</b>
<b>38</b>	<b>Nirvana Development Tbk</b>
<b>39</b>	<b>Pakuwon Jati Tbk</b>

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

40	Pembangunan Jaya Ancol Tbk
41	Perdana Gapuraprima Tbk
42	Pikko Land Development Tbk
43	Pudjiadi Prestige Limited Tbk
44	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk
45	Sentul City Tbk
46	Summarecon Agung Tbk
47	Surya Semesta Internusa Tbk
48	Suryamas Dutamakmur Tbk

Sumber: ICMD 2015

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 2

Tabel Perhitungan CR, DER, TATO, dan Perubahan Laba

CR, DER, TATO, dan ROE Perusahaan Properti Periode 2012

No	Nama Perusahaan	Tahun 2012			
		CR (%)	DER (%)	TATO	ROE (%)
1	Agung Podomoro Land Tbk	156	139	0,31	13,25
2	Alam Sutera Realty Tbk	123	131	0,22	25,7
3	Bakrieland Development Tbk	86	66	0,19	-13,84
4	Bekasi Asri Pemula Tbk	255	82	0,16	5,13
5	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	275	29	0,42	26,57
6	Bhuwanatala Indah Permai Tbk	150	111	0,17	-19,48
7	Bintang Mitra Semestaraya Tbk	142	85	3,13	-2,41
8	Bukit Darmo Property Tbk	249	38	0,01	-8,99
9	Bumi Citra Permai Tbk	76	77	0,31	4,93
10	Bumi Serpong Damai Tbk	290	13	0,22	16,25
11	Ciputra Development Tbk	156	77	0,22	10,02
12	Ciputra Property Tbk	182	49	0,14	7,52
13	Ciputra Surya Tbk	126	100	0,12	12,37
14	Cowell Development Tbk	142	57	0,18	-6,14
15	Danayasa Arthatama Tbk	194	34	0,19	2,61
16	Duta Anggada Realty Tbk	116	51	0,2	6,36
17	Duta Pertiwi Tbk	321	28	0,24	11,93
18	Eurika Prima Jakarta (d/h Laguna Cipta Griya) Tbk	857	11	0,07	-0,43
19	Fortune Mate Indonesia Tbk	93	42	0,11	0,39
20	Gading Development Tbk	143	20	0,06	0,66
21	Gowa Makassar Tourism Development Tbk	129	285	0,27	27,52
22	Greenwood Sejahtera Tbk	267	26	0,34	26,32
23	Indonesia Paradise Property Tbk	201	86	0,09	-1,18
24	Indonesia Prima Property Tbk	67	43	0,38	7,36
25	Intiland Development (d/h Dharmala Intiland) Tbk	58	54	0,21	5,08
26	Jababeka Tbk	365	78	0,2	9,57
27	Jakarta Setiabudi Internasional Tbk	167	83	0,36	13
28	Jaya Real Property Tbk	88	125	0,22	19,26
29	Lamicitra Nusantara Tbk	118	93	0,22	12,66
30	Lippo Cikarang Tbk	157	131	0,36	33,13
31	Lippo Karawaci Tbk	560	117	0,25	21,64
32	Mas Murni Indonesia Tbk	101	20	0,1	0,4
33	Megapolitan Developments Tbk	167	69	0,12	0,8
34	Metro Realty Tbk	621	24	0,22	9,1
35	Metropolitan Kentjana Tbk	66	49	0,35	21,24
36	Metropolitan Land Tbk	403	30	0,34	13,12
37	Modernland Realty Ltd Tbk	127	106	0,23	11,7
38	Nirvana Development Tbk	246	47	0,03	1,36

1. Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang. Penyalinan atau pengutipan sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumbernya merupakan pelanggaran hak cipta yang diatur dalam Undang-Undang. Penyalinan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



39	Pakuwon Jati Tbk	134	141	0,29	24,45
40	Pembangunan Jaya Ancol Tbk	157	82	0,44	13,58
41	Perdana Gapuraprima Tbk	276	86	0,27	8,01
42	Pikko Land Development Tbk	353	78	0,09	5,17
43	Pudjiadi Prestige Limited Tbk	183	42	0,26	8,31
44	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	783	8	0,27	11,56
45	Sentul City Tbk	318	28	0,1	4,59
46	Summarecon Agung Tbk	112	185	0,32	20,76
47	Surya Semesta Internusa Tbk	173	191	0,73	44,29
48	Suryamas Dutamakmur Tbk	280	25	0,1	2,22

Sumber: Indonesian Capital Market Directory 2015

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyalin atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Penulisan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Penulisan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

CR, DER, TATO, dan ROE Perusahaan Properti Periode 2013

No	Nama Perusahaan	Tahun 2013			
		CR (%)	DER (%)	TATO	ROE (%)
1	Agung Podomoro Land Tbk	168	173	0,25	12,9
2	Alam Sutera Realty Tbk	75	171	0,26	16,68
3	Bakuland Development Tbk	63	72	0,27	-2,96
4	Bekasi Asri Pemula Tbk	269	90	0,23	5,43
5	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	253	36	0,39	30,07
6	Bhuwanatala Indah Permai Tbk	33	29	0,11	24,56
7	Bintang Mitra Semestaraya Tbk	120	115	3,08	-9,88
8	Bukit Darmo Property Tbk	310	43	0,01	-10,01
9	Bumi Citra Permai Tbk	59	95	0,42	11,08
10	Bumi Serpong Damai Tbk	267	35	0,25	26,32
11	Ciputra Development Tbk	136	106	0,25	14,47
12	Ciputra Property Tbk	136	67	0,19	9,22
13	Ciputra Surya Tbk	116	131	0,11	16,54
14	Cowell Development Tbk	67	64	0,17	-4,12
15	Danayasa Arthatama Tbk	370	29	0,49	40,85
16	Duta Anggada Realty Tbk	201	63	0,17	6,04
17	Duta Pertiwi Tbk	351	24	0,21	12,49
18	Eurika Prima Jakarta (d/h Laguna Cipta Griya) Tbk	5971	2	0,01	-0,39
19	Fortune Mate Indonesia Tbk	117	52	0,12	11,84
20	Gading Development Tbk	189	24	0,09	1,97
21	Gowa Makassar Tourism Development Tbk	55	224	0,23	22,77
22	Greenwood Sejahtera Tbk	572	14	0,04	8,04
23	Indonesia Paradise Property Tbk	231	89	0,22	-2,54
24	Indonesia Prima Property Tbk	64	53	0,31	-4,44
25	Intiland Development (d/h Dharmala Intiland) Tbk	79	84	0,2	8,04
26	Jababeka Tbk	287	97	0,33	2,62
27	Jakarta Setiabudi Internasional Tbk	149	68	0,37	10,22
28	Jaya Real Property Tbk	70	130	0,21	20,36
29	Lamicitra Nusantara Tbk	151	71	0,2	15,15
30	Lippo Cikarang Tbk	162	112	0,34	32,47
31	Lippo Karawaci Tbk	496	121	0,21	11,8
32	Mas Murni Indonesia Tbk	101	25	0,11	0,44
33	Megapolitan Developments Tbk	184	68	0,24	6,09
34	Metro Realty Tbk	1040	19	0,4	-2,52
35	Metropolitan Kentjana Tbk	39	48	0,35	19,05
36	Metropolitan Land Tbk	227	61	0,3	13,65
37	Modernland Realty Ltd Tbk	83	106	0,19	52,43
38	Niryana Development Tbk	179	60	0,09	0,4
39	Pakuwon Jati Tbk	130	127	0,33	27,7
40	Pembangunan Jaya Ancol Tbk	150	79	0,47	12,93
41	Perdana Gapuraprima Tbk	389	66	0,39	13,3

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau menjiplak sebagian atau seluruhnya isi laporan ini tanpa izin IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



42	Pikko Land Development Tbk	187	60	0,23	21,89
43	Pudjiadi Prestige Limited Tbk	196	32	0,26	9,52
44	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	303	24	0,13	-10,95
45	Sentul City Tbk	457	55	0,09	8,8
46	Summarecon Agung Tbk	128	193	0,3	23,53
47	Surya Semesta Internusa Tbk	201	123	0,79	28,58
48	Suryamas Dutamakmur Tbk	192	38	0,11	1,41

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Dilindungi IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dianggap plagiat sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Penulisan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

CR, DER, TATO, ROE Perusahaan Properti Periode 2014

No	Nama Perusahaan	Tahun 2014			
		CR (%)	DER (%)	TATO	ROE (%)
1	Agung Podomoro Land Tbk	183	180	0,22	11,63
2	Alam Sutera Realty Tbk	114	166	0,21	18,47
3	Bakrieland Development Tbk	92	10	0,11	0,59
4	Bekasi Asri Pemula Tbk	293	77	0,26	7,08
5	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	226	28	0,23	13,73
6	Bhuwanatala Indah Permai Tbk	56	37	0,16	4,38
7	Bintang Mitra Semestaraya Tbk	149	160	4,83	-79,7
8	Bukit Darmo Property Tbk	163	39	0,13	1,2
9	Bumi Citra Permai Tbk	36	136	0,37	12,19
10	Bumi Serpong Damai Tbk	218	24	0,2	24,84
11	Ciputra Development Tbk	147	104	0,27	15,71
12	Ciputra Property Tbk	137	81	0,19	8,16
13	Ciputra Surya Tbk	122	103	0,14	19,34
14	Cowell Development Tbk	97	173	0,15	-12,27
15	Danayasa Arthatama Tbk	216	41	0,17	3,33
16	Duta Anggada Realty Tbk	186	58	0,25	12,57
17	Duta Pertiwi Tbk	376	28	0,19	11,28
18	Eurika Prima Jakarta (d/h Laguna Cipta Griya) Tbk	1419	7	0,08	1,08
19	Fortune Mate Indonesia Tbk	133	61	0,1	0,85
20	Gading Development Tbk	203	27	0,11	4,33
21	Gowa Makassar Tourism Development Tbk	209	129	0,21	18,01
22	Greenwood Sejahtera Tbk	408	16	0,08	8,71
23	Indonesia Paradise Property Tbk	187	84	0,27	-6,23
24	Indonesia Prima Property Tbk	182	26	0,3	16,59
25	Intiland Development (d/h Dharmala Intiland) Tbk	137	101	0,2	9,67
26	Jababeka Tbk	504	82	0,33	8,7
27	Jakarta Setiabudi Internasional Tbk	238	55	0,37	13,73
28	Jaya Real Property Tbk	76	109	0,29	22,32
29	Lamicitra Nusantara Tbk	151	66	0,21	10,75
30	Lippo Cikarang Tbk	239	61	0,42	31,6
31	Lippo Karawaci Tbk	523	114	0,31	16,98
32	Mas Murni Indonesia Tbk	94	28	0,11	0,58
33	Megapolitan Developments Tbk	162	96	0,26	7,47
34	Metro Realty Tbk	1899	13	0,23	-1,34
35	Metropolitan Kentjana Tbk	64	100	0,27	20,24
36	Metropolitan Land Tbk	246	60	0,34	15,18
37	Modernland Realty Ltd Tbk	121	96	0,27	13,47
38	Nirvana Development Tbk	106	75	0,08	-6,23
39	Pakuwon Jati Tbk	141	102	0,23	31,35
40	Pembangunan Jaya Ancol Tbk	90	80	0,38	14,4
41	Perdana Gapuraprima Tbk	298	71	0,37	10,29

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
 a. Penyalinan sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan sumber:  
 b. Penyalinan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,  
 penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 c. Penyalinan untuk tujuan komersial dengan cara apapun tanpa izin IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.





42	Pikko Land Development Tbk	185	46	0,22	24,6
43	Pudjiadi Prestige Limited Tbk	201	39	0,21	5,22
44	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	466	18	0,32	3,28
45	Sentul City Tbk	300	58	0,07	0,66
46	Summarecon Agung Tbk	137	157	0,35	23,15
47	Surya Semesta Internusa Tbk	168	97	0,74	16,87
48	Suryamas Dutamakmur Tbk	175	43	0,13	1,96

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Laba Perusahaan Properti 2011-2014

No	Nama Perusahaan	2011	2012	2013	2014
		Laba Bersih	Laba Bersih	Laba Bersih	laba Bersih
		(dalam 000'000)			
1	Agung Podomoro Land Tbk	684.909	841.291	930.240	983.875
2	Alam Sutera Realty Tbk	602.736	1.216.091	889.576	1.176.955
3	Bakrieland Development Tbk	74.749	1.102.086	-232.250	474.715
4	Bekasi Asri Pemula Tbk	5.901	4.488	5.025	7.046
5	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	119.574	470.357	744.814	391.353
6	Bhuwanatala Indah Permai Tbk	-20.211	-15.132	109.387	19.658
7	Bintang Mitra Semestaraya Tbk	-7.163	-29.168	-27.921	-162.825
8	Bukit Darmo Property Tbk	-20.784	-58.396	-59.139	7.195
9	Bumi Citra Permai Tbk	2.387	9.491	24.987	30.514
10	Bumi Serpong Damai Tbk	1.012.034	1.478.859	2.905.649	3.996.464
11	Ciputra Development Tbk	494.011	849.383	1.413.388	1.794.143
12	Ciputra Property Tbk	168.559	319.152	442.124	398.603
13	Ciputra Surya Tbk	199.327	273.914	412.809	583.796
14	Cowell Development Tbk	33.322	69.675	48.712	165.397
15	Danayasa Arthatama Tbk	72.759	69.466	1.754.524	131.543
16	Duta Anggada Realty Tbk	63.812	180.828	180.800	408.109
17	Duta Pertiwi Tbk	422.405	613.328	756.858	701.641
18	Eurika Prima Jakarta (d/h Laguna Cipta Griya) Tbk	-1.565	-678	8.310	17.473
19	Fortune Mate Indonesia Tbk	-536	969	-7.958	2.424
20	Gading Development Tbk	4.004	6.824	20.528	47.283
21	Gowa Makassar Tourism Development Tbk	49.085	64.373	91.845	120.000
22	Greenwood Sejahtera Tbk	207.723	434.315	144.360	171.745
23	Indonesia Paradise Property Tbk	2.098	11.722	26.253	67.275
24	Indonesia Prima Property Tbk	90.842	39.913	-23.884	107.057
25	Intiland Development (d/h Dharmala Intiland) Tbk	147.405	200.436	329.609	432.417
26	Jababeka Tbk	326.131	380.022	104.478	394.055
27	Jakarta Setiabudi Internasional Tbk	200.208	235.234	208.071	316.935
28	Jaya Real Property Tbk	346.699	427.925	546.270	714.531
29	Lamicitra Nusantara Tbk	51.961	39.254	54.340	38.389
30	Lippo Cikarang Tbk	257.681	407.022	590.617	844.123
31	Lippo Karawaci Tbk	814.094	1.322.847	1.592.491	3.135.216
32	Mas Murni Indonesia Tbk	1.564	2.341	2.576	3.431
33	Megapolitan Developments Tbk	2.007	4.173	34.002	45.024
34	Metro Realty Tbk	4.750	4.163	2.077	1.096
35	Metropolitan Kentjana Tbk	323.002	363.050	365.563	437.465
36	Metropolitan Land Tbk	156.608	203.895	240.968	309.217
37	Modernland Realty Ltd Tbk	260.475	74.117	2.451.686	711.212



1. Dilatarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber dan/atau mempergunakan gambar, foto, atau video lainnya, penulisan karya tulis ini dalam bentuk apapun penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 a. Penulisan hanya untuk kepentingan pendidikan.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



38	Nirvana Development Tbk	108	25.192	7.206	-108.501
39	Pakuwon Jati Tbk	378.531	766.496	1.136.548	2.597.079
40	Pembangunan Jaya Ancol Tbk	161.939	177.849	190.105	233.090
41	Perdana Gapuraprima Tbk	44.855	56.282	106.511	91.601
42	Pikko Land Development Tbk	12.502	70.800	376.807	517.558
43	Pudjadi Prestige Limited Tbk	21.021	21.138	26.379	15.052
44	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	-13.960	1.923	-13.984	3.001
45	Sentul City Tbk	136.450	220.926	605.096	40.727
46	Summarecon Agung Tbk	388.707	792.086	1.095.888	1.387.517
47	Surya Semesta Internusa Tbk	278.175	738.618	746.616	513.631
48	Suryamas Dutamakmur Tbk	34.653	46.320	26.471	44.040

Perubahan Laba Perusahaan Properti Periode 2012-2014

No	Nama Perusahaan	Perubahan Laba (dalam %)		
		2012	2013	2014
1	Agung Podomoro Land Tbk	22,83	10,57	5,77
2	Alam Sutera Realty Tbk	101,76	-26,85	32,31
3	Bakrieland Development Tbk	-1574,38	-78,93	-304,40
4	Bekasi Asri Pemula Tbk	-23,95	11,97	40,22
5	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	293,36	58,35	-47,46
6	Bhuwanatala Indah Permai Tbk	-25,13	-822,89	-82,03
7	Bintang Mitra Semestaraya Tbk	307,20	-4,28	483,16
8	Bukit Darmo Property Tbk	180,97	1,27	-112,17
9	Bumi Citra Permai Tbk	297,61	163,27	22,12
10	Bumi Serpong Damai Tbk	46,13	96,48	37,54
11	Ciputra Development Tbk	71,94	66,40	26,94
12	Ciputra Property Tbk	89,34	38,53	-9,84
13	Ciputra Surya Tbk	37,42	50,71	41,42
14	Cowell Development Tbk	109,10	-30,09	239,54
15	Danayasa Arthatama Tbk	-4,53	2425,73	-92,50
16	Duta Anggada Realty Tbk	183,38	-0,02	125,72
17	Duta Pertiwi Tbk	45,20	23,40	-7,30
18	Eurika Prima Jakarta (d/h Laguna Cipta Griya) Tbk	-56,68	1325,66	110,26
19	Fortune Mate Indonesia Tbk	-280,78	-921,26	-130,46
20	Gading Development Tbk	70,43	200,82	130,33
21	Gowa Makassar Tourism Development Tbk	31,15	42,68	30,65
22	Greenwood Sejahtera Tbk	109,08	-66,76	18,97
23	Indonesia Paradise Property Tbk	458,72	123,96	156,26
24	Indonesia Prima Property Tbk	-56,06	-159,84	-548,24
25	Intiland Development (d/h Dharmala Intiland) Tbk	35,98	64,45	31,19
26	Jababeka Tbk	16,52	-72,51	277,17



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa men-

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

27	Jakarta Setiabudi Internasional Tbk	17,49	-11,55	52,32
28	Jaya Real Property Tbk	23,43	27,66	30,80
29	Lamicitra Nusantara Tbk	-24,45	38,43	-29,35
30	Lippo Cikarang Tbk	57,96	45,11	42,92
31	Lippo Karawaci Tbk	62,49	20,38	96,87
32	Mas Murni Indonesia Tbk	49,68	10,04	33,19
33	Megapolitan Developments Tbk	107,92	714,81	32,42
34	Metro Realty Tbk	-12,36	-50,11	-47,23
35	Metropolitan Kentjana Tbk	12,40	0,69	19,67
36	Metropolitan Land Tbk	30,19	18,18	28,32
37	Modernland Realty Ltd Tbk	-71,55	3207,86	-70,99
38	Nirvana Development Tbk	23225,93	-71,40	1605,70
39	Pakuwon Jati Tbk	102,49	48,28	128,51
40	Pembangunan Jaya Ancol Tbk	9,82	6,89	22,61
41	Perdana Gapuraprima Tbk	25,48	89,25	-14,00
42	Pikko Land Development Tbk	466,31	432,21	37,35
43	Pudjadi Prestige Limited Tbk	0,56	24,79	-42,94
44	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	-113,78	-827,20	-121,46
45	Sentul City Tbk	61,91	173,89	-93,27
46	Summarecon Agung Tbk	103,77	38,35	26,61
47	Surya Semesta Internusa Tbk	165,52	1,08	-31,21
48	Suryamas Dutamakmur Tbk	33,67	-42,85	66,37



LAMPIRAN 3

Data Output SPSS

Regression

Variables Entered/Removed<sup>a</sup>

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	ROE, TATO, CR, DER <sup>b</sup>		Enter

- a. Dependent Variable: AbsUt
- b. All requested variables entered.

Model Summary<sup>b</sup>

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	,587 <sup>a</sup>	,344	,318	46,34016	1,835

- a. Predictors: (Constant), ROE, TATO, CR, DER
- b. Dependent Variable: PerubahanLaba

ANOVA<sup>a</sup>

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
	Regression	111668,130	4	27917,032	13,000	,000 <sup>b</sup>
	Residual	212593,621	99	2147,410		
	Total	324261,751	103			

- a. Dependent Variable: PerubahanLaba
- b. Predictors: (Constant), ROE, TATO, CR, DER

Coefficients<sup>a</sup>

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	,571	12,194		,047	,963		
	CR	-,039	,021	-,156	-1,799	,075	,879	1,138
	DER	-,030	,104	-,028	-,293	,770	,727	1,375
	TATO	88,792	15,013	,486	5,914	,000	,983	1,018
	ROE	1,231	,498	,227	2,470	,015	,786	1,272

- a. Dependent Variable: PerubahanLaba

Hak Cipta milik IBI Kwik Kian Gie (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)  
 Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
 1. Dilarang mengutip/sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan sumber.  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





# HETEROSKEDASTISITAS

C

Coefficients<sup>a</sup>

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	
	B	Std. Error	Beta			
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa izin IBIKKG.	(Constant)	46,782	7,593		6,162	,000
	CR	-,017	,013	-,131	-1,252	,214
	DER	-,049	,065	-,088	-,767	,445
	TATO	4,910	9,348	,052	,525	,601
	ROE	-,438	,310	-,156	-1,411	,161

a. Dependent Variable: AbsUt

## ANALISIS DESKRIPTIF

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
CR	104	36,00	1899,00	229,9519	227,13600
DER	104	11,00	285,00	81,3750	51,68279
TATO	104	,01	3,13	,2754	,30681
ROE	104	-19,48	44,29	12,3901	10,33152
Perubahan Laba	104	-93,27	307,20	28,9359	56,10858
Valid N (listwise)	104				